**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества, находящегося в залоге**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Краснодар | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **ООО «ПРИНЦИП»** (ОГРН 1082366003730, ИНН 2320168479, адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, 17), в лице конкурсного управляющего Шайхутдинова Васила Вагизовича (350020, г. Краснодар, а/я 432, ИНН 272327440518, СНИЛС 135-572-455 67) - члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, адрес: 603000, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 52, помещ. П2), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.01.2022 г. по делу № А32-29631/2018 и определения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.10.2020 г. по делу № А32-29631/2018 |
| **Покупатель** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в Договоре денежной суммы (цены) следующее Имущество:

Кран башенный гидравлический быстромонтирующийся IGO T85А № 603058, 2014 г.в.

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
  2. Имущество обременено залогом в пользу кредитора ИП Юдиной Ольги Витальевны (ИНН: 231801397379, ОГРНИП: 316236600068732).
  3. Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение 30 дней со дня подписания Договора.
   4. Оплата производится на Специальный расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Принцип»

р/с: 40702810026020010510

Банк: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с: 30101810500000000207

БИК: 046015207

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество передается по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на указанные реквизиты Продавца по месту нахождения Имущества.
   2. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз Имущества в случае такой необходимости.
   3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.
   4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.
   5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
   6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами передаточного акта.
2. **Переход права собственности на Имущество**
   1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору и в отношении:
      1. недвижимого имущества - с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества,
      2. движимого имущества и права требования - с момента подписания передаточного акта.
   2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель, в том числе нотариальные.
3. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
   3. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
4. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.
  1. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
  2. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **ООО «Принцип»**  ИНН 2320168479, ОГРН 1082366003730  Юр. адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, 17  Почтовый адрес: 350020, г. Краснодар, а/я 432  **Конкурсный управляющий** |  | *ФИО/Наименование*  *Д.р. и м.р.*  *ИНН*  *Адрес*  *Банковские реквизиты* |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шайхутдинов В.В.** |  | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**АКТ**

**приема-передачи имущества,** **находящегося в залоге**

**к договору купли-продажи \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. (далее – Договор)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сочи | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **ООО «ПРИНЦИП»** (ОГРН 1082366003730, ИНН 2320168479, адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, 17), в лице конкурсного управляющего Шайхутдинова Васила Вагизовича (350020, г. Краснодар, а/я 432, ИНН 272327440518, СНИЛС 135-572-455 67) - члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, адрес: 603000, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 52, помещ. П2), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.01.2022 г. по делу № А32-29631/2018 и определения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.10.2020 г. по делу № А32-29631/2018 |
| **Покупатель** |  |

составили Акт, в соответствии с которым Покупатель принимает согласно Договору следующее Имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** |
|  | Кран башенный гидравлический быстромонтирующийся IGO T85А № 603058, 2014 г.в. |

Оплата произведена в полном объеме, финансовые претензии со стороны Продавца отсутствуют.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель ознакомлен и согласен с техническим состоянием Имущества, претензии по техническому состоянию отсутствуют.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шайхутдинов В.В.** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |