

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Кравченко Андрея Александровича (дата рождения: 13.05.1971, место рождения: гор.Казань, СНИЛС: 128-701-690 62, ИНН 166015902564, регистрация по месту жительства: 420029, Республика Татарстан, г Казань, ул. Журналистов, 20, 5, 5) Никитин Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.05.2024 г. (резолютивная часть объявлена 06.05.2024 г.) по делу № А65-7725/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кравченко Андрея Александровича по лоту № 1: Земельный участок, категория земель Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 16:20:060701:1170, Место нахождения: Россия, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большекургузинское сельское поселение, с Большие Кургузи, 4-я Северная, дом з/у 7, площадь 639 +/- 9 кв.м.(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых АО "НИС", размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме, указанной в объявлении о проведении торгов в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи, в срок, указанный в договоре купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, по реквизитам, указанным в приходном платежном документе (обратный платеж отправителю денежных средств по реквизитам указанным отправителем), в случае невозможности определения реквизитов для возврата суммы задатка, сумма задатка возвращается в течении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в распоряжение финансового управляющего точных и полных реквизитов вносителя денежных средств суммы задатка.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты **и времени** окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кравченко Андрея Александровича, проводимых ЭТП АО «НИС», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной **в момент зачисления денежных средств** на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в объявлении о проведении торгов.

2.3. В случае не зачисления на счет организатора торгов либо зачисления на счет организатора торгов не в полном объеме суммы задатка в указанную в объявлении о проведении торгов дату **и время**, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий Кравченко Андрея Александровича  р/с 40817810150176545319 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ А.Г. Никитин	