*ПРОЕКТ*

|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР****КУПЛИ-ПРОДАЖИ****ИМУЩЕСТВА** | **№**  |

**между**

|  |
| --- |
| ***Акционерным обществом*** |
| ***«Возрождение»*** |

**и**

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата подписания договора:** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Место подписания договора:** |  |
|  |  |
|  |  |

**Акционерное общество «Возрождение» (АО «Возрождение»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** (ИНН 6319717876, ОГРН 1096319005639, КПП 580301001, юр. адрес: 442532, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, влд 70А.) **в лице конкурсного управляющего Маслова Игоря Николаевича,** действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-1106/2021 от 19.12.2022 г., с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**,с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, входящее в состав **лотов №\_\_\_** на электронных открытых торгах **путем проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества,** (далее «Имущество»), а именно:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Сведения об имуществе** | **Местонахождение** | **Год выпуска** | **Цена реализации, руб.** |
|  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |

## Имущество продается Покупателю, признанному победителем торгов по продаже Лота №\_\_ в соответствии с Протоколом о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества АО «Возрождение» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

## Подведение итогов торгов по продаже Лота №\_\_ проведено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в соответствии с объявлением опубликованным в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г. (стр. \_\_\_\_, объявление № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а также в соответствии со ст.ст. 110, 138, 139 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст.ст. 447 - 449 ГК РФ и законодательством РФ.

## Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре не состоит, не продано (в отношении него отсутствуют обязательства продажи третьим лицам), не подарено и не отчуждено другим образом, в отношении него нет предпосылок возникновения указанных выше обязательств.

# 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

## 2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества определена сторонами настоящего Договора и составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек***, НДС не облагается.

## 2.2. Оплата по настоящему Договору за имущество, составляющее Лот №\_\_, производится Покупателем в следующем порядке:

## 2.2.1. Часть цены приобретаемого по настоящему Договору Имущества в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек*** была оплачена Покупателем путем внесения соответствующих денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в объявлении о торгах по продаже Имущества, до подписания настоящего Договора в качестве задатка для участия в торгах по продаже Имущества. Вышеуказанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.2.2. Часть цены приобретаемого Покупателем по настоящему Договору Имущества в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек*** должна быть оплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: получатель **АО «Возрождение»**

ОГРН: 1096319005639

ИНН: 6319717876

КПП: 580301001

Юр. адрес: 442532, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, влд 70А.

Почтовый адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15

Р/сч: 40702810912040670343

Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

К/сч: 30101810445250000360

БИК: 044525360.

## 2.3. Оплата по Договору в суммах, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Договора, осуществляется Покупателем в течение *30 (тридцати) календарных дней* с момента подписания настоящего Договора.

## 2.4. Сумма задатка, уплаченного Покупателем за участие в реализации имущества, зачисляется в цену продажи. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Покупатель после подписания настоящего Договора, не произведет его оплату в срок, установленный п. 2.3. настоящего Договора.

## 2.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Покупателя с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества. Покупателем в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи в графе «Назначение платежа».

2.7. В случае если Покупатель не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.3. настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении настоящего Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

# 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

* передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Имущество полностью в течение *10 (десяти) рабочих дней* с момента полной оплаты Имущества.
* одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся и относящиеся к Имуществу документы.
* известить Покупателя о дне и времени передачи Имущества за *3 (три)* дня до дня передачи.
* обеспечить своевременную явку уполномоченных представителей для передачи Имущества.
* предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
* обеспечить явку уполномоченного представителя в компетентные органы для государственной регистрации перехода прав на Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

* оплатить приобретенный Имущество в порядке, определенном п.2 настоящего Договора;
* принять Имущество в момент его передачи Продавцом по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;
* не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Имуществом до перехода к нему права собственности на него;
* нести все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством РФ.
* обеспечить своевременную явку уполномоченных представителей для передачи Имущества.
* предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
* обеспечить явку уполномоченного представителя в компетентные органы для государственной регистрации перехода прав на Имущество.

# 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

## Имущество должно быть передано Покупателю в течение *10 (десяти) рабочих дней* с момента полной оплаты Имущества.

## Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляются актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после вручения этого Имущества и подписания сторонами акта приема-передачи.

## Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять его, т. е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

**5. ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда он получил Имущество от Продавца по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

**6.  ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

6.1.  Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством РФ порядке. С момента принятия Имущества от Продавца и подписания акта приема-передачи Покупатель пользуется Имуществом.

# 6.3. Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия и формальности, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

**7.  ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

7.2. Взыскание убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

**8.  СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

8.2. С момента подписания настоящего Договора Стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

8.3. Настоящий Договор действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до полного расторжения настоящего Договора.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события как бедствия, военные действия, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки.

9.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**10.  ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

10.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (пяти) дней с момента их получения. Претензии и ответы на них должны быть направлены в письменной форме.

10.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**11.  ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

11.1. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

**12.  УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ СВЯЗИ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

12.1. Полномочными представителями сторон по настоящему договору являются:

* от Продавца: *конкурсный управляющий;*
* от Покупателя: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**13.  ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств.

13.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

13.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

13.4. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

13.5. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п. 14. настоящего Договора.

13.6. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае уклонения покупателя от оплаты по Договору. При этом Покупатель теряет право на возврат задатка.

# 14.  АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **АО «Возрождение»**ОГРН: 1096319005639ИНН: 6319717876КПП: 580301001Юр. адрес: 442532, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, влд 70А.Почтовый адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15Р/сч: 40702810912040670343Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"К/сч: 30101810445250000360БИК: 044525360. |  |
| ***от имени Продавца:*** ***Конкурсный управляющий*** | ***от имени Покупателя:*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|            / Маслов И.Н./ |          /  / |
| М.П. | М.П. |