

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ № __)

Город _____

«__» _____ 2023 года

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Участник торгов», с одной стороны, и Ворона Наталья Викторовна (ИНН 263014995958, СНИЛС 151-465-873-70, член Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес регистрации 101000, г.Москва, проезд Лубянский, д. 5, корп.1) - финансовый управляющий гр. Алманова Д.Х. (ИНН 262601888099, СНИЛС – 131-037-311 95) и гр. Алмановой Э.М. (ИНН 262600300405, ОГРНИП 304262631400390, СНИЛС 025-572-661 54) - по объединенному к совместному производству делу № А63-18663/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 10 % от цены продажи имущества на соответствующем периоде торгов, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

счет получателя: №40817810550168328267, получатель платежа – Алманова Элеонора Михайловна. Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), Корреспондентский счет 3010181015004000076, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Назначение: задаток аукцион, лот, (указать номер торгов и номер лота) Алманова Э.М. по делу №А63-18663/2021.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов _____ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично _____, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи _____ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) _____ (Организатора торгов) (а в случае невозможности личного уведомления – направить _____)

(Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить _____ денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

2.1.4. Участник торгов возмещает все затраты, связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

2.1.5. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам

почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений _____
_____(Организатору торгов): _____.

Адрес электронной почты – _____. Телефон для связи –
+7_____.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник торгов:	Организатор торгов:
	Ворона Наталья Викторовна
	адрес для направления корреспонденции: 357503, Ставропольский край, г. Пятигорск, а/я 8, эл. почта; auskfo@yandex.ru , +79880882838.