

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**  
**Купли-продажи имущества**

г. Железногорск

«\_\_»\_\_\_\_\_2024 года

**Поздняков Сергей Владимирович**, дата рождения: 12.09.1996, место рождения: гор. Железногорск Курской области, СНИЛС 132-013-882 05, ИНН 463302141595, зарегистрирован по адресу: 307179, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 51, кв. 216, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б), действующего на основании решения Арбитражного суда Курской области по делу №А35-9999/2023 от «21» ноября 2023г., именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
именуемое (-ый, -ая), в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № \_\_\_\_\_, опубликованном в ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) \_\_\_\_\_2024 года, а также руководствуясь «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащий Продавцу **автомобиль марки Datsun модель on-do, год выпуска 2015, VIN-номер Z8NBAABD0F0023165, цвет коричневый, рабочий объем (см<sup>3</sup>) -1596, мощность (кВт/л.с.): 64/87.0** (далее – Имущество).

Указанное Имущество с принадлежит Продавцу на основании паспорта транспортного средства серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_г., наименование \_\_\_\_\_ организации, \_\_\_\_\_ выдавшей \_\_\_\_\_ паспорт:

\_\_\_\_\_ и свидетельства о регистрации транспортного средства серии \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, кем \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_.

За Имущество (легковой автомобиль) Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора Имущество находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие», договор № 00034848-АК-МСК-23 от 12.03.2023 года.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

## 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Совкомбанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на специальный счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: Поздняков Сергей Владимирович, расчетный счет № 40817810050181229490, Банк: ПАО «Совкомбанк», юридический адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46. ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011 НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г ПОПОВА УЛ Д. 11, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ФИЛИАЛА БЕРДСК, реквизиты филиала: БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, Корсчет: 30101810150040000763

Назначение платежа: «Оплата по Договору купли-продажи имущества №1 по Лоту №1, торги имущества Позднякова Сергея Владимировича».

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

3.2.3. Своими силами и за свой счет произвести вывоз Имущества от Продавца в день подписания Акта).

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанными Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

## **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту регистрации Продавца.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в ГИБДД.

## 7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

**Поздняков Сергей Владимирович**, дата рождения: 12.09.1996, место рождения: гор. Железнодорожск Курской области, СНИЛС 132-013-882 05, ИНН 463302141595, зарегистрирован по адресу: 307179, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 51, кв. 216, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

**Реквизиты Продавца:**

Расчетный счет № 40817810050181229490,  
 Банк: ПАО «Совкомбанк», юридический адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46. ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011 НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г ПОПОВА УЛ Д. 11, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ФИЛИАЛА БЕРДСК, реквизиты филиала: БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, Корсчет: 30101810150040000763,  
 Получатель: Поздняков Сергей Владимирович.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Реквизиты Покупателя:**

Получатель: \_\_\_\_\_  
 Р/С № \_\_\_\_\_  
 Банк: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ИНН банка: \_\_\_\_\_  
 К/С Банка: \_\_\_\_\_  
 БИК банка: \_\_\_\_\_  
 ОГРН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /ФУ Димуша Д.Н. /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /