



14020016595373

9109896_40467708

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
гражданина

г. Москва

Дело № А40-225581-15/22-171-296Ф

12 августа 2024 г.

Резолютивная часть определения объявлена 12 августа 2024 г.

Полный текст определения изготовлен 12 августа 2024 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Р.Т. Абрекова (единолично)
при ведении протокола секретарем судебного заседания М.А. Задорожной
рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об
утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества
должника

супруга должника: Новак Гульнара Борисовна (28.10.1973 г.р., адрес регистрации:
108834, г. Москва, п. Вороновское с. Никольское тер. ДНП Никольское-2, д.147/1)
в рамках дела о банкротстве Новака Алексея Николаевича (07.09.1981 г.р., ИНН
712302383711, адрес регистрации: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.28/4, кв.64),
при участии: согласно протокола,

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 11.01.2023 года принято к
производству заявление о признании должника банкротом, возбуждено производство
по делу.

Решением от 05.07.2023 года должник признан банкротом, в отношении него
введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим суд утвердил
кандидатуру Федорченко Ивана Владимировича (член Ассоциации СРО ОАУ «Лидер»,
адрес для направления корреспонденции: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин д.31 а/я
82).

16.02.2024 поступило заявление финансового управляющего об утверждении
положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению вышеуказанное
заявление.

В судебное заседание явился представитель финансового управляющего, иные
лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о месте, времени и дате
судебного заседания извещены надлежащим образом. Суд, в порядке ст. 156 АПК РФ,
считает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Исследовав представленные доказательства суд приходит к следующим
выводам.

Согласно п. п. 1, 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании оценки имущества должника, финансовым управляющим подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества:

1. Ценные бумаги (акции обыкновенные именные) АО "Спецстроймонолит Инвест" ИНН 7728266979, ОГРН 1027728006613, адрес местонахождения: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д.36, этаж 2 помещ.26, уставный капитал 10 000.00 руб., акция обыкновенная именная номинал: 100 руб., номер гос. регистрации: 1-01-39073-Н, количество акций: 50 шт.
Начальная цена 6 000 000,00.
2. Дебиторская задолженность в размере 2 020 000.00 руб., дебитор: ООО "Альянсстрой" ИНН 5010056019, ОГРН 1195007002332, адрес местонахождения: 141983, Московская область, город Дубна, Тверская ул., д. 45 стр. 1, помещ. 10 содержание обязательства: задолженность, а также судебные расходы основание возникновения: Определение Арбитражного суда г. Москвы от 14 августа 2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.08.2023 г.) по делу №А40-225581/22- 171-296Ф, Исполнительное производство 155311/23/50007-ИП от 05.10.2023.
Начальная цена 2 020 000,00 руб.
3. Земельный участок, вид разрешенного использования – для производственных целей, кадастровый номер 07:09:0000000:52522, площадь 417 +-7 кв.м., местоположение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул.9 Января, привокзальная площадь аэропорта «Нальчик»; с расположенным на нём нежилым зданием, кадастровый номер: 07:09:0000000:52876, площадь 29,9 кв.м., местоположение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул.9 Января.
Начальная цена составляет 2 342 166,66 руб.

Возражения лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества гражданина, не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи указанного в положении имущества должника следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Новака Алексея Николаевича –

1. Ценные бумаги (акции обыкновенные именные) АО "Спецстроймонолит Инвест" ИНН 7728266979, ОГРН 1027728006613, адрес местонахождения: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д.36, этаж 2 помещ.26, уставный капитал 10 000.00 руб., акция обыкновенная именная номинал: 100 руб., номер гос. регистрации: 1-01-39073-Н, количество акций: 50 шт. в редакции финансового управляющего.
Установить начальную стоимость имущества в размере 6 000 000,00 руб.
2. Дебиторская задолженность в размере 2 020 000.00 руб., дебитор: ООО "Альянсстрой" ИНН 5010056019, ОГРН 1195007002332, адрес местонахождения: 141983, Московская область, город Дубна, Тверская ул., д. 45 стр. 1, помещ. 10 содержание обязательства: задолженность, а также судебные расходы основание возникновения: Определение Арбитражного суда г. Москвы от 14 августа 2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.08.2023 г.) по делу №А40-225581/22- 171-296Ф, Исполнительное производство 155311/23/50007-ИП от 05.10.2023 в редакции финансового управляющего.
Установить начальную стоимость имущества в размере 2 020 000,00 руб.
3. Земельный участок, вид разрешенного использования – для производственных целей, кадастровый номер 07:09:0000000:52522, площадь 417 +-7 кв.м., местоположение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул.9 Января, привокзальная площадь аэропорта «Нальчик»; с расположенным на нём нежилым зданием, кадастровый номер: 07:09:0000000:52876, площадь 29,9 кв.м., местоположение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул.9 Января в редакции финансового управляющего.
Установить начальную стоимость имущества в размере 2 342 166,66 руб.
Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с даты его вынесения.

Судья:

Р.Т. Абреков