



**ООО «КОНСАЛТИНГ+»**

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, 17/1.

Тел: 89870575874

ИНН 0272917019; КПП 027201001; ОГРН 1200200055010;

БИК 042202824; Расч/сч. 40702810529770000262

ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК";

К/с: 30101810200000000824 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА  
РОССИИ

## **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № АВТ2024/04/01**

**Определение величины рыночной стоимости  
автомобиля FORD FOCUS, 2008 года выпуска,  
регистрационный государственный знак Н801РТ102;  
Идентификационный номер VIN: WF0SXXGCDS8S70211**

Дата оценки: 18 апреля 2024 г.

Дата составления: 18 апреля 2024 г.

Заказчик: Иванова Мария Аркадьевна

Исполнитель: ООО «КОНСАЛТИНГ+»

**Уфа-2024**

# Содержание

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....	<b>3</b>
1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
1.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ .....	5
1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	5
1.5 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	6
(В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ) .....	6
1.6 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ .....	6
1.7 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ .....	7
1.8 ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ .....	8
ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	8
1.9 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	8
1.10 ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ .....	8
1.11 СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	11
<b>2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ</b> .....	<b>13</b>
2.1 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	13
2.2 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	15
<b>3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>16</b>
3.1 ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВЕННЫХ И КОЛИЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	16
3.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА .....	16
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	17
<b>4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ</b> ....	<b>18</b>
4.1 ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	18
4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА .....	18
4.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА .....	18
<b>5. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ</b> .....	<b>19</b>
<b>6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВЕДЕНИЯ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</b> .....	<b>25</b>
<b>7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	<b>26</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ №1 АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>27</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ №2 КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>28</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №3 СТОИМОСТЬ НОРМО-ЧАСОВ И ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ</b> .....	<b>31</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ №4 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>35</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №5 АНАЛОГИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>38</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №6 ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>46</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №7 СВЕДЕНИЯ О ФИРМЕ И КВАЛИФИКАЦИИ СОТРУДНИКОВ</b> .....	<b>47</b>

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Основные факты и выводы

На основании договора об оказании услуг по оценке №АВТ2024/04/01 от 18 апреля 2024 г., ООО «КОНСАЛТИНГ+» произвел оценку рыночной стоимости автомобиля FORD FOCUS, 2008 года выпуска, регистрационный государственный знак Н801РТ102; Идентификационный номер VIN: WF0SXXGCDS8S70211.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки, а также Стандартами и Правилами РОО.

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению, что:

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
FORD FOCUS, 2008 года выпуска, регистрационный государственный знак Н801РТ102; Идентификационный номер VIN: WF0SXXGCDS8S70211	не применялся	348909	не применялся	350000

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что величина рыночной стоимости автомобиля в данном техническом состоянии округленно составляет:

**350000 (Триста пятьдесят тысяч рублей)**  
без учета НДС.

Директор \_\_\_\_\_ Гайнетдинов Р.Р.

Специалист-оценщик: \_\_\_\_\_ Уразбахтин Р.М.



## 1.2 Задание на оценку

<b>Объект оценки</b> (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):	Транспортное средство FORD FOCUS, 2008 года выпуска, регистрационный государственный знак Н801РТ102; Идентификационный номер VIN: WF0SXXGCDS8S70211
<b>Существующие имущественные права на объект оценки:</b>	Право собственности
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:</b>	Право собственности
<b>Обладатель оцениваемых прав:</b>	Иванов Артем Сергеевич
<b>Цель оценки</b> (необходимость проведения оценки):	Определение стоимости Объекта оценки для дальнейшей реализации имущества должника в рамках банкротства <sup>1</sup> .
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке</b> (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
<b>Соблюдение требований законодательства России:</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
<b>Вид стоимости</b> (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость
<b>Дата оценки:</b>	18 апреля 2024 г.
<b>Дата проведения осмотра объекта оценки:</b>	5 апреля 2024 г.
<b>Период (срок) проведения работ по оценке:</b>	с 5 апреля 2024 г. по 28 апреля 2024 г.
<b>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки:</b> ( <i>Копии документов представлены в Приложении к Отчету</i> ).	- копия свидетельства о регистрации транспортного средства 99 35 № 499083 от 10 июня 2021 г. - копия паспорта транспортного средства 02 УР № 004011 от 25 мая 2012 г.
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:</b>	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:</b>	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.5.
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:</b>	Не привлекаются
<b>Форма составления отчета об оценке:</b>	Отчет об оценке составляется в форме электронного документа
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:</b>	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
<b>Форма представления итоговой стоимости:</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
<b>Иные специфические требования к отчету об оценке:</b>	Не предусмотрены

<sup>1</sup> Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 21.11.2022) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.12.2022)

<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:</b>	Не требуется
---	--------------

### 1.3 Сведения о заказчике оценки

<b>Заказчик оценки:</b>	Иванова Мария Аркадьевна Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 27, кв. 1. Паспорт серия 80 12 № 694750, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Кировском районе города Уфы, 30.05.2013 г.
-------------------------	---

### 1.4 Сведения об оценщике

<b>Исполнитель</b>	ООО «КОНСАЛТИНГ+» 450024, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, 17/1. тел: 89870575874; ИНН 0272917019; КПП 027201001; ОГРН 1200200055010 от 23.09.2020 г.; БИК 042202824; Расч/сч. 40702810529770000262 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"; К/с: 30101810200000000824 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ. Директор: Гайнетдинов Руслан Рустамович
<b>Страхование гражданской ответственности:</b>	Страховая группа «СОГАЗ» №2721 PL 0036DO с 13 марта 2024 г. на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
<b>Оценщик, подготовивший Отчет</b>	Уразбахтин Рустем Маратович Член СРО Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков» (РОО), включенный в реестр членов РОО, регистрационный №010514; Диплом о профессиональной переподготовке, 023100182444, выдан 07.05.2020 г. (оценка стоимости предприятия (бизнеса)). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 035875-2 от 01.03.2024 г. Профессиональная ответственность застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ» №433-121121/23/0325R776/0000001/23-010514 от 19 июня 2023 г. на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей. Срок действия договора с 01.07.2023 г. по 31.12.2024 г.
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:</b>	Настоящим ООО «КОНСАЛТИНГ+» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации,</b>	Исследование повреждений произвёл эксперт-техник Бикетов Роман Евгеньевич, прошедший квалификационную аттестацию и внесённый в Государственный Реестр экспертов-техников за регистрационным номером № 4022. <a href="http://technicians.minjust.ru/register/243">http://technicians.minjust.ru/register/243</a>

<b>опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:</b>	
---	--

### **1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)**

При проведении оценки Объекта Оценщик принял допущения, а также установил ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта. Нижеследующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта.
- Вся информация, полученная от Заказчика в письменном или устном виде, рассматривалась, как достоверная.
- Информация, использованная Оценщиком при проведении оценки, была получена из надежных источников и считается достоверной. Оценщик не несет полной ответственности за абсолютную ее точность, поэтому там, где это, возможно, приводятся ссылки на источники информации.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствовало его состоянию в моменты осмотра.
- Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
- Выводы Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительны только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических и природных условий, а также изменение местного или федерального законодательства, которые могут произойти после выполнения работ по оценке и повлиять на стоимость оцениваемой собственности.
- Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Отчет составлен на основании фотографий и документов предоставленные заказчиком.

### **1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации**

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (машин и оборудования), Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.;

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной

приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

**Таблица 1.6.1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 (ФСО) № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциация «Русское общество оценщиков». Утвержденные решением Совета РОО от 07 ноября 2022 г., протокол №28-С. Изменения утверждены решением Совета РОО Ассоциация «Русское общество оценщиков» от 15 ноября 2023 г., протокол №87-С. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: <http://www.noroo.ru>

### 1.7 Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г., а также Стандартами оценки Ассоциации «Экспертный совет»;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и фотографий объекта оценки.
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

## **1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения**

1. Гражданский кодекс РФ. Части 1 и 2.
2. Федеральный закон от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.
4. Свод стандартов и правил Ассоциации «Экспертный совет» 2022 г.
5. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств, А. П. Ковалев, А. А. Кушель и др. – «ИНТЕРРЕКЛАМА», Москва, 2003 г.
6. Оценка стоимости технических объектов (машин, оборудования и транспортных средств), Е. В. Безлюдный, В. П. Прокопенко – Санкт-Петербург, 2000 г.
7. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования, Н. Д. Дронова и др., изд. «Дело», Москва, 1998 г.
8. Оценка машин, оборудования и транспортных средств, Ассоциация «Русская оценка», Москва, 2001 г.
9. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие, Москва: ООО «Российское общество оценщиков», 2002 г.
10. Основы оценки стоимости имущества. Учебник. – Москва: ООО «Российское общество оценщиков», 2011 г.
11. Оценочная деятельность. Оценка стоимости имущества. Учебное пособие. – Москва, «Московская финансово-промышленная академия», 2009 г.

## **1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

- Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 35 № 499083 от 10 июня 2021 г.
- Паспорт транспортного средства 02 УР № 004011 от 25 мая 2012 г.

## **1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия**

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

### **Общие термины и определения**

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде

числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать

ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### *Основная терминология, используемая в затратном подходе*

**Специализированная недвижимость** - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером, местоположением или сочетанием этих факторов.

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

#### *Основная терминология, используемая в доходном подходе*

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

#### ***Основная терминология, используемая в сравнительном подходе***

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

### **1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке недвижимости был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала осмотр оцениваемого объекта, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при ведении бизнеса на сегментах рынка недвижимости, рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного.

**Объем исследования:** Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

**Заключение договора, получение документов:** На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведен выезд на объект оценки и его личный осмотр оценщиком.

**Сбор общих данных и их анализ:** На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

**Сбор специальных данных и их анализ:** Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

**Применение подходов и методов оценки:** При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

**Затратный подход.** Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной затрат на создание объекта аналогичной полезности, то есть суммой стоимости автотранспортных средств (восстановительной стоимости или стоимости замещения) улучшений за минусом накопленного износа. Расчет производится в следующей последовательности:

1. определение стоимости объекта оценки;
2. определение восстановительной стоимости улучшений;
3. определение величин составляющих накопленного износа: физического, функционального и внешнего износа;
4. определение стоимости улучшений путем корректировки восстановительной стоимости на величину накопленного износа;

5. добавление к стоимости движимого имущества рассчитанной стоимости улучшений

*Сравнительный подход.* Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке. Расчет производится в следующей последовательности:

1. исследование рынка, сбор информации о сделках и предложении аналогичных объектов;
2. выявление единицы сравнения;
3. выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения;
4. внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами;
5. согласование результатов и определение искомой стоимости.

*Доходный подход.* Данный подход основывается на предположении, что стоимость объекта определяется чистой текущей стоимостью будущих денежных потоков при соответствующей ставке капитализации. Для определения искомой стоимости определяется величина и структура дохода, сроки и риск его получения. Расчет производится в следующей последовательности:

1. Прогнозирование потенциального валового дохода как суммарной арендной платы, которую можно получить при полной занятости помещений;
2. Определение потерь от недозагрузки коммерческого транспорта, неуплаты арендной платы, смены арендаторов, расчет прочих доходов. Определение действительного валового дохода;
3. Определение операционных расходов;
4. Определение чистого операционного дохода;
5. Выбор метода капитализации;
6. Определение ставки дисконта или общей ставки капитализации;
7. Определение чистой текущей стоимости будущих денежных потоков.

***Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости:*** На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

## 2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

### 2.1 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Для объекта оцениваемого объекта рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

#### Анализ рынка объекта оценки

Согласно п. 10 ФСО №10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования». Все объекты, входящие в состав объекта оценки, относятся к рынку легковых транспортных средств. Далее Оценщиком был произведен анализ данных рынков.

#### Рынок легковых автомобилей с пробегом в марте 2024 года.<sup>2</sup>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2024 года россияне приобрели 502,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 25,7% больше, чем месяцем ранее, и на 0,9% превышает результат марта прошлого года. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA – в первый весенний месяц было куплено 123,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 51,9 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,4 тыс. и 28 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (23,7 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают двузначный рост (в диапазоне 20 – 40%) по отношению к уровню месячной давности, но в годовом сравнении половина из них демонстрирует падение. Так, сильнее всех тут «просела» Toyota (-11,3%), а менее других – Volkswagen (-2,5%). Остальные пять брендов имеют положительную динамику, среди которых лучше других к марту 2023 года отличилась LADA (+13,4%).

#### ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (ШТ.)

№	Марка	Март 2024	Февраль 2024	Март 2023	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2024	1 кв. 2023	Изм., %
1	LADA	123 135	101 561	108 590	21,2	13,4	302 924	274 509	10,4
2	Toyota	51 937	42 027	58 530	23,6	-11,3	130 886	147 492	-11,3
3	Kia	29 358	21 313	28 038	37,7	4,7	68 693	70 657	-2,8
4	Hyundai	27 961	21 405	27 555	30,6	1,5	67 107	70 666	-5,0
5	Nissan	23 690	18 984	26 052	24,8	-9,1	58 691	64 715	-9,3
6	Volkswagen	21 457	16 739	22 010	28,2	-2,5	51 594	56 200	-8,2
7	Chevrolet	17 925	14 963	18 796	19,8	-4,6	44 978	47 117	-4,5
8	Renault	17 625	13 964	17 421	26,2	1,2	42 979	44 466	-3,3
9	BMW	16 212	11 642	16 171	39,3	0,3	37 410	41 031	-8,8
10	Honda	15 528	12 059	17 277	28,8	-10,1	38 219	42 647	-10,4
	<b>Всего в РФ</b>	<b>502 097</b>	<b>399 412</b>	<b>497 811</b>	<b>25,7</b>	<b>0,9</b>	<b>1 226 226</b>	<b>1 253 630</b>	<b>-2,2</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107, причем это происходит второй месяц подряд. В марте жители нашей страны купили 11,5 тыс. «семерок». На второй строчке рейтинга снова расположился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,8 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (10,3 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, мартовский результат которого составил 9,1 тыс. единиц. В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», улучшив свои показатели на 14 – 36%. По

<sup>2</sup> <https://www.autostat.ru/press-releases/57360/> © Автостат.

отношению к марту 2023-го семь моделей демонстрируют рост, а три – падение. Среди первых лучшей оказалась вазовская «семерка» (+38%), а среди вторых худшим стал Ford Focus (-13,8%).

### ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (ШТ.)

№	Марка	Март 2024	Февраль 2024	Март 2023	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2024	1 кв. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	11 524	9 674	8 352	19,1	38,0	27 020	20 790	30,0
2	LADA 2114	10 804	9 240	10 316	16,9	4,7	27 357	26 144	4,6
3	Kia Rio	10 266	7 559	9 782	35,8	4,9	24 408	25 015	-2,4
4	Hyundai Solaris	9 995	7 472	9 612	33,8	4,0	23 959	25 075	-4,5
5	Ford Focus	9 113	7 460	10 572	22,2	-13,8	23 197	26 912	-13,8
6	LADA 2170	8 864	7 465	8 631	18,7	2,7	22 786	22 590	0,9
7	LADA 4x4	8 738	7 099	8 066	23,1	8,3	21 728	19 555	11,1
8	Toyota Corolla	7 988	6 487	8 729	23,1	-8,5	20 235	22 104	-8,5
9	Toyota Camry	7 228	5 707	8 308	26,7	-13,0	18 022	21 262	-15,2
10	LADA 2110	7 038	6 198	6 542	13,6	7,6	17 752	16 323	8,8
	<b>Всего в РФ</b>	<b>502 097</b>	<b>399 412</b>	<b>497 811</b>	<b>25,7</b>	<b>0,9</b>	<b>1 226 226</b>	<b>1 253 630</b>	<b>-2,2</b>

### Рынок новых легковых автомобилей в марте 2024 года.<sup>3</sup>

В первый весенний месяц в России было реализовано 146 526 новых легковых машин, что в 2,1 раза больше, чем в марте 2023 года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»<sup>4</sup> и с учетом собственной сегментации. На российском рынке по-прежнему доминирует отечественная марка LADA, на долю которой в начале весны пришлось более 27% (год назад этот показатель находился на уровне около 35%), что в количественном выражении составляет 39 908 проданных экземпляров. Лидерство среди иномарок вернулось к бренду Haval, автомобили которого в марте разошлись тиражом в 16 045 единиц. На третью строчку опустился Geely (15 004 шт.), за которым расположились еще пять «китайцев» – Chery (13 159 шт.), Changan (9 330 шт.), EXEED (4 664 шт.), OMODA (4 632 шт.) и Lixiang (3 617 шт.). Кроме них, в ТОП-10 попали белорусско-китайский Belgee и китайский Jetour (2 732 и 2 616 шт. соответственно). Все марки, попавшие в число лидеров российского рынка, продемонстрировали в марте положительную динамику. При этом самой скромной она оказывается у EXEED, объем реализации которого вырос «всего» на 38,4%. По итогам первого квартала нынешнего года в нашей стране было продано 330 692 новых легковых автомобиля – на 93% больше, чем за три месяца 2023-го. Здесь «в плюсе» тоже находятся все бренды, а наименьший рыночный рост зафиксирован у LADA. Так, продажи легковых автомобилей отечественной марки увеличились на 43,2%.

### ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	Март 2024	Март 2023	1 кв. 2024	1 кв. 2023
1	LADA	39 908	24 264	64,5%	90 870	63 457	43,2%	27,24%	34,67%	27,48%	37,03%
2	HAVAL	16 045	6 857	134,0%	37 639	16 012	135,1%	10,95%	9,80%	11,38%	9,34%
3	GEELY	15 004	5 258	185,4%	36 264	11 980	202,7%	10,24%	7,51%	10,97%	6,99%
4	CHERY	13 159	8 037	63,7%	31 893	20 388	56,4%	8,98%	11,48%	9,64%	11,90%
5	CHANGAN	9 330	1 030	805,8%	20 216	1 799	1023,7%	6,37%	1,47%	6,11%	1,05%
6	EXEED	4 664	3 370	38,4%	10 843	7 270	49,1%	3,16%	4,82%	3,28%	4,24%
7	OMODA	4 632	2 396	93,3%	10 423	5 405	92,8%	3,16%	3,42%	3,15%	3,15%
8	LIXIANG	3 617	24	14970,8%	8 049	41	19531,7%	2,47%	0,03%	2,43%	0,02%
9	BELGEE	2 732			4 260			1,86%	0,00%	1,29%	0,00%
10	JETOUR	2 616			5 081			1,79%	0,00%	1,54%	0,00%
	<b>Всего в России</b>	<b>146 526</b>	<b>69 985</b>	<b>109,4%</b>	<b>330 692</b>	<b>171 364</b>	<b>93,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta, которые в марте были реализованы в количестве 18 727 единиц. Это на 10,1% больше, чем год назад. Только

<sup>3</sup> <https://www.autostat.ru/press-releases/57264/> © Автостат.

