



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,
тел.: +78412-52-99-09, факс: +78412-55-36-96

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Пенза
22 мая 2024 года

Дело № А49-13271/2023

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Россолова М.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Варламовой Ю.П., рассмотрев в судебном заседании

заявление финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Пчелинцева Михаила Михайловича, 12.10.1989 г.р., место рождения: гор. Казань Советского района Татарстан, ИНН 583507704438, СНИЛС 138-864-294 09, место регистрации и место жительства: 440064, г. Пенза, ул. Лядова, д. 60, кв. 54,

установил:

дело о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Пчелинцева Михаила Михайловича возбуждено 26.12.2023 года.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 12.02.2024 года гражданин Пчелинцев Михаил Михайлович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига».

Публикация о признании должника банкротом и введении в отношении него процедуры реализации имущества произведена в газете «Коммерсантъ» 22.02.2024.

18.04.2024 в арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника:

- 2/10 доли жилого дома площадью 90.5 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область, р-н. Спасский, с. Zubovo, ул., Сельская, д. 18, кадастровый (условный) номер: 58:02:0300101:76,

- 2/10 доли земельного участка площадью 3300 +/- 20 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, р-н, Спасский, с. Zubovo, ул. Сельская, дом 18., кадастровый (условный) номер: 58:02:0300101:9.

Имущество является совместно нажитым с Пчелинцевой А.В. Начальная цена реализуемого имущества: 528 296,84 рублей.

В обоснование ходатайства финансовым управляющим представлены Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, решение финансового управляющего об оценке имущества, опись имущества гражданина (должника).

Определением арбитражного суда от 18.04.2024 заявление финансового управляющего принято к производству, судебное заседание по рассмотрению обособленного спора назначено на 22 мая 2024 года.

Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебное заседание заявитель и должник не явились, о времени и месте заседания извещены надлежащим образом, возражений не заявили.

При таких обстоятельствах арбитражный суд, руководствуясь пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, считает возможным рассмотрение дела в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Изучив материалы дела, суд установил.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным процессуальным законодательством, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В рамках процедуры реализации имущества Пчелинцева М.М., финансовым управляющим выявлено имущество, с учетом публичных предложений о продаже объектов-аналогов и мониторинга цен в г. Пенза определена его рыночная стоимость:

- 2/10 доли жилого дома площадью 90.5 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область, р-н. Спасский, с. Zubovo, ул., Сельская, д. 18, кадастровый (условный) номер: 58:02:0300101:76,

- 2/10 доли земельного участка площадью 3300 +/- 20 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, р-н, Спасский, с. Zubovo, ул. Сельская, дом 18., кадастровый (условный) номер: 58:02:0300101:9.

Рыночная стоимость имущества должника – 528 296,84 рублей.

Исходя из этого, финансовым управляющим разработано и направлено в арбитражный суд для утверждения и установления начальной продажной недвижимого имущества должника Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве определяет, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Как указано в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при

продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Должник не имеет статуса индивидуального предпринимателя, выявленное имущество в целях осуществления предпринимательской деятельности не использовалось, вследствие чего положения пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве к продаже имущества должника не применяются.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как следует из представленного Положения, имущество должника будет реализовываться одним лотом путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» - ЭТП НИС (далее – электронная площадка), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет.

Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены соответствующего лота.

Организатор торгов устанавливает «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены соответствующего лота

Согласно выписке из ЕГРН от 25.01.2024 должник является собственником 2/10 доли реализуемого на торгах имущества в совместной собственности в Пчелинцевой Аленой Витальевной.

Иными правообладателями имущества являются Пчелинцева Валерия Михайловна (4/5 доли).

В соответствии с пунктом 1 статьи 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой или совместной собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Согласно положениям раздела 3 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пчелинцева М.М. перед началом торгов сособственники вышеуказанного имущества уведомляются в порядке ст. 255 ГК РФ о преимущественном праве приобретения общего долевого имущества.

Также, на основании постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023 №23-П, при продаже с публичных

торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

В силу того, что имущество приобретено в период брака, является совместно нажитым.

В соответствие с пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 34 Семейного кодекса Российской Федерации Положением о порядке продажи предусмотрено, что денежные средства, полученные от реализации имущества, распределяются следующим образом:

- 50% денежных средств, полученных от реализации имущества, подлежат выплате супруге должника,
- 50% денежных средств, полученных от реализации имущества, зачисляются в конкурсную массу должника.

На момент рассмотрения ходатайства финансового управляющего кредиторы своих возражений относительно разработанного положения не представили. Проведенная финансовым управляющим оценка не оспорена.

Представленное Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

На основании изложенного суд приходит к выводу, что разработанное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника отвечает требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем подлежит утверждению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, ст. 32, 60, 213.25, 213.26 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве), арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

удовлетворить ходатайство финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Пчелинцева Михаила Михайловича в редакции, представленной финансовым управляющим.

Установить начальную продажную цену имущества:

- 2/10 доли жилого дома площадью 90.5 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область, р-н. Спасский, с. Zubovo, ул., Сельская, д. 18, кадастровый (условный) номер: 58:02:0300101:76,

- 2/10 доли земельного участка площадью 3300 +/- 20 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, р-н, Спасский, с. Zubovo, ул. Сельская, дом 18., кадастровый (условный) номер: 58:02:0300101:9, в размере 528 296 рублей 84 копейки.

Установить проведение торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» - ЭТП НИС, размещенной на сайте <https://nistr.ru/> в сети Интернет.

Размер задатка установить в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.

«Шаг аукциона» установить в размере 5% от начальной цены лота, установленной для торгов

Определение может быть обжаловано со дня его вынесения в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Пензенской области в десятидневный срок.

Судья

М.А. Россолов