



А Р Б И Т Р А Ж Н Ы Й С У Д А Л Т А Й С К О Г О К Р А Я

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01
[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества

г. Барнаул Дело № А03–4058/2022 16 июля 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 08 июля 2024 года

Полный текст определения изготовлен 16 июля 2024 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Чашиловой Т.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем Редькиной А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Панина Ивана Васильевича, 14.05.1973 года рождения, уроженца с. Солонешное Солонешенского района Алтайского края, ИНН 227300109391, СНИЛС № 054-019-428-32, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Петропавловское, пер. Южный, д. 16, об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, без участия представителей сторон в судебном заседании,

У С Т А Н О В И Л:

25.03.2022 в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление Панина Ивана Васильевича, 14.05.1973 года рождения, место рождения: с. Солонешное, Солонешенского района, адрес регистрации: 659660, Алтайский край, с. Петропавловское, пер. Южный, д. 16, (СНИЛС054-019-428-32, ИНН 227300109391) о признании несостоятельным (банкротом),

Определение Арбитражного суда Алтайского края от 06.05.2022 заявление Панина Ивана Васильевича признано обоснованным и в отношении нее введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович.

Сообщение о признании должника банкротом и введении процедуры реструктуризации долгов опубликовано на сайте ЕФРСБ 04.05.2022.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 11.10.2022 г. (резюлютивная часть объявлена 11.10.2022 г.) по делу № А03-4058/2022 Панин Иван Васильевич (дата рождения:

14.05.1973 г., место рождения: с. Солонешное Солонешенский район Алтайский край, СНИЛС 054-019-428 32, ИНН 227300109391, регистрация по месту жительства: 659660, Алтайский край, с. Петропавловское, Южный пер, д. 16) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович.

27.04.2024 в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление финансового управляющего Демидова Антона Викторовича, об утверждении Уточненного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 06.05.2024 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 27.05.2024.

Определением суда от 27.05.2024 в связи с отсутствием в материалах дела доказательств надлежащего извещения о времени и месте судебного заседания должника и кредиторов, рассмотрение заявления было отложено на 24.06.2024.

В настоящее судебное заседание лица, участвующие в деле не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим.

В судебном заседании 24.06.2024 объявлен перерыв 08.07.2024 до 15 час 20 мин.

После перерыва лица, участвующие в деле не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим.

Изучив материалы дела, суд находит заявленные требования обоснованными и подлежащими удовлетворению в силу следующего.

В целях проведения процедуры реализации имущества должника финансовый управляющий разработал и представил в суд Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Панина Ивана Васильевич

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ

Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» от 23.07.2015 г. № 495 и иными нормативными актами, регламентирующими порядок продажи имущества путем проведения торгов.

Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Панина Ивана Васильевича (далее по тексту - «Должник») признанного банкротом Решением Арбитражного суда Алтайского края от 11.10.2022 г. (резолютивная часть объявлена 11.10.2022 г.) по делу № А03-4058/2022.

Для целей настоящего Положения вводятся следующие определения:

«Продавец» - продавцом имущества выступает Должник в лице финансового управляющего Демидов Антон Викторович.

«Организатор торгов» - финансовый управляющий Панина Ивана Васильевича.

«Электронная торговая площадка» - «Новые информационные сервисы» (<https://nistp.ru/> - далее ЭТП «НИС»);

«Имущество» - перечень лотов.

«Претендент» - юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении имущества, выставленного на продажу на торгах и подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов;

«Участник торгов» - юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством РФ, подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, своевременно и в полном объеме перечислившее сумму задатка на надлежащий расчетный счет и допущенное организатором торгов в соответствии с настоящим Положением к участию в торгах;

«Задаток» - сумма денежных средств, вносимая Претендентом, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества;

«Заявка» - электронное сообщение, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя, формирующееся с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки;

«Победитель аукциона» - участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, выставленное на продажу;

«Победитель торгов посредством публичного предложения» - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже

имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

«Начальная цена продажи» - устанавливается на основании рыночной стоимости имущества, определенной на основании заключения независимой оценки и указанная в п. 1.5 данного положения.