<sup>4</sup> АО «ППК» («Паспорт промышленный консалтинг») – совместное предприятие АО «Электронный паспорт» и ООО «АВТОСТАТ».

«Гранта» в ТОП-10 показывает самый низкий прирост продаж, в связи с чем ее доля за год снизилась практически вдвое – с 24,31% до 12,78%. У другой вазовской модели – LADA Vesta – доля, напротив, выросла почти в 13 раз (до 7,61%). Это связано с очень низким показателем марта 2023-го (0,59%), когда производство нового поколения «Весты» еще не было возобновлено. Сейчас же она занимает второе место в рейтинге с результатом 11 155 экземпляров и самой высокой динамикой (в 27 раз) среди представленных автомобилей. Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 6 387 машин (+92%). За ним расположился отечественный внедорожник LADA Niva Travel (5 213 шт.; +30,8%). Отметку в 5 тысяч реализованных автомобилей преодолели и два китайских кроссовера – Geely Monjaro (5 175 шт.; рост в 30 раз) и Chery Tiggo 7 PRO Max (5 151 шт.; в 3,2 раза).

#### ТОП-10 моделей по продажам новых автомобилей (шт.)

№	Модель	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	Март 2024	Март 2023	1 кв. 2024	1 кв. 2023
1	LADA GRANTA	18 727	17 012	10,1%	42 015	44 062	-4,6%	12,78%	24,31%	12,71%	25,71%
2	LADA VESTA	11 155	411	2614,1%	23 700	1 156	1950,2%	7,61%	0,59%	7,17%	0,67%
3	HAVAL JOLION	6 387	3 326	92,0%	15 770	7 166	120,1%	4,36%	4,75%	4,77%	4,18%
4	LADA NIVA TRAVEL	5 213	3 986	30,8%	12 606	10 450	20,6%	3,56%	5,70%	3,81%	6,10%
5	GEELY MONJARO	5 175	170	2944,1%	13 654	211	6371,1%	3,53%	0,24%	4,13%	0,12%
6	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	5 151	1595	222,9%	12 196	2944	314,3%	3,52%	2,28%	3,69%	1,72%
7	LADA NIVA LEGEND	4 772	2 702	76,6%	12 247	7 163	71,0%	3,26%	3,86%	3,70%	4,18%
8	OMODA C5	3 761	2 396	57,0%	8 772	5 405	62,3%	2,57%	3,42%	2,65%	3,15%
9	HAVAL M6	3 468			8 030			2,37%	0,00%	2,43%	0,00%
10	CHERY TIGGO 4 PRO	3 241	2 309	40,4%	8 591	3 670	134,1%	2,21%	3,30%	2,60%	2,14%
	<b>Всего в России</b>	<b>146 526</b>	<b>69 985</b>	<b>109,4%</b>	<b>330 692</b>	<b>171 364</b>	<b>93,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

#### 2.2 Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Наиболее эффективным использованием является текущее использование Объекта оценки, т.е. автомобилотранспортное средство (АМТС).

### 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 3.1 Описание качественных и количественных характеристик оцениваемого объекта

<b>Объект оценки</b>	В соответствии с заданием на оценку приведен в разд. 1.2
<b>Техническое состояние объекта оценки</b>	Автомобиль в неудовлетворительном техническом состоянии. Не на ходу. Частично разукomплектован. Отсутствуют: передний бампер в сборе, обе передние фары, решетка радиатора, все 4 колеса с покрышками (со слов заказчика диски оригинал, а покрышки - Pirelli Ice Zero 215/60R16, оба задний фонаря. Согласно справке предоставленной Автосервисом ООО ДСК "при осмотре двигателя было обнаружено, что сломаны свечи накаливания, их замена невозможна, требуется замена ГБЦ (головки блока цилиндров" Полное описание см. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
<b>Количественные и качественные характеристики объекта оценки</b>	- тип и характеристики автомобиля – приведены 3.2 - износ – определяется расчетным путем
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Право собственности
<b>Собственник</b>	Иванов Артем Сергеевич
<b>Обременения, связанные с объектом оценки</b>	Не выявлены
<b>Текущее использование объекта оценки</b>	По назначению
<b>Балансовая стоимость</b>	Нет данных

#### 3.2 Характеристики транспортного средства

<b>Марка, модель</b>	FORD FOCUS
<b>Тип транспортного средства</b>	хэтчбэк
<b>VIN</b>	WF0SXXGCDS8S70211
<b>Кузов</b>	WF0SXXGCDS8S70211
<b>Модель/номер двигателя</b>	8S70211
<b>Пробег, км.</b>	200122
<b>Цвет</b>	белый металлик
<b>Объем двигателя, см<sup>3</sup></b>	1560
<b>Мощность двигателя (кВт/л.с.)</b>	90
<b>Год выпуска</b>	2008
<b>Коробка переключения передач</b>	Механическая
<b>Возраст автомобиля, лет</b>	16

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ<sup>5</sup>

18.04.2024, 16:12

Технические характеристики Форд Focus II в кузове седан на Авито

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза      Разместить объявление

 Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Санкт-Петербург > Транспорт > Каталог > Ford > Focus > II (2005–2008) > Седан

 4,7 · 213 отзывов 

## Ford Focus II в кузове седан: технические характеристики

Модель Характеристики Отзывы

1.4 MT (80 л.с.), Передний **Вариант модели: 1.6 TDCi MT (90 л.с.), Передний**

1.6 AT (100 л.с.), Передний

**Б/у 275 000 – 700 000 Р**

57 объявлений

1.6 MT (100 л.с.), Передний

1.6 MT (115 л.с.), Передний

### Основные характеристики

Объём двигателя, л	1,6 л
Тип двигателя	Дизель
Мощность, л.с.	90
Коробка передач	Механика
Привод	Передний
Расход топлива смешанный	4,8 л/100 км
Разгон до 100 км/ч	12,6 с
Длина	4341 мм
Высота	1448 мм

### Двигатель

Рабочий объём	1560 см <sup>3</sup>
Количество цилиндров	4
Конфигурация двигателя	Рядный
Тип двигателя	Дизель
Мощность, л.с.	90
Обороты максимальной мощности	4000 об/мин
Крутящий момент	204 Н·м
Обороты максимального крутящего момента	1750 об/мин

1.6 TDCi CVT (109 л.с.), Передний

1.6 TDCi MT (109 л.с.), Передний

1.6 TDCi MT (90 л.с.), Передний

1.8 MT (100 л.с.), Передний

1.8 MT (125 л.с.), Передний

1.8 TDCi MT (116 л.с.), Передний

### Размеры

Длина	4341 мм
Высота	1448 мм
Колёсная база	2639 мм
Колея передняя	1534 мм
Колея задняя	1534 мм
Объём багажника	1144 л

### Трансмиссия

Коробка передач	Механика
Привод	Передний

2.0 AT (145 л.с.), Передний

2.0 MT (145 л.с.), Передний

2.0 TDCi AT (136 л.с.), Передний

2.0 TDCi AT (136 л.с.), Передний

2.0 TDCi MT (136 л.с.), Передний

2.0 TDCi MT (136 л.с.), Передний

### Шины и диски

Размерность передних шин	205/55 R16
Размерность задних шин	205/55 R16

### Эксплуатационные характеристики

Расход топлива в городе	5,9 л/100 км
Расход топлива по трассе	4 л/100 км
Расход топлива смешанный	4,8 л/100 км
Разгон до 100 км/ч	12,6 с
Максимальная скорость	177 км/ч
Ёмкость топливного бака	55 л

### Подвеска и тормоза

Передние тормоза	Дисковые
Задние тормоза	Дисковые

### Общая информация

Страна **Сообщения** 

<https://www.avito.ru/catalog/auto/ford/focus/ii/sedan/specs-ASgBAgICBUTgtg2cmCjtg3CpSjmtg3Ktyjtg3g8ijQvA78m9EB?uid=Y5Ro5tb>

1/4

<sup>5</sup> <https://www.avito.ru/catalog/auto/ford/focus/ii/sedan/specs-ASgBAgICBUTgtg2cmCjtg3CpSjmtg3Ktyjtg3g8ijQvA78m9EB?uid=Y5Ro5tb>

## **4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ**

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оборудования в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. Согласно «Стандартам оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности» для оценки машин и оборудования, так же как и для оценки других элементов основных фондов, применяются следующие подходы: а) затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа; б) сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними; в) доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Каждый из этих подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных с использованием различных подходов. Однако в силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов к оценке, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки. Несмотря на то, что выбор конкретного подхода в основном обусловлен характером доступной информации, особенностями рынка и спецификой самого оцениваемого объекта, результат всех упомянутых процедур должен быть один – рыночная стоимость. Учитывая цели настоящей оценки, в данном случае имеется в виду рыночная стоимость в обмене, разумеется, с учетом только типичных направлений в использовании рассматриваемого оборудования. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов осуществлялся на основе Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости объектов оценки.

### **4.1 Обоснование отказа применения доходного подхода**

Доходный подход определяет стоимость объекта оценки по величине приносимого им дохода. Достоверных данных о величине дохода, которых можно получить при использовании его в качестве частного такси обнаружить не удалось. Кроме того, подготовке материалов для проведения оценки сравнительным подходом не обнаружены различия в рыночной стоимости легковых автомобилей, используемых в личных и коммерческих целях. Исходя из вышеизложенного, доходный подход оценщиком не применялся.

