



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Народный бульвар, д.135, г. Белгород, 308000
Тел./ факс (4722) 35-60-16, 32-85-38
сайт: <http://belgorod.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Белгород

Дело № А08-7604/2023

22 июля 2024 года

Резолютивная часть объявлена 08.07.2024

Арбитражный суд Белгородской области в составе судьи Курепко Е.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Погромской А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Черкашина И.Н. Соболевой Натальи Сергеевны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в рамках дела о Черкашина Ивана Викторовича (22.06.1981 года рождения, место рождения: с. Песчаное Беловского р-на Курской области, ИНН 460101310488, СНИЛС 124-723-745 50, адрес регистрации: 309310, Белгородская обл., Ракитянский р-н, п. Ракитное, ул. Радужная, д. 21) несостоятельной (банкротом), при участии в судебном заседании: от финансового управляющего – не явился, извещен надлежащим образом, от должника – не явился, извещен надлежащим образом, от иных лиц, участвующих в деле – не явились, извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 13.03.2024 (резолютивная часть объявлена 06.03.2024) Черкашин Иван Викторович (22.06.1981 года рождения, место рождения: с. Песчаное Беловского р-на Курской области, ИНН 460101310488, СНИЛС 124-723-745 50, адрес регистрации: 309310, Белгородская обл., Ракитянский р-н, п. Ракитное, ул. Радужная, д. 21) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Соболева Н.С.

Финансовый управляющий гражданина Черкашина И.Н. Соболева Наталья Сергеевна обратилась в Арбитражный суд Белгородской области с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, с учетом уточнений, принятых судом к рассмотрению в порядке ст.49 АПК РФ.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о месте и времени слушания дела извещены надлежащим образом.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривалось в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом.

Через систему подачи документов в электронном виде "Мой Арбитр" от финансового управляющего поступило уточненное положение о порядке, об условиях и о

сроках реализации имущества гражданина.

Через систему подачи документов в электронном виде "Мой Арбитр" от кредитора ПАО Сбербанк поступил отзыв на заявление.

Изучив материалы дела, суд первой инстанции пришел к следующему.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, в том числе утратившего статус индивидуального предпринимателя, не предназначенного для осуществления им предпринимательской деятельности, с указанием начальной цены продажи имущества. Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Первоначальное одобрение порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов в порядке пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в данном случае не требуется.

Имущество гражданина или часть этого имущества может быть реализовано как на торгах, так и без проведения торгов, если это предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (пункт 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Как следует из материалов дела, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении порядка продажи имущества должника. Финансовым управляющим проведена оценка имущества, подлежащего продаже, результаты которой отражены в положении.

Данное положение предусматривает порядок, условия, сроки реализации и начальную цену продажи следующего имущества гражданина: - земельный участок, кад. № 46:01:170101:69, по адресу Курская область, Беловский р-н, Песчаный сельсовет, с. Песчаное, Центральная ул, д. 95. Начальная цена 293 000 руб.

По смыслу норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и подтверждается судебной практикой вышестоящих инстанций, реализация имущества должника является основным мероприятием в данной стадии несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника.

Предложенный порядок и условия продажи имущества должника содержат все предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» необходимые сведения и положения и не противоречат нормам Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Иных документов, свидетельствующих о возможности установления более высокой начальной цены реализации имущества должника, об оспаривании оценки либо признании ее недостоверной, материалы дела не содержат и конкурсными кредиторами не представлены.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества гражданина, прав и интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

На основании изложенного, суд полагает возможным утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и установить начальную цену продажи имущества гражданина.

Код доступа к материалам дела:

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Черкашина Ивана Викторовича в редакции, предложенной финансовым управляющим Соболевой Н.С.

Утвердить начальную цену продажи имущества Черкашина Ивана Викторовича:

- земельный участок, кад. № 46:01:170101:69, по адресу Курская область, Беловский р-н, Песчаный сельсовет, с. Песчаное, Центральная ул, д. 95. Начальная цена 293 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Белгородской области в установленный законом срок.

Судья

Курепко Е. В.