«Форма проведения торгов» - закрытые по составу участников, с открытой формой ценовых предложений.

Любые термины и определения, значение которых не определено в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

Организатор торгов обеспечивает совершение всех действий, необходимых для организации и проведения торгов, в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества должника;
- заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Для осуществления отдельных технических мероприятий и действий (прием заявок, проверка документов и т.п.) организатор торгов вправе привлекать третьих лиц.

Реализация имущества осуществляется посредством проведения закрытых торгов в форме аукциона (открытая форма представления предложений о цене) в соответствии со ст.

139, пунктами 4 - 19 статьи 110 и статьей 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, с особенностями, предусмотренными главой VII Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ.

Предмет торгов:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Кадастровый номер: 22:43:050001:50

Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного производства Местоположение: Алтайский край, Солонешенский район, земли Солонешенского сельсовета Площадь: 69293933 м.кв.

Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 266 б/га, 266 баллогектар Начальная цена: 39 900 (тридцать девять тысяч девятьсот) рублей.

Условия продажи:

Отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения регулируются ФЗ Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24 июля 2002 года.

Согласно п.1 ст.12 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24 июля 2002 года, участник долевой собственности вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

При этом, участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли. Согласно п.1 ст.13 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24 июля 2002 года «Участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.».

А п.5 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25 октября 2001

года гласит: «Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

То есть, ввиду наличия противоречия по вопросу выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности, изложенных в ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ к вопросам образования и выдела земельных участков, изложенных в «Земельном Кодексе Российской Федерации» №136-ФЗ, владелец долевой собственности практически не может осуществить выдел земельного участка в счет долевой собственности. А это означает, что собственник долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения не может выставить свою долю для реализации на открытых торгах, кроме как другому участнику долевой собственности или фермерскому хозяйству на границах этого населенного пункта (п.1 ст.12 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24 июля 2002 года).

В соответствии с п.4 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ продажа имущества должника должна осуществляться на открытых торгах, за исключением ограниченно оборотоспособного имущества, к которому и относится долевая собственность на земли сельскохозяйственного назначения, которые можно продавать только лицам, имеющие долевую собственность в этой же общедолевой собственности, то есть путем проведения торгов в форме закрытого аукциона (п.2,3 ст. 129 «Оборотоспособность объектов гражданского права» ГК РФ).

Проведение торгов в форме закрытого аукциона предполагает, представление потенциальными покупателями наряду с документацией, как при проведении торгов в форме открытого аукциона, так и дополнительных документов, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества, указанных в сообщении о проведении торгов.

При проведении закрытого аукциона заявка на участие в торгах должна содержать документальное подтверждение того, что заявитель является собственником доли в общей долевой собственности единого землепользования под кадастровым номером 22:43:050001:50.

При реализации имущества для претендентов устанавливается задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи предмета торгов. Внесение задатка третьими

лицами не допускается.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага торгов".

Шаг торгов устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной цены продажи предмета торгов. Сообщение о проведении торгов:

Размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Также, в случае проведения закрытых торгов в электронной форме, размещается на сайте оператора электронной площадки.

Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

ФИО должника, идентифицирующие должника данные (ИНН, СНИЛС);

фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве должника, номер дела о банкротстве;

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена;

величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов;

проект договора купли-продажи и проект договора о задатке (размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве);

порядок и срок заключения договора купли-продажи;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Сроки продажи предмета торгов определяются организатором торгов самостоятельно.

Сообщение о продаже имущества на торгах подлежит опубликованию и размещению не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Для проведения торгов организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

В случае если первые торги признаны несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах;

В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, а также, в случае, если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, финансовый управляющий в течение 14 (четырнадцати) дней с даты принятия решения об объявлении повторных торгов несостоявшимися публикует сообщение о продаже имущества должника посредством закрытого публичного предложения.

В случае признания торгов состоявшимися, организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным

победителем торгов предложением о цене.