### **4.2 Обоснование отказа применения затратного подхода**

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. В рамках затратного подхода расчет стоимости автомобиля не производился, так как данная модель снята с производства.

### **4.3 Обоснование применения сравнительного подхода**

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже сопоставимых объектов с оцениваемым объектом. Оценка проведена только сравнительным подходом. Он дает наиболее точный результат в определении рыночной стоимости, поскольку опирается на данные самого рынка. В ходе оценки выявилось наличие развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

## 5. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Объекты сравнения (аналоги) - недавно выставленные на продажу объекты, по своим важнейшим характеристикам идентичные оцениваемому объекту. Стоимость, физические, функциональные особенности и характеристики аналогов сравниваются с соответствующими параметрами оцениваемого объекта, в результате чего рассчитывается рыночная стоимость.

В расширенном толковании, термин «объекты сравнения» иногда используется в отношении объектов, стоимость которых или доход от которых идентичны аналогичным показателям оцениваемого объекта.

Процесс расчетов сводится к тому, что в известные стоимости аналогов вносятся процентные корректировки, учитывающие качественные отличия аналогов и объекта оценки. Если аналог имеет относительно лучшую характеристику по оцениваемому параметру, в его рыночную стоимость вносится отрицательная поправка, если относительно худшую характеристику - положительная поправка. Результатом является расчетная величина рыночной стоимости, максимально отражающая преимущества и недостатки объекта оценки по сравнению с сопоставимыми объектами.

Применяя метод сравнительного анализа продаж, необходимо:

1. выбрать элементы сравнения, влияющие на стоимость объектов, и провести сравнительный анализ объекта исследования (оценки) и каждого объекта-аналога по выбранным элементам сравнения;
2. если характеристики объекта исследования (оценки) и объектов-аналогов по выбранным элементам сравнения различаются, необходимо скорректировать стоимости объектов-аналогов. Процедура корректирования не должна меняться от одного объекта-аналога к другому.

Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

1. Определяется средняя цена предложения по формуле

$$Ц_{\text{предл (сред)}} = \sum Ц_i / i$$

где  $Ц_i$  - цена предложения  $i$ -го АМТС, руб.;

$i$  - количество предложений;  $i \geq 4$ ;

при определении средней цены предложения недопустимо использование цен на АМТС, заведомо отличающиеся по конструкции, состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта.

2. Оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного значения. Разброс не должен превышать 20%.
3. Оценивается разброс значения пробега относительно рассчитанного значения. Разброс не должен превышать 20%.

Описание отобранных объектов-аналогов и сравнительный анализ с оцениваемыми объектами, представлены в расчетных таблицах ниже. Отбор осуществлялся по следующим признакам:

марка: FORD FOCUS;

год выпуска: 2008

Тип двигателя: дизель;

тип кузова – хэтчбэк;

Техническое состояние: хорошее

*Аналоги подобраны с учетом технического состояния объекта оценки.*

### Отобранные объекты-аналоги

Наименование	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	хэтчбэк	хэтчбэк	хэтчбэк	хэтчбэк
Марка, модель	FORD FOCUS	FORD FOCUS	FORD FOCUS	FORD FOCUS
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Продолжительность эксплуатации, лет	16	16	16	16
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Пробег, тыс. км.	171,00	239,00	238,00	202,33

Дата оценки / дата предложения	16.04.2024	15.04.2024	04.04.2024	07.04.2024
Местонахождение	Москва, Староватутинский пр., 10с2	Самарская обл., Кинель, посёлок Лебедь	Москва, Таганско-Краснопресненская линия	Волгоградская обл., Волгоград
Цена предложения, руб.	550 000	550 000	595 000	495 000
Контакты	89660411971	89322041315	89647021250	89889704109
Комментарий	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.

*Источник: составлено Оценщиком.*

Процесс сравнения объектов-аналогов с оцениваемым объектом происходил по следующим параметрам:

- Условие сделки;
- Условия расчетов;
- Время экспозиции;
- Торг (уторговывание);
- Возраст;
- Пробег;
- Физический износ;
- На наличие повреждений;
- Опции.

Далее оценщик рассмотрит каждый параметр отдельно и сделает вывод о необходимости корректировки на тот или иной параметр.

**Условии следки** - корректировка не проводилась, т.к. сделки купли-продажи объектов имеют рыночный характер

**Условия расчетов** - корректировка проводилась, т.к. сделки купли-продажи объектов в аспекте финансовых расчетов имеют одинаковый характер

**Время экспозиции** - корректировка не проводилась, т.к. информация по аналогам укладывается в стандартные для данного объекта оценки сроки экспозиции до одного месяца.

**Торг (уторговывание)** - поправка на цену предложения при продаже выбрана как вероятное значение исходя из среднего значения скидки на уторговывание при совершении аналогичных сделок/

Разница между ценой предложения на вторичном рынке автотранспортных средств и ценой продажи, согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования»<sup>6</sup>

<sup>6</sup> Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2023-2024 г. автор: Живаев Максим Витальевич. [http://www.noroo.ru/files/publications/Живаев\\_М.В.](http://www.noroo.ru/files/publications/Живаев_М.В.)

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке. %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	1	9	5
Транспортные средства импортного производства	1	8	5
Грузовой транспорт отечественного производства	1	12	7
Грузовой транспорт импортного производства	1	11	6
Спецтехника	1	12	7
Железнодорожный транспорт	1	11	6
Пищевое оборудование	4	19	12
Электрооборудование	3	18	11
Химическое оборудование	5	20	12
Технологическое оборудование	3	14	9
Строительная техника	2	12	7
Станки	4	16	10
Оргтехника	6	22	14
Бытовая техника	7	21	14
Мебель	5	28	16

В дальнейших расчетах поправка на торг была принята по группе «Транспортные средства импортного производства» на среднем уровне диапазона: **-5%**

**Возраст** – корректировка не проводилась, поскольку объект оценки и аналоги имеют один год выпуска.

**Пробег** – корректировка проведена, согласно методу расчета износа по Ю.А. Андрианову.

(см. корректировка на износ)

**Физический износ** - поправочный коэффициент на разницу в пробеге и возрасте автомобиля определялся на основе общей формулы расчета физического износа автотранспортного средства.

Согласно методу Ю.А. Андрианова ( $I_{\phi}$ ) рассчитывается по формуле:

$$I_{\phi} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где:  $\Omega$  - функция зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации;  $e$  – основание натурального логарифма, математическая константа, иррациональное и трансцендентное число. Приблизительно равно 2,71828.

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega=0,07*T_{\phi}+ 0,0035*L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega=0,1*T_{\phi}+ 0,003*L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega=0,09*T_{\phi}+ 0,002*L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega=0,15*T_{\phi}+ 0,0025*L_{\phi}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega=0,14*T_{\phi}+ 0,002*L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega=0,16*T_{\phi}+ 0,001*L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega=0,05*T_{\phi}+ 0,0025*L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega=0,055*T_{\phi}+ 0,003*L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega=0,065*T_{\phi}+ 0,0032*L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega=0,045*T_{\phi}+ 0,002*L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega=0,09*T_{\phi}+ 0,002*L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega=0,12*T_{\phi}+ 0,001*L_{\phi}$

Т <sub>ф</sub> - фактический срок службы	L <sub>ф</sub> - пробег тыс.км.	K1	K2
16,0	200,12	0,05	0,0025

$\Omega = 1,300$ ;  $I_{\phi} = 72,78\%$

**На наличие повреждений** – корректировка проводилась т. к. при наличии дефектов, вызванных ненадлежащей эксплуатацией и/или условиями хранения и требующие замены, ремонта или окраски деталей, цена АМТС может быть уменьшена дополнительно на стоимость устранения дефектов.

Корректировка цены АМТС при наличии дефектов эксплуатации, неисправностей, следов ремонта, неудокомплектованности.<sup>7</sup>

Оценка разудокомплектованного АМТС производится путем вычета из стоимости укомплектованного АМТС затрат на доукомплектование представленного АМТС до исходного состояния. В случае нецелесообразности доукомплектования оценка АМТС производится в соответствии с методикой оценки годных остатков.

<sup>7</sup> Пункты с 5.7.2 по 5.8.4. «ИССЛЕДОВАНИЕ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ» (утв. Минюстом России, 2015 г.)

1. Цена разукомплектованного АМТС определяется в такой последовательности:

- определяется стоимость АМТС в укомплектованном состоянии
- устанавливается перечень и цена отсутствующих деталей и узлов;
- устанавливается перечень и цена работ по установке недостающих деталей и узлов;
- определяется окончательная стоимость АМТС путем вычета цены отсутствующих деталей, узлов, агрегатов и работ из стоимости АМТС ( $C_{\text{согласов}}$ ) (т.е. вычета стоимости доукомплектования).

2. В случае если затраты на доукомплектование превышают 80% стоимости укомплектованного АМТС ( $C_{\text{согласов}}$ ), стоимость разукомплектованного АМТС будет равна стоимости годных остатков АМТС.

3. Корректировка цены АМТС при наличии дефектов эксплуатации, неисправностей, следов ремонта

4. При наличии дефектов, вызванных ненадлежащей эксплуатацией и/или условиями хранения и требующих замены, ремонта или окраски деталей, цена АМТС может быть уменьшена дополнительно на стоимость устранения дефектов ( $Y_{\text{деф}}$ )

К дефектам, вызывающим снижение цены АМТС, относят:

- коррозионные повреждения;
- отслоение хромированных декоративных покрытий;
- усталостные трещины несущих элементов;
- повреждения лакокрасочного покрытия кузова (царапины, сколы, отслоение);
- загрязнение, разрывы обивки салона;
- утрата декоративных и физических свойств полимерных и тканевых материалов (выгорание, коробление, эрозия, ветшание);
- затертости остекления.

