

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Гражданка РФ Алманова Элеонора Михайловна (26.02.1969 г.р., место рождения г.Ессентуки Ставропольского края, ИНН 262600300405, СНИЛС 025-572-661 54, адрес регистрации 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Зубалова, 54), именуемые в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего - Ворона Натальи Викторовны (ИНН 263014995958, СНИЛС 151-465-873-70), выступающей в качестве организатора торгов как финансовый управляющий, действующей на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 14.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.02.2023 г.) по делу № А63-18663/2021, с одной стороны, и гражданин (юр. лицо) ФИО, ИНН, адрес регистрации _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, констатируют, что Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона, Продавец находится в процедуре реализации имущества,

Алманова Элеонора Михайловна (ИНН 262600300405, СНИЛС 025-572-661 54, адрес регистрации 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Зубалова, 54)в отношении которой введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 25.01.2023 г. (резолютивная часть) по делу № А63-19307/2021; Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 14.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.02.2023 г.) по делу № А63-18663/2021 объединены дела №А63-19307/2021, №А63-18663/2021 о несостоятельности (банкротстве) Алмановой Э.М., Алманова Д.Х. в одно производство для совместного рассмотрения.

настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся __.__.20__ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – <http://www.nistp.ru> / (далее - ЭТП), в соответствии с определением Арбитражного суда Ставропольского края от 10.07.2024 г. по делу №А63-18663/2021. (Протокол результатов проведения торгов № _____ от __.__.20__, лот № _____), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота, Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество _____, определенное Протоколом результатов проведения торгов № _____ от __.__.20__, лот № _____ на следующих условиях: Предмет реализации Цена продажи Примечание Лот №.. _____ руб. ____ коп. (здаток уже внесен в размере _____ руб. ____ коп.) Реализация имущества НДС не облагается. Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества. Протокол результатов проведения торгов № _____ от __.__.20__, лот № _____ являются неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Покупатель осведомлен обо всех ограничениях и обременениях в отношении приобретаемого имущества. Покупатель самостоятельно и за свой счет принимает действия по снятию всех обременений / ограничений. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в этом путем выдачи доверенности от имени Продавца с необходимыми полномочиями. Наличие препятствий - связанных с наличием ограничений / обременений - в регистрации перехода права собственности либо в переходе права собственности не являются основаниями к отказу Покупателем от настоящего Договора.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора). Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации договора и перехода права собственности, но не ранее получения Продавцом оплаты в полном объеме.

1.5. Задаток в сумме 10%, уплаченный Покупателем « ____ » _____ 20__ г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

1.6. Оставшаяся часть денежных средств в размере _____ оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания договора купли-продажи.

1.7. Расходы по регистрации договора, перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

2. Передача имущества и переход права собственности

2.1. Имущество считается переданным Продавцами и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

2.3. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

3. Иные положения

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

3.2. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

3.2.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

3.3. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора.

3.4. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

3.5. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

4. Урегулирование разногласий

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для сторон.

Приложение: 1. Протокол результатов проведения торгов № _____ от __.__.20__, лот №__.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец: Финансовый управляющий _____ Н.В. Ворона

М.П.

Покупатель: _____ ИНН _____

Паспорт серии _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Гражданин _____

Юр. лицо

ИНН

ОГРН

Адрес

Реквизиты