

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«__» _____ 202_ года

Сусоев Олег Николаевич (09.07.1973 г.р., ИНН 541009132757, ОГРНИП 312547604400136, СНИЛС 005-571-345 25, место рождения: г. Новосибирск, адрес: 630040, Новосибирск, ул. Утренняя, 8, решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-33434/2021 от 19.07.2022 введена процедура реализации имущества гражданина), в лице финансового управляющего Реброва Максима Геннадиевича (ИНН 540602407360, СНИЛС 186-712-474 99, адрес: 630099, г. Новосибирск, а/я 525, тел. 8-993-008-77-23, адрес электронной почты au.rebrov@mail.ru), члена Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4), действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-33434/2021 от 17.07.2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, В
лице _____,
(должность Фамилия Имя Отчество)

действующего(ей) на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола №_____ о
результатах открытых торгов в форме аукциона от «__» _____ 202_ г., составили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

Наименование: _____ (недвижимое имущество, АТС, оборудование, права аренды, дебиторская задолженность и т.п.)

Характеристики: _____ (жилое (нежилое) помещение, площадь ___ кв.м., идентификационные признаки и т.п.)

Месторасположение: _____

Кадастровый (условный) номер: _____

Регистрационная запись в ЕГРП № _____ от __. __. 20__ г.

Свидетельство о государственной регистрации серия _____ № _____

Иные сведения.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
(_____) рубля ____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем по платежному поручению № _____ от _____, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей ____ коп. Оплата производится на расчетный счет Продавца.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, осуществляется в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

Продавец: _____/_____/_____

Покупатель: _____/_____/_____

III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, происходит с момента его полной оплаты и подписания акта приема-передачи имущества.

Переход права собственности на недвижимое имущество происходит после государственной регистрации договора купли-продажи в соответствующем территориальном подразделении Управления Росреестра.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Продавец: _____/_____/

Покупатель: _____/_____/

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Продавец

Сусоев Олег Николаевич

09.07.1973 г.р., ИНН 541009132757, ОГРНИП

312547604400136, СНИЛС 005-571-345 25, место

рождения: г. Новосибирск, адрес: 630040,

Новосибирск, ул. Утренняя, 8

Банковские реквизиты:

получатель платежа: Сусоев Олег Николаевич,

ИНН 541009132757, р/с №40817810644051701941

в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с

30101810500000000641, БИК банка 045004641,

ИНН банка 7707083893

Покупатель

Финансовый управляющий

Ребров Максим Геннадиевич

Должность: _____

ФИО: _____

м.п.

м.п.

Продавец: _____/_____

Покупатель: _____/_____