5. Если при осмотре выявлены следы ремонта, стоимость АМТС может быть снижена дополнительно. ( $Y_{\text{рем}}$ )

6. В случае если выявлены повреждения, неисправности, подлежащие устранению, стоимость АМТС может быть снижена дополнительно на стоимость работ по устранению этих повреждений ( $C_p$ )

7. Окончательная стоимость АМТС с учетом эксплуатационного износа, дефектов в результате ненадлежащей эксплуатации и хранения, неустраненных повреждений и следов ремонта определяется по формуле:

$$C_{\text{окончат}} = C_{\text{согласов}} - Y_{\text{деф}} - Y_{\text{рем}} - C_p$$

В процессе оценки установлено, что на оцениваемом автотранспортном имеется: разукомплектованность и неисправность ДВС. Полное описание повреждений.<sup>8</sup>

Стоимость восстановительного ремонта с учетом износа деталей составляет:

**178897,00 (Сто семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто семь рублей)<sup>9</sup>**

**Опции** – корректировка не проводилась поскольку объект оценки и аналоги имеют сопоставимо одинаковые опции.

**Определение весовых коэффициентов** - Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле<sup>10</sup>:

$$K = \frac{\frac{1}{|S_{1...n}|} + 1}{\frac{1}{|S_1|} + 1 + \frac{1}{|S_2|} + 1 + \dots + \frac{1}{|S_n|} + 1}$$

где,

K - искомый весовой коэффициент;

n - номер аналога;

$S_A$  - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$  - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

$S_1$  - сумма корректировок 1-го аналога;

<sup>8</sup> Приложения №1 АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

<sup>9</sup> Приложения №2 КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

<sup>10</sup> Слепцов С.В. Расчет весовых коэффициентов в сравнительном подходе. <https://www.top-ocenka.com/ocenka-blog24.html>

S<sub>2</sub> - сумма корректировок 2-го аналога;  
 S<sub>n</sub> - сумма корректировок n-го аналога.

Объект оценки рассчитывается как средневзвешенное значение стоимости аналогов. Весовой коэффициент аналогов рассчитывается в три этапа. На первом определяется удельный вес суммы корректировки аналогов в общей сумме корректировок всех аналогов. На втором – степень коррекции цены каждого аналога. На третьем - обратно пропорциональные удельные веса аналогов (наибольший вес – наименьшему показателю корректировки цены).

#### Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объекты-аналоги			
			Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
<b>Модель</b>		FORD FOCUS	FORD FOCUS	FORD FOCUS	FORD FOCUS	FORD FOCUS
<b>Цена продажи</b>	руб.		550000	550000	595000	495000
Источник			avito.ru	avito.ru	avito.ru	avito.ru
Дата	месяц/год	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024
<b>Условия сделки</b>		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		550000,0	550000,0	595000,0	495000,0
<b>Тип сделки</b>		предложение	обычное	обычное	обычное	обычное
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		550000,0	550000,0	595000,0	495000,0
<b>Время экспозиции</b>		нормальное	одинаков.	одинаков.	одинаков.	одинаков.
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Корректировка	руб.		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		550000,0	550000,0	595000,0	495000,0
<b>Торг (уторговывание)</b>		коммерческие	предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка	%		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Корректировка	руб.		-27500	-27500	-29750	-24750
Скорректированная цена	руб.		522500,0	522500,0	565250,0	470250,0
<b>Возраст</b>	год/вып.	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		522500,0	522500,0	565250,0	470250,0
<b>Пробег</b>	тыс. км.	200,12	171,00	239,00	238,00	202,33
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		522500,0	522500,0	565250,0	470250,0
<b>Физический износ</b>	%	72,78	70,72	75,30	75,24	72,93
Корректировка	доля		-2,06	2,52	2,46	0,15
Корректировка	руб.		-10749	13182	13911	705
Скорректированная цена	руб.		511751,1	535682,1	579160,9	470955,1
<b>Наличие повреждений</b>		есть	нет	нет	нет	нет
Корректировка	руб.		178897,0	178897,0	178897,0	178897,0
Корректировка	руб.		332854,1	356785,1	400263,9	292058,1
Скорректированная цена	руб.		332854,1	356785,1	400263,9	292058,1
<b>Опции</b>		одинаковые	одинаковые	одинаковые	одинаковые	одинаковые
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		332854,1	356785,1	400263,9	292058,1
Общая валовая коррекция			217145,9	193214,9	194736,1	202941,9
Общая коррекция в % от цены продажи	%		0,61	0,65	0,67	0,59

Доля отклонения (коррекции) в цене продажи			2,53	2,85	3,06	2,44
Весовой коэффициент		1,00	0,23	0,26	0,28	0,22
в денежном выражении	руб.		77531,24	93398,66	112467,99	65511,07
Стоимость объекта оценки с копейками	руб.	348908,96				
Стоимость объекта оценки		348909				
Стоимость объекта оценки округленно	руб.	<b>350 000</b>				

Источники информации по аналогам прилагаются:

Аналог 1: [https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/ford\\_focus\\_1.6\\_mt\\_2008\\_171\\_000\\_km\\_3618909419](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/ford_focus_1.6_mt_2008_171_000_km_3618909419)

Аналог 2: [https://www.avito.ru/kinel/avtomobili/ford\\_focus\\_2.0\\_mt\\_2008\\_239\\_000\\_km\\_3716966848](https://www.avito.ru/kinel/avtomobili/ford_focus_2.0_mt_2008_239_000_km_3716966848)

Аналог 3: [https://www.avito.ru/kotelniki/avtomobili/ford\\_focus\\_1.8\\_mt\\_2008\\_238\\_000\\_km\\_3563396105](https://www.avito.ru/kotelniki/avtomobili/ford_focus_1.8_mt_2008_238_000_km_3563396105)

Аналог 3: [https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford\\_focus\\_1.8\\_mt\\_2008\\_202\\_330\\_km\\_3796156166](https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford_focus_1.8_mt_2008_202_330_km_3796156166)

По вышеприведенным расчетам рыночная стоимость объекта оценки составляет:  
**348909 (Триста сорок восемь тысяч девятьсот девять рублей)**

## 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВЕДЕНИЯ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки. Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта оценки определяются следующими критериями:

Подходы к оценке	Затратный	Сравнительный	Доходный
<b>Критерии</b>			
По цели оценки	0	1	0
По качеству исходной информации	0	1	0
По адекватности рынку	0	1	0
По способности учитывать специфические особенности объекта	0	1	0
Сумма баллов	0	4	0
Вес	0	100%	0
Рыночная стоимость, полученная в рамках используемых подходов	0	348909	0
Рыночная стоимость, полученная в рамках используемых подходов, с учетом весовых коэффициентов	<b>0</b>	<b>348909</b>	<b>0</b>
Итоговая рыночная стоимость		<b>348909</b>	

По результатам согласования и на основании исследований, произведенных расчетов, корректировок сделан вывод, что рыночная стоимость объекта оценки **FORD FOCUS, 2008 года выпуска, регистрационный государственный знак Н801РТ102** в данном техническом состоянии на дату оценки составляет:

Рыночная стоимость составляет:

**348909 (Триста сорок восемь тысяч девятьсот девять рублей)**

## 7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принимая во внимание результаты выполненных расчетов и проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного объекта оценки, оценщик сделал следующий вывод: итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки FORD FOCUS, 2008 года выпуска, регистрационный государственный знак Н801РТ102 в данном техническом состоянии, по состоянию на дату оценки, с учетом необходимого округления, устраняющего неизбежные погрешности, присущие различным подходам к оценке составляет:

**350000 (Триста пятьдесят тысяч рублей)**

*без учета НДС.*

Директор \_\_\_\_\_ Гайнетдинов Р.Р.

Специалист-оценщик: \_\_\_\_\_ Уразбахтин Р.М.



**ПРИЛОЖЕНИЯ №1 АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**



**ООО «КОНСАЛТИНГ+»**

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, 17/1.

Тел: 89870575874

ИНН 0272917019; КПП 027201001; ОГРН 1200200055010;

БИК 042202824; Расч/сч. 40702810529770000262

ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК";

К/с: 30101810200000000824 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

**Акт осмотра транспортного средства № АВТ2024/04/01**

Дата осмотра: 5 апреля 2024 г.

Время осмотра 15:30

Место осмотра: Республика Башкортостан, Уфимский район, Таптыковский с/с, СНТ "Рябина", участок №78.

**Осмотр автотранспортного средства**

Марка модель: FORD FOCUS	Регистрационный знак: Н801РТ102
Идентификационный номер (VIN): WF0SXXGCDS8S70211	
Показание одометра, км.: 200122	Тип ТС: хэтчбэк
Категория (ABCD, прицеп): B	Год выпуска ТС: 2008
Модель двигателя: -	Двигатель №: 8S70211
Шасси (рама) №: -	Кузов (коляска) №: WF0SXXGCDS8S70211
Цвет: белый металлик	Мощность двигателя, кВт/л.с.: 90
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup> : 1560	Паспорт серия: 02 УР № 004011
Свидетельство о регистрации: 99 35 № 499083	
Собственник ФИО: Иванов Артем Сергеевич	
Заказчик ФИО: Иванова Мария Аркадьевна	
Адрес заказчика: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 27, кв. 1.	

