

Проект Соглашения о задатке

Соглашение о задатке № 001/_____

г. Курган

«___» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Граненовой Анны Алексеевны - Комаров Михаил Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.03.2022 по делу № А40-6263/2021, являющийся организатором торгов по продаже имущества Граненовой Анны Алексеевны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых 18.10.2024 года, перечисляет денежные средства в срок до 15.10.2024 г. в размере **20 %** от начальной цены лота (далее – «Задаток») по реквизитам Должника указанным в п. 5.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества Граненовой Анны Алексеевны по лоту № ____ в деле о банкротстве А40-6263/2021».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до даты окончания приема заявок на участие в торгах, по состоянию на дату определения участников торгов, указанной в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется возратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Должник обязуется возратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий
641310, Курганская область,
Кетовский район, с. Кетово, а/я 106

_____ М.С. Комаров

Должник:

Граненова Анна Алексеевна
ИНН 505005044004,
регистрация по месту жительства: г.
Москва, ул. Доброслободская, д. 12,
корп. 1, кв. 163
р/с 40817810150174908453
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
БИК 045004763
к/с 30101810150040000763

Заявитель:

_____/_____
М.П.

Финансовый управляющий

«__» _____ 2024 г.

_____ /М.С. Комаров/
М.П.

«__» _____ 2024 г.