

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Новосибирск

«___» _____ 202__ г.

«Организатор торгов» – финансовый управляющий Сусоева Олега Николаевича (09.07.1973 г.р., ИНН 541009132757, ОГРНИП 312547604400136, СНИЛС 005-571-345 25, место рождения: г. Новосибирск, адрес: 630040, Новосибирск, ул. Утренняя, 8, решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-33434/2021 от 19.07.2022 введена процедура реализации имущества гражданина) Ребров Максим Геннадиевич (ИНН 540602407360, СНИЛС 186-712-474 99, адрес: 630099, г. Новосибирск, а/я 525, тел. 8-993-008-77-23, адрес электронной почты au.rebrov@mail.ru), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4), действующий на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-33434/2021 от 17.07.2023, с одной стороны, и

_____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества Сусоева Олега Николаевича в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованным на сайте ЕФРСБ, Претендент вносит (перечисляет) на расчетный счет Организатора торгов задаток за Лот № _____ в размере _____ рублей, что составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом: в случае наличия у Претендента расчетного счета, возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

3.2.1. если претенденту отказано в допуске к участию в торгах;

3.2.2. если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;

3.2.3. если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

3.2.4. если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;

3.3.2. если участник торгов был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи в установленный срок;

3.3.3. если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с

нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

**5.1. Организатор торгов финансовый
управляющий Ребров Максим
Геннадиевич**

5.2. Претендент

адрес: 630099, г. Новосибирск, а/я 525,
тел. 8-993-008-77-23, адрес электронной
почты au.rebrov@mail.ru
счет для приема задатков:
получатель платежа: Сусоев Олег
Николаевич, ИНН 541009132757,
р/с №40817810044051701978,
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
к/с 30101810500000000641,
БИК банка 045004641,
ИНН банка 7707083893

_____/Ребров М.Г./