тип кузова:  седан  тягач  фургон  хэтчбэк  универсал  джип кол-во дверей:  две  три  четыре  пять  шесть  семь

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**При наружном осмотре установлено:**

№	Деталь (с указанием расположения, характера, вида, объёма повреждения):	Зам	Рем	Окр	Диag
1.	Бампер передний в сборе <sup>11</sup> – отсутствует.	Зам.	-	Окр.	-
2.	Головка Блока Цилиндров (ГБЦ) – Согласно справке предоставленной Автосервисом ООО ДСК "при осмотре двигателя было обнаружено, что сломаны свечи накаливания, их замена невозможна, требуется замена ГБЦ»	Зам.	-	-	-
3.	Фара передняя (2 шт.) – отсутствуют.	Зам.	-	-	-
4.	Фонарь задний (2 шт.) - отсутствуют	Зам.	-	-	-
5.	Колесные диски <sup>12</sup> - (R16 оригинал, литой) в сборе с покрышками (2 передних и 2 задних – отсутствуют.	Зам.	-	-	-
6.	Свечи накаливания – сломаны. (согласно справке)	Зам.	-	-	-

Директор: Гайнетдинов Р.Р.

Эксперт-техник: Бикетов Р.Е.



<sup>11</sup> В состав переднего бампера входит: абсорбер, решетка радиатора, решетка нижняя, 2 ПТФ, спойлер нижний

<sup>12</sup> Со слов заказчика диски были оригинальными R16, а покрышки Pirelli Ice Zero 215/60R16

**ПРИЛОЖЕНИЯ №2 КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

<b>Марка, модель</b>	FORD FOCUS
<b>Тип транспортного средства</b>	хэтчбэк
<b>VIN</b>	WF0SXXGCDS8S70211
<b>Кузов</b>	WF0SXXGCDS8S70211
<b>Модель/номер двигателя</b>	8S70211
<b>Пробег, км.</b>	200122
<b>Цвет</b>	белый металлик
<b>Объем двигателя, см<sup>3</sup></b>	1560
<b>Год выпуска</b>	2008
<b>Коробка переключения передач</b>	Механическая

**Стоимость ремонтных воздействий**

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Бампер передний - замена	1100,00	1,10	1	1210,00
2	Решетка радиатора - замена	1100,00	0,30	1	330,00
3	Спойлер переднего бампера нижний - замена	1100,00	0,30	1	330,00
4	Решетка переднего бампера нижняя - замена	1100,00	0,20	1	220,00
5	Фара левая - замена	1100,00	0,50	1	550,00
6	Фара правая - замена	1100,00	0,50	1	550,00
7	Фонарь задний левый - замена	1100,00	0,40	1	440,00
8	Фонарь задний правый - замена	1100,00	0,40	1	440,00
9	ГБЦ (головка блока цилиндров) - замена	1100,00	4,60	1	5060,00
10	Прокладка ГБЦ - замена	1100,00	0,20	1	220,00
11	Сальник распредвала передний - замена	1100,00	0,40	1	440,00
12	Свеча накаливания - замена	1100,00	0,60	4	2640,00
13	Фара противотуманная - замена	1100,00	0,50	2	1100,00
14	Абсорбер переднего бампера - замена	1100,00	0,10	1	110,00
15	Диск колеса - замена	1100,00	0,10	1	110,00
16	Покрышка колеса - замена	1100,00	0,10	4	440,00

**Итого ремонтные воздействия:**

**14190,00**

**Стоимость работ по окраске/контролю**

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Бампер передний - окраска	1400,00	2,30	1	3220,00
2	Решетка радиатора - окраска	1400,00	0,30	1	420,00
3	Спойлер переднего бампера нижний - окраска	1400,00	0,40	1	560,00
4	Подбор колера по образцу	1400,00	1,50	1	2100,00
5	Подготовительная работа к окраске пластмассовых деталей	1400,00	0,80	1	1120,00

**Итого работы по окраске/контролю:**

**7420,00**

**Стоимость материалов**

№	Наименование	Цена	Козф.	Кол-во	Сумма
1	Эмаль, растворитель	5985,00	1	0,47	2812,95
2	Лак, отвердитель	706,00	1	1,20	847,20
3	Грунт акриловый	220,00	1	0,40	88,00
4	Грунт первичный	280,00	1	0,40	112,00
5	Грунт эпоксидный	190,00	1	0,30	57,00
6	Шпатлевка	230,00	1	0,60	138,00
7	Шпатлевка доводочная	160,00	1	0,50	80,00

**Итого стоимость материалов:**

**4135,15**

**Стоимость запасных частей**

№	Наименование	Цена запчастей	% износа	Итоговая цена запчастей с учетом износа	Каталожный номер
1	Бампер передний	78056,00	80%	15611,20	521127
2	Решетка радиатора	18117,00	80%	3623,40	1676410
3	Спойлер переднего бампера нижний	55181,00	80%	11036,20	1518007
4	Решетка переднего бампера нижняя	10227,00	80%	2045,40	1497510
5	Фара левая	36920,00	80%	7384,00	1744977
6	Фара правая	33587,00	80%	6717,40	1744971
7	Фонарь задний левый	20322,00	80%	4064,40	1520773
8	Фонарь задний правый	20322,00	80%	4064,40	1520762
9	ГБЦ (головка блока цилиндров)	272623,00	80%	54524,60	1767479
10	Прокладка ГБЦ	24135,00	80%	4827,00	1229880
11	Сальник распредвала передний	6020,00	80%	1204,00	1145953
12	Свеча накаливания (за 4 шт.)	15368,00	80%	3073,60	1447128
13	Фара противотуманная (за 2 шт.)	12706,00	80%	2541,20	209177
14	Абсорбер переднего бампера	14774,00	80%	2954,80	1520646
15	Диск колеса (литой, оригинал R16) за 4 шт.	42695,00	80%	8539,00	2237350
16	Покрышка (Pirelli Ice Zero 215/60R16) за 4 шт.	35092,00	80%	7018,40	<a href="http://www.market.yandex.ru">www.market.yandex.ru</a>
Итого:		696145,00		139229,00	
Мелкие детали (2%)		13922,90		13922,90	

Стоимость восстановительного ремонта автомобиля FORD FOCUS, 2008 года выпуска, регистрационный государственный знак Н801РТ102; Идентификационный номер VIN: WF0SXXGCDS8S70211, с учетом расценок на запасные части и ремонтные работы на дату оценки, составляет:

Рыночная стоимость восстановительного ремонта с учетом износа деталей составляет: **178897,00 (Сто семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто семь рублей)**

Среднерыночная стоимость нормо-часов рассчитаны специалистами ООО «КОНСАЛТИНГ+»<sup>13</sup>  
Стоимость запасных частей взяты: [www.autodoc.ru](http://www.autodoc.ru), [www.market.yandex.ru](http://www.market.yandex.ru)

Директор:  Гайнетдинов Р.Р.  
Эксперт-техник: Бикетов Р.Е.

<sup>13</sup> См. ПРИЛОЖЕНИЕ №3 СТОИМОСТЬ НОРМО-ЧАСОВ И ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ

## Расчет эксплуатационного износа транспортного средства<sup>14</sup>

Для стандартных деталей АМТС и стандартного оборудования, входящих в серийную комплектацию и установленных на предприятии-изготовителе, а также для деталей АМТС и оборудования, не входящего в серийную комплектацию, но установленных на предприятии-изготовителе дополнительно (опции по заказу), эксплуатационный износ рассчитывается по формуле, используемой для определения износа АМТС.

$$I_p = I1 \times P_\phi + I2 \times D_\phi$$

<b>П<sub>φ</sub></b>	Пробег в тыс. км. с точностью до 0,1 равен	200,12
<b>Д<sub>φ</sub></b>	Длительность эксплуатации в годах с точностью до 0,1 равна	15,40
<b>П<sub>φ</sub>/Д<sub>φ</sub></b>	Среднегодовой пробег автомобиля в тыс. км	12,99
<b>И1</b>	Показатель износа по пробегу на 1000 км пробега	0,30
<b>И2</b>	Показатель старения в % на один год эксплуатации	1,30

Расчетный износ автомобиля, по состоянию на 18 апреля 2024 г. составляет:

$$I_p = I1 \times P_\phi + I2 \times D_\phi = 0,30 \times 200,12 + 1,30 \times 15,40 = 80,06\%$$

$$I_p = 80\%$$

### Показатели износа на 1000 км пробега для легковых автомобилей по категориям

Группа автомобилей	Значения показателей износа по категориям, % на 1000 км							
	1*	1	2*	2	3	4	5	6
Иностранного производства		0,38		0,34	<b>0,30</b>	0,27	0,24	0,21
Производства СССР, России, стран СНГ	0,60	0,45	0,50	0,40	0,35	0,30	0,26	0,22

