

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Кондаков Антон Юрьевич (10.07.1996 г.р., место рождения: г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 96, кв. 45, ИНН 971502545337, СНИЛС 148-175-179 83), в лице финансового управляющего Тажгуловой Сауле Муратовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.05.2024 по делу № А40-59190/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество – \_\_\_\_\_, принадлежащий на праве собственности \_\_\_\_\_.

Протокол об определении участников торгов \_\_\_\_\_ по продаже имущества \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_ и Протокол результатов проведения торгов № \_\_\_\_\_ по продаже имущества \_\_\_\_\_, Лот \_\_\_\_\_ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

1.2. Покупатель осведомлен о том, что исключение сведений о залоге имущества Продавца по его обязательствам перед залоговым кредитором \_\_\_\_\_ из соответствующих реестров производится после поступления \_\_\_\_\_ (залоговому кредитору) денежных средств в счет погашения задолженности.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога-имущества должника Кондакова Антона Юрьевича, в рамках дела о банкротстве № А40-59190/2024, утвержденного залоговым кредитором, и на основании Протокола результатов проведения торгов № \_\_\_\_\_ по продаже имущества \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_ на электронной площадке – Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес в сети интернет: <https://nistp.ru/>.

## 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества за вычетом задатка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора;

2.3. Задаток за участие в торгах в форме аукциона по Лоту №\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб. 00 коп., внесенный на р/с организатора торгов/ Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

## 3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 3 (трех) дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Одновременно с передачей самого Имущества Покупателю передаются свидетельство о государственной регистрации транспортного средства, паспорт транспортного средства, 2 (две) комплекта ключей.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