При реализации имущества, посредством торгов, договоры купли-продажи должны предусматривать получение денежных средств за реализованное имущество не позднее чем за тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

РАЗДЕЛ II. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ЗАКРЫТОГО ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества посредством закрытого публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества аснa повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, каждый раз осуществляется снижение начальной цены продажи имущества должника.

величина снижения начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения определяется в размере 10 % (десять) процентов от начальной цены предыдущего периода, снижение указано в виде таблицы в приложении № 1;

срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, должен составлять 5 (пять) календарных дня;

здаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи предмета торгов. цена отсечения реализуемого имущества устанавливается в размере 30% (тридцать) процентов от начальной цены, установленной на публичных торгах.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством закрытого публичного предложения, а также после окончания всех периодов, в котором цена имущества опустилась, прием заявок прекращается.

Имущество, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе реализации имущества должника, предлагается для принятия кредиторами

Условия участия в торгах, порядок приема и оформления заявок

Торги являются закрытыми по составу участников. К участию в торгах допускаются только те физические и юридические лица, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут быть признаны его покупателями.

Для участия в торгах претендентам необходимо представить финансовому

управляющему заявку и документы, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

документы подтверждающие, что заявитель является собственником доли в общей долевой собственности единого землепользования под кадастровым номером 22:43:050001:50; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

В заявке должно быть указано цифрами и прописью предложение о цене имущества. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

В заявке также должно содержаться указание на то, что заявитель полностью и безоговорочно принимает закрытое публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, и обязуется заключить договор в соответствии с заявленным предложением о цене имущества.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием даты и точного времени ее представления.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению конфиденциальности сведений и предложений, содержащихся в представленной заявке на участие в торгах.

Порядок проведения торгов

После регистрации заявки организатор торгов осуществляет проверку сведений указанных в заявке, приложенных к заявке документов, а также устанавливает поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

По результату проведения проверки организатор торгов выносит решение о признании заявителя победителем торгов.

Организатор торгов принимает решение об отказе в признании заявителя победителем торгов, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент представления заявки;

предложение о цене имущества, содержащееся в заявке ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов;

заявитель не является собственником доли в общей долевой собственности единого землепользования под кадастровым номером 22:43:050001:50.

Решение об отказе в признании заявителя победителем торгов вручается заявителю под расписку или направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством закрытого публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством закрытого публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством закрытого публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В решении о признании заявителя победителем торгов указывается наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов, предложение о цене имущества, содержащееся в заявке, обоснование принятого организатором торгов решения о признании заявителя торгов победителем.

В случае аннулирования решения о признании заявителя победителем торгов, прием заявок на участие в торгах возобновляется на следующий рабочий день, исчисление сроков, указанных в настоящем Положении, осуществляется так, как если бы заявка, по которой было принято решение об аннулировании, вообще не подавалась.

Суд находит заявленные требования обоснованными и подлежащими удовлетворению

в силу следующего.

[Статьей 223](#) АПК РФ, [статьей 32](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим [кодексом](#) и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно [пункту 2 статьи 213.24](#) Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

[Пунктом 1 статьи 213.25](#) Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного [пунктом 3 настоящей статьи](#).

В силу [пункта 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с [абзацем 1 пункта 2 статьи 213.26](#) Закон о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#), проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Таким образом, проведение оценки отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

При таких обстоятельствах, суд считает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, подлежащим утверждению.

На основании изложенного, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Панина Ивана Васильевича, 14.05.1973 года рождения, уроженца с. Солонешное Солонешенского района Алтайского края, ИНН 227300109391, СНИЛС № 054-019-428-32, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Петропавловское, пер. Южный, д. 16, (земельный участок) в редакции, представленной финансовым управляющим должника, с установлением начальной цены продажи имущества согласно Положению.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции через Арбитражный суд Алтайского края в течение одного месяца со дня его вынесения.

Судья

Т.С. Чащилова

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 19.05.2024 11:05:29 Кому выдана Чащилова Татьяна Сергеевна
