**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) №**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**ООО «Комплексные энергетические решения»** (ИНН: 7806344070 ОГРН: 5067847312484 юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А, оф. 305) (далее - Общество, ООО «КЭР»), **в лице конкурсного управляющего Прокофьева Кирилла Александровича**, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.06.2021 года по делу № А56-103383/2017, далее именуемое **«Цедент»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемая **«Цессионарий»**, с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. На основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества ООО «КЭР» Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме следующие права требования, являющиеся предметом торгов (Лот № \_\_): Право требования к ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГЛАВЭНЕРГОСТРОЙ» (ОГРН: 1041402032077, ИНН: 1435145860) возврата комплекта «Машина для укладки кабеля с палубы»
      * Инвентарный номер № БП0005962;
      * Кабели и шлангокабели диаметром до 300 мм;
      * Шасси: 6,7 м (длина) х 5,5 м (ширина) х 3,3 м (высота);
      * Цепной измельчитель на глубину до 4,3 м;
      * Тяговое усилие – до 8 тонн;
      * Скорость рыться траншеи: от 60 до 1200 м/час;
      * Общая масса – 28-30 тонн в воздухе, 22-25 тонн при погружении 15;
      * Системы управления и контроля:

2 гидролокатора для определения профиля;

2 гидролокатора обнаружения (препятствий);

2 цветные вращающиеся камеры с прожекторами;

Гидроскопический компас;

* + - Прочее: измельчитель, углубитель, палаш, гусеницы, направляющая кабеля, распределительная коробка соленоида, распределительная коробка ПЛК, силовая распределительная коробка,

принадлежащее Цеденту на основании вступившего в законную силу Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.08.2022 года по делу № А40-203093/20-180-1497.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена за уступленное право требования определена результатами торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. НДС не облагается.

2.2. Цессионарий обязан уплатить в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек путем перечисления денежных средств на банковский счет Цедента, указанный в разделе 7 Договора, которая вместе с перечисленным задатком в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек составляет цену права требования по настоящему Договору.

2.3. Цессионарий считается исполнившим свои обязанности по настоящему Договору в момент зачисления на банковский счет Цедента суммы оплаты за приобретенные права требования в полном объеме.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Право требования переходит от Цедента к Цессионарию после оплаты Цессионарием цены настоящего Договора в полном объеме. Право Цедента, как кредитора, переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

3.2. Цедент, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Цессионарием цены настоящего Договора, передает Цессионарию по акту приема-передачи имеющиеся в его распоряжении документы и сведения, удостоверяющие право требования либо их заверенные копии.

3.3. Цессионарий обязан самостоятельно уведомить лиц, права требования к которым переходят к Цессионарию, о заключении настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Цедент не несет ответственность за неисполнение обязательств лицом, к которому уступлено право требования. Также Цедент освобождается от ответственности перед Цессионарием по смыслу ч. 1 ст. 390 ГК РФ, так как перед заключением договора Цессионарию были сообщены все значимые сведения о предмете договора и предоставлена вся имеющаяся документация.

4.2. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров. При невозможности достижения Сторонами приемлемого соглашения споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон.

5.2. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор, если из законодательства не вытекает иное.

5.3. При изменении настоящего Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде, а при его расторжении обязательства Сторон прекращаются.

5.4. В случае изменения или расторжения настоящего Договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении Договора.

5.5. В случае нарушения Цессионарием установленных настоящим Договором сроков оплаты, Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом соответствующего уведомления Цессионарию с оставлением задатка у Цедента.

5.6. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.5. настоящего Договора Цедент уведомляет Цессионария путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением или по адресу электронной почты Цессионария, указанной в разделе 7 Договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. На момент подписания настоящего Договора Цессионарий подтверждает, что:

6.2.1.Ознакомился с судебными актами по делу № А40-203093/2020, рассмотренному в Арбитражном суде город Москвы, в частности с: Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.08.2022, Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 19.10.2022 года № 09АП-67524/2022-ГК, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 09.03.2023, Определением Верховного Суда Российской Федерации № 305-ЭС23-9049 от 16.06.2023 об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии ВС РФ, Определением Арбитражного суда города Москвы об отказе в разъяснении судебного акта от 26.04.2023, Определением Арбитражного суда города Москвы об отказе в пересмотре по новым (вновь открывшимся) обстоятельствам от 27.12.2023, Определением Девятого арбитражного апелляционного суда от 20.07.2023 № 09АП-37499/2023-ГК, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 18.09.2023.

6.2.3. Провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав (требований).

6.2.4. Соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату подписания договора, а также подтверждает отсутствие у Цессионария возражений и претензий к Цедента в отношении недостатков уступаемых прав (требований).

6.2.5. Ознакомился с документами в отношении отчуждаемых прав (требований) и пришел к выводу, что указанные права (требования) являются действительными.

6.2.6. Ознакомился с информацией о Цеденте, размещенной в открытых источниках, в т.ч. на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (https://kad.arbitr.ru/), Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru/), Федеральной налоговой службы (https://www.nalog.gov.ru/), Издательского дома «Коммерсант» (<https://www.kommersant.ru/>).

6.2.7. Ознакомился с информацией о наличии судебных процессов/процедур несостоятельности (банкротства), участником которых является ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГЛАВЭНЕРГОСТРОЙ», и согласен на принятие прав (требований) по настоящему Договору с учетом полученной им информации и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процессов/процедуры банкротства.

6.3. Цессионарий согласен принять права (требования) с учетом информации, указанной в п. 6.2., а также подтверждает, что не вправе предъявлять Цеденту никакие требования и претензии в связи с обстоятельствами, указанными в п. 6.2. Договора.

6.4. Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для Цессионария, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 6.2. Договора, а равно в случае изменения объема обязательств, Цессионарий не вправе предъявлять Цеденту требования о расторжении/признании недействительным договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, а также требования, связанные с изменением стоимости (цены) уступленных прав (требований).

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **ООО «Комплексные энергетические решения»**  ИНН: 7806344070 ОГРН: 5067847312484  Юридический адрес:  192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А, оф. 305  Почтовый адрес:  101000, г. Москва, а/я 568  Телефон: +79850665951  E-mail: [ky.energysolution@gmail.com](mailto:ky.energysolution@gmail.com)  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810701300028112  ДО «Пятницкая» АО «АЛЬФА-БАНК»  г. Москва, ул. Пятницкая, д. 40, стр.1  к/сч 30101810200000000593  в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО  БИК 044525593, ИНН 7728168971 |  |
| **Конкурсный управляющий**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Прокофьев К.А.** |  |