

---

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных  
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «13» сентября 2024г.  
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А48–9579/2022 от «20» июня 2023 г. о введении в отношении Судариковой Марии Анатольевны, 09.12.1987 г.р., место рождения: гор. Орел, адрес регистрации и фактического места жительства: 302030, г. Орёл, ул. Московская, д.66 кв.53, СНИЛС 132- 419-604 33, ИНН 575107872065, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим в отношении Судариковой Марии Анатольевны утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

13 сентября 2024г. в соответствии с утвержденным Определением Арбитражного суда Орловской области Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации Судариковой Марии Анатольевны Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены повторные торги имущества Судариковой Марии Анатольевны, а именно, Лот №1: 1/8 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комната); Кадастровый номер: 57:25:0040304:877; Назначение объекта: Жилое; Наименование объекта: Комната; Площадь объекта: 13,3 кв. м.; Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, д. 16, к. 74; Дата государственной регистрации: 16.06.2016; Номер государственной регистрации: 57-57/001-57/001/016/2016-1553/3; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 10.06.2016; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Финансовым управляющим первые и повторные торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина:

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися и при установлении оснований, предусмотренных п. 3.37 настоящего Положения, также в случае если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента окончания срока, предусмотренного п. 3.37 настоящего Положения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять). По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества, либо окончания предельного количества периодов снижения первоначальной цены, установленных настоящим Положением.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **67 500,00 (шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

| Лот №1: 1/8 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комната);<br>Кадастровый номер: 57:25:0040304:877; Назначение объекта: Жилое; Наименование объекта:<br>Комната; Площадь объекта: 13,3 кв. м.; Адрес (местоположение) объекта: Российская<br>Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, д. 16, к. 74 |                                                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Период                                             | Цена имущества (в руб.) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.09.2024 года 00:00ч. по 24.09.2024 года 00:00ч. | 67 500,00               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24.09.2024 года 00:00ч. по 01.10.2024 года 00:00ч. | 60 750,00               |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01.10.2024 года 00:00ч. по 08.10.2024 года 00:00ч. | 54 000,00               |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 08.10.2024 года 00:00ч. по 15.10.2024 года 00:00ч. | 47 250,00               |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15.10.2024 года 00:00ч. по 22.10.2024 года 00:00ч. | 40 500,00               |

Финансовый управляющий  
Судариковой Марии Анатольевны



Д.Н. Димуша