



Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163
тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48
<http://www.amuras.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках
реализации имущества гражданина

г. Благовещенск

Дело № А04-720/2024

24 июля 2024 года

Арбитражный суд Амурской области в составе судьи О.В. Даровских,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания И.А. Верхотуровым,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должником – Баженова Сергея Павловича
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (вх. № 44272 от 27.05.2024),
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лабунько Светланы Валентиновны (01.02.1984 г.р., место рождения: гор. Кишинев Молдавской ССР. ИНН 281504173762, СНИЛС 077-996-647 59, адрес регистрации: 676201, Амурская обл., с. Овсянка, ул. Колхозная, д. 54)
при участии в заседании:
представители лиц участвующих в деле - не явились;
установил:

Решением Арбитражного суда Амурской области от 02.04.2024 Лабунько Светлана Валентиновна а (далее – Лабунько С.В., должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника открыта процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве) – реализация имущества, финансовым управляющим утвержден Баженов Сергей Павлович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» №66(7756) от 13.04.2024.

В Арбитражный суд Амурской области поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - Земельный участок, кадастровый номер 28:13:011627:32, расположенный по адресу: Амурская область, р-н Зейский, с Овсянка, ул. Колхозная, д 52, площадь 1534, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена продажи 300 000 руб.

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Определением суда от 03.06.2024 ходатайство финансового управляющего принято к рассмотрению, назначено к рассмотрению на 09.07.2024.

Определением от 09.07.2024 рассмотрены обоснованности заявленных требований отложено в настоящее судебное заседание.

К судебному заседанию от финансового управляющего поступила выписка из ЕГРН в отношении спорного земельного участка.

Лица, участвующие в деле и в арбитражном процессе в судебное заседание не явились, что не препятствовало суду в порядке статьи 156 АПК РФ рассматривать ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Исследовав материалы дела, судом установлено следующее.

Арбитражным управляющим выявлено следующее имущество, зарегистрированное на праве собственности за должником: Земельный участок, кадастровый номер 28:13:011627:32, расположенный по адресу: Амурская область, р-н Зейский, с Овсянка, ул. Колхозная, д 52, площадь 1534, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (ред. от 25.12.2023, с изм. от 19.03.2024) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим представлено решение об оценке имущества, согласно которому стоимость земельного участка определена в размере 300 000 руб.

Судом установлено, что приобщенный к материалам дела финансовым управляющим текст положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не противоречит нормам статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц.

Возражений против указанного Положения лицами, участвующими в деле, не представлено. Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Рассмотрев представленные на утверждение Положения о продаже имущества, суд считает требования финансового управляющего о его утверждении обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

Ходатайство финансового управляющего Лабунько Светланы Валентиновны (01.02.1984 г.р., место рождения: гор. Кишинев Молдавской ССР. ИНН 281504173762, СНИЛС 077-996-647 59) – Баженова Сергея Павловича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества: Земельный участок, кадастровый номер 28:13:011627:32, расположенный по адресу: Амурская область, р-н Зейский, с Овсянка, ул. Колхозная, д 52, площадь 1534, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, в редакции финансового управляющего.

Утвердить начальную цену реализации – 300 000 руб.

Определение подлежит исполнению немедленно и может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск) в течение месяца со дня его вынесения, через Арбитражный суд Амурской области.

Судья

О.В. Даровских

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 24.05.2024 0:04:43

Кому выдана Даровских Ольга Валерьевна