### Разделение легковых автомобилей иностранного производства на категории

Марка автомобиля	Категория	Хэтчбек, седан
FORD	<b>3</b>	FOCUS

### Показатели износа (старения) за 1 год эксплуатации для легковых автомобилей

Категория	Значения показателей износа (старения) за 1 год эксплуатации в зависимости от среднегодового пробега, %									
	Среднегодовой пробег, тыс. км	До 5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	35-40	Св.40
1	Интервал среднее	2,4-	1,9-	1,7-	1,5-	1,3-	1,2-	1,1-	1,0-	0,9 0,9
		1,9	1,7	1,5	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	
		2,15	1,8	1,6	1,4	1,25	1,15	1,05	0,95	
2	Интервал среднее	2,2-	1,7-	1,5-	1,3-	1,2-	1,1-	1,0-	0,9-	0,8 0,8
		1,7	1,5	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	
		1,95	1,6	1,4	1,25	1,15	1,05	0,95	0,85	
3	Интервал среднее	2,0-	1,6-	<b>1,4-</b>	1,2-	1,1-	1,0-	0,9-	0,8-	0,7 0,7
		1,6	1,4	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	
		1,8	1,5	<b>1,3</b>	1,15	1,05	0,95	0,85	0,75	
4	Интервал среднее	1,9-	1,5-	1,3-	1,1-	1,0-	0,9-	0,8-	0,7-	0,6 0,6
		1,5	1,3	1,1	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	
		1,7	1,4	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	
5	Интервал среднее	1,8-	1,4-	1,2-	1,0-	0,9-	0,8-	0,7-	0,6-	0,5 0,5
		1,4	1,2	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	
		1,6	1,3	1,1	0,95	0,85	0,75	0,65	0,55	
6	Интервал среднее	1,7-	1,3-	1,1-	0,9-	0,8-	0,7-	0,6-	0,5-	0,4 0,4
		1,3	1,1	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	
		1,5	1,2	1,0	0,85	0,75	0,65	0,55	0,45	

<sup>14</sup> Приложения №6,7,8 «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов» (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015)

## ПРИЛОЖЕНИЕ №3 СТОИМОСТЬ НОРМО-ЧАСОВ И ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ



**ООО «KONСАЛТИНГ+»**  
 Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, 17/1.  
 Тел: 89870575874  
 ИНН 0272917019; КПП 027201001; ОГРН 1200200055010;  
 БИК 042202824; Расч/сч. 40702810529770000262  
 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК";  
 К/с: 30101810200000000824 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА  
 РОССИИ

**Средняя стоимость одного нормо-часа<sup>1</sup> работ рекомендуемая для формирования расчетов на 2023/2024 гг., составленная специалистами компании ООО «KONСАЛТИНГ+»**

Средняя стоимость одного нормо-часа кузовных работ составляет: **1100 рублей.**

Средняя стоимость одного нормо-часа покрасочных работ составляет: **1400 рублей.**

№	Наименование организации	Стоимость Кузовного ремонта, нормо-час/руб.	Стоимость Окраски, нормо-час/руб.
1	ООО "АвтоИнтерСервис"; адрес: г. Уфа, ул. Бакалинская, 52/б, тел.: +7 (937) 478-66-66; +7 (347) 292-73-11; <a href="https://ai-servis.ru/">https://ai-servis.ru/</a>	1000	1000
2	Центр кузовного ремонта "Контакт"; адрес: Уфа, ул. Степана Злобина, д. 31; тел.: +7 (347) 241-70-50; <a href="https://kontaktufa.ru/">https://kontaktufa.ru/</a>	1100	1400
3	"MOBILITY"; адрес: г. Уфа, ул. Владивостокская, д.1, тел.: 8 (905) 006-34-10; <a href="https://kuzovnoy-ufa.ru/">https://kuzovnoy-ufa.ru/</a>	1000	1300
4	Кузовной центр Kuzovnoi.pro; адрес: г. Уфа, ул. Трамвайная 1/5, тел.: +7 (963) 136-38-08; <a href="https://kuzovnoi.pro/">https://kuzovnoi.pro/</a>	960	1300
5	ООО "Плаза"; адрес: г.Уфа, ул. Цветочная, 2/4; тел.: 8(903) 311-07-87; +7(347)266-07-87; <a href="http://formula102.ru/">http://formula102.ru/</a>	1100	1400
6	АвтоТехЦентр "А-премьер"; адрес: г.Уфа, ул. Бакалинская 13/1; тел.: +7 (347) 2-660-666; <a href="https://a-premier.ru/">https://a-premier.ru/</a>	1100	1300
7	Станция кузовного ремонта «Леро»; адрес: г. Уфа, ул. Кирова, 128/1; тел.: +7 (347) 248-28-28; <a href="https://lero-auto.ru/">https://lero-auto.ru/</a>	1100	1300
8	АТС: Naval-Ufa; адрес: г. Уфа, ул. Жукова, 16; тел.: +7 (347) 200-97-39; <a href="https://ats-haval.ru/">https://ats-haval.ru/</a>	1400	1700
9	Авто-Премьер Уфа; адрес: г. Уфа, ул. Сельская Богородская, 65; тел.: 8 (347) 201-95-28; <a href="https://jetour-avtopremier.ru/">https://jetour-avtopremier.ru/</a>	1200	1500
10	Луидор-Уфа; адрес: г. Уфа, ул. Интернациональная, д.20; тел.: 8 (347) 200-94-51; <a href="https://luidor.lada.ru/">https://luidor.lada.ru/</a>	800	1100
11	ГК МС Моторс; адрес: г. Уфа, ул. Трамвайная 1/5; тел.: +7 (347) 226-02-22; <a href="https://msmotors.ru/">https://msmotors.ru/</a>	1700	2100
12	КІА ТрансТехСервис; адрес: г. Уфа, пр-т. Салавата Юлаева, 65; тел.: +7 (347) 200-19-55; <a href="https://kia-tts-ufa.ru/">https://kia-tts-ufa.ru/</a>	1300	1700
13	ЧЕРИ ЦЕНТР ФОРВАРД-АВТО; адрес: Уфа, проспект Салавата Юлаева, 60; тел.: +7 (347) 286-55-50; <a href="https://forward-chery.ru/">https://forward-chery.ru/</a>	1100	1300
14	АльфаМотор; адрес: г. Стерлитамак, ул. Шаймуратова, д. 2А; тел.: +7 (3472) 00-97-23; <a href="https://geely-str.ru/">https://geely-str.ru/</a>	1000	1500
15	ООО АВТОДВОР+; адрес: г. Уфа, ул.Базисный проезд, д. 6; тел.: +7 (347) 200 97 52; <a href="https://avtodvor.lada.ru/">https://avtodvor.lada.ru/</a>	800	1100
16	ТАН-АВТО; адрес: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 2; тел.: +7 (347) 240 00 00; <a href="https://peugeot-tan-avto.ru/">https://peugeot-tan-avto.ru/</a>	1200	1400
17	Автосервис Kuzov02; г. Уфа, Новожёнова, 92; тел.: +7 (347) 216-67-97; <a href="https://kuzov02.ru/">https://kuzov02.ru/</a>	750	1000
18	Кузовной ремонт "Серера"; г. Уфа, Бокс в районе Гастелло ; тел.: +7(987)259-44-65; <a href="https://cepera102.pф/">https://cepera102.pф/</a>	800	1100
19	ООО «Автоколер плюс»; г. Уфа, ул. Юбилейная, д. 4а; тел.: +7(347) 266-06-67; +7(937)-309-99-11; <a href="http://autocolor-ufa.ru/">http://autocolor-ufa.ru/</a>	1300	1600
20	ГК БАШАВТОКОМ; г. Уфа, пр-кт Салавата Юлаева, 89; тел.: +7(347) 2-927-444; <a href="https://www.bashauto.com/">https://www.bashauto.com/</a>	1100	1700
21	Кузовной центр «I аراج#5»; г. Уфа, ул. Комсомольская, 2 к2; тел.: +7 (347) 200-07-05; <a href="https://garage5.su/">https://garage5.su/</a>	1100	1200
22	Автоцентр Керг Уфа; адрес: г. Уфа, пр. Салавата Юлаева 3, тел.: +7 347 293-99-99; <a href="https://www.kerg-ufa.ru/">https://www.kerg-ufa.ru/</a>	1300	1800
<b>ИТОГО СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ:</b>		<b>1100</b>	<b>1400</b>

<sup>1</sup> Таблица составлена путем телефонных переговоров специалистами ООО «KONСАЛТИНГ+» и представителями автосервисов.

# Идентификация по VIN номеру

18.04.2024, 16:26

Запчасти для авто. Поиск и подбор по VIN-коду.

Поис... Поиск  Подобрать деталь? Да, давайте

Заказы | **Гараж** | Баланс | Избранное | КATALOGИ | Запросы по VIN | Ко

Оригинальный каталог · Модификации · FORD Focus CB4 2008-2011 · Категории ·

Выберите категорию или узел

**Бренд:** FORD  
**Наименование:** Focus CB4 2008-2011  
**Регион:** Europe  
**Модель выпускается с:** 2008  
**Модель выпускается по:** 2011  
**Выпущено:** 2009  
**Дата выпуска:** 04/11/2008  
**Руль/привод:** LHD FWD  
**Transmission:** 5-ступенчатая механическая- MTX75  
**Body\_style:** 4-дверный универсал  
**Внутренняя отделка:** Ecrin / Silver/Ebony  
**Version:** Серия 20  
**Для региона:** (+)"PL"  
**Цвет кузова:** Frozen White  
**Модель:** Focus 2008-  
**Кондиционер:** Кондиц.возд., управл. ручную  
**Экологический класс:**  
Токсичность выхлопа IV уровня  
**Engine:** 1.6L Duratorq TDCi (90PS) - DV6  
**Опции:** Underfloor Storage No.2: Без отсека под полом №2;Plant Build Requirements: Изготовлено на заводе Саарлуи;Security Lock Group: Безопасные замки, группа №1;Special Equipment Packages: Без комплекта спец. оборудования;Convenience Group: Без группы обесп.комфорта;Marketing Levels: Маркетинговый уровень 1;Special Vehicle Pack: (-) SVP;Kit-Tyre Repair Service: Расшир. рем. комплект шин SVC;Global Closing: Без общего/автомат. закрывания;Front Window Operation: Эл.стекл. пер.окон с сенсорн. откр.;Rear Window Operation: С мех.приводом стеклопод. задн.окон;Tinted Glass: Со стандартным тонированным стеклом;Windshield Heat Shielding: Без экрана обогрева лобового стекла;Лобовое Стекло С Обогревом: Без обогрева лобового стекла;Console Ashtray: Без пепельницы на консоли;Glove Box - Temp Controlled: Без отд.для перчаток с темп. контр.;Centre Console: С небольшой напольной консолью;Interior Environment Colour: Фон.цвет салона-Medium Dark Flint;Interior Feature Colour: Цвет отделки салона - Ebony;Front Floor Mat Style: Без передних напольных ковриков;Sun Blinds: Без солнцезащитных козырьков;Load Compartment Net: Без сетки для удерживания багажа;Load Floor Covering: С напольн.ковр.покр.груз.отск.;Cargo Stow Rack: Без полки/продольных дуг для багажа;Roof Rack Type: Без багажника крыши;Rear View Mirror Type: С наклон. зеркалом задн.вида;Exterior Mirror Dual: Зерк.с эл/прив. склад.вручную;Headrest - Rear Center: С задним центрально. подголовником;Lumbar Seat Support Driver Seat: Без поясничн.опоры сиденья водителя;Lumbar Seat Support Passenger Seat: Без

[https://www.autodoc.ru/catalogs/original/list-nodes/nodes?catalogCode=FORD201911&carId=0&carSsd=\\$\\*KwEhFQQhcGM4QX0IWXBFXITUP...](https://www.autodoc.ru/catalogs/original/list-nodes/nodes?catalogCode=FORD201911&carId=0&carSsd=$*KwEhFQQhcGM4QX0IWXBFXITUP...) 1/3

<https://www.autodoc.ru/catalogs/original/list-nodes/>

# Стоимость запасных частей

18.04.2024, 16:12

Купить запчасти для иномарок в интернет-магазине Автодок

Поиск по артикул...



Подобрать деталь?

г. Уфа, ул. Достоевского, д.45

+7 (347) 200-07-08

+7 (905) 002-00-70

Да, давайте



Заказы

Гараж

Баланс

Избранное

Каталоги

Запросы по VIN

Корзина

UFD-17

Личный кабинет · Корзина

Направление	Деталь	Сумма, ₹	Срок доставки, дней	Комментарий	Редактировать	<input checked="" type="checkbox"/>
GERM	<a href="#">1 704 635 FORD</a> Решетка	17 857.00 17 857.00 x 1 шт	27			<input checked="" type="checkbox"/>
GERM	<a href="#">1 520 773 FORD</a> Фонарь левый	20 322.00 20 322.00 x 1 шт	27			<input checked="" type="checkbox"/>
GERM	<a href="#">1 520 762 FORD</a> Фонарь правый	20 322.00 20 322.00 x 1 шт	27			<input checked="" type="checkbox"/>
GERM	<a href="#">1 521 127 FORD</a> Бампер	78 056.00 78 056.00 x 1 шт	27			<input checked="" type="checkbox"/>
GERM	<a href="#">1 518 007 FORD</a> Накладка	55 181.00 55 181.00 x 1 шт	27			<input checked="" type="checkbox"/>
GERM	<a href="#">1 497 510 FORD</a> Решетка бампера	12 027.00 12 027.00 x 1 шт	27			<input checked="" type="checkbox"/>
Дилер	<a href="#">1 744 977 FORD</a> Фара левая	36 920.00 36 920.00 x 1 шт	12			<input checked="" type="checkbox"/>
GERM	<a href="#">1 744 971 FORD</a> Фара правая	33 587.00 33 587.00 x 1 шт	27			<input checked="" type="checkbox"/>
Эмираты8	<a href="#">1 767 479 FORD</a> Головка блока цилиндров	272 673.00 272 673.00 x 1 шт	42			<input checked="" type="checkbox"/>
GERM	<a href="#">1 229 880 FORD</a> Прокладка ГБЦ	24 135.00 24 135.00 x 1 шт	27			<input checked="" type="checkbox"/>
GERM1	<a href="#">1 145 953 FORD</a> Сальник	6 020.00 6 020.00 x 1 шт	50			<input checked="" type="checkbox"/>
VGR	<a href="#">1 447 128 FORD</a> Свеча накаливания	3 842.00 3 842.00 x 1 шт	2			<input checked="" type="checkbox"/>
ALAM1	<a href="#">1 209 177 FORD</a> Фара противотуманная	12 750.00 6 375.00 x 2 шт	5			<input checked="" type="checkbox"/>
Эмираты8	<a href="#">1 520 646 FORD</a> Усилитель бампера	14 774.00 14 774.00 x 1 шт	42			<input checked="" type="checkbox"/>
GERM1	<a href="#">2 237 350 FORD</a> Диск колесный	170 780.00 42 695.00 x 4 шт	50			<input checked="" type="checkbox"/>

AIRLINE Батарейки [В избранное](#)  
LR6 | AA



Наименование: AIRLINE  
Батарейки LR6 | AA  
Подтип товара: Батарейка  
Типоразмер: AA  
МЭК-код: LR6  
Химический тип: Щелочный

от 144.00 руб.

Удалить (15)

Мне нужна проверка правильности подбора номеров деталей к моему автомобилю

Выбрано 15 позиций на сумму **779 246.00 ₹**

+7793 бонусов за заказ

С [договором-офертой](#) согласен.

Оформить заказ (15)

Введите промокод

Применить

<https://www.autodoc.ru/cart>

1/2

<https://www.autodoc.ru/cart>



Итальянская кофейня с De'Longhi



Каталог

pirelli 215 60 r16

Найти



Уфа

Сплит 0012 Любимая категория Одежда Дом Детям Красота Электроника Продукты Аптека Алиса

Покупайте как юристы Продавайте на Маркете

Товары для авто- и мототехники > Автомобильные шины и диски > Автомобильные шины > Pirelli >

Сравнить В избранное Поделиться



еще 12



ПРОСПЕКТ M3

### 215/60R16 99T XL Ice Zero TL (шип.)

У продавца: 5 лет - На Маркете: 4.6

Состояние товара: Новый

Новый Цена

Диаметр: R16

R14 R15 R16 R17 R18 R19 R20

R21

Ширина профиля: 215

175 185 195 205 215 225 235

245 255 265 275 285 295 305

Другие параметры

T (до 190 км/ч) - отсутствует - ... - Еще 3

Развернуть

Описание

Pirelli - производитель автомобильных шин из Италии. Он вырос из небольшого заводика по производству изделий из резины в Милане, открытого 23-летним и...

Скачать @ПТБ  
9073₽ (скин-22%) / без: 9555₽  
2269₽x4 платежа в слит  
25 апреля, курьер Маркета - 0 ₽  
25 апреля, в пункт выдачи - 0 ₽  
SaiWheel 4.9/433

Скачать @ПТБ  
8617₽ (скин-18%) / без: 9080₽  
2158₽x4 платежа в слит  
23 апреля, курьер Маркета - 0 ₽  
23 апреля, в пункт выдачи - 0 ₽  
Disk4Car 5.0/100

Скачать @ПТБ  
8630₽ (скин-17%) / без: 9094₽  
2158₽x4 платежа в слит  
26 апреля, курьер Маркета - 0 ₽  
26 апреля, в пункт выдачи - 0 ₽  
Три-колеса 4.9/304

Все 43 предложения

<https://market.yandex.ru/product--pirelli-ice-zero-zimniaia-shipovannaia/>

ПРИЛОЖЕНИЯ №4 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ







# ПРИЛОЖЕНИЕ №5 АНАЛОГИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

18.04.2024, 16:18

Ford Focus 1.6 MT, 2008, 171 000 км купить в Москве | Автомобили | Авито

[Для бизнеса](#) [Авито Pro](#) [Карьера в Авито](#) [Помощь](#) [Каталоги](#) [Польза](#) [Разместить объявление](#)

**Авито Авто**

[Все категории](#) [Поиск по объявлениям](#)

[Найти](#)

[Во всех регионах](#)

4,7 [178 отзывов о модели](#) [Главная](#) > ... > [Автомобили](#) > [С пробегом](#) > [Ford](#) > [Focus](#) > [II рестайлинг \(2007–2011\)](#)

## Ford Focus 1.6 MT, 2008, 171 000 км

**550 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 11 500 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**Соответствует оценке**  
Цена совпала с прогнозом



8 966 041-19-71

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Пользователь Арсен](#)

Частное лицо

На Авито с ноября 2023

[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

Здравствуй!



[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

## Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: [II рестайлинг \(2007–2011\)](#)

Пробег: 171 000 км

История пробега: [7 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 TDCi MT (109 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X9FP\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

**550 000 ₽ – соответствует оценке Авито**

Сообщения



[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/ford\\_focus\\_1.6\\_mt\\_2008\\_171\\_000\\_km\\_3618909419](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/ford_focus_1.6_mt_2008_171_000_km_3618909419)

1/3

Ниже оценки  
до 469 199 ₽

Авито Оценка  
469 200 – 561 000 ₽

Выше оценки  
от 561 001 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля.  
Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)

Доверяете ли вы оценке? [Да](#) [Нет](#)

## Проверка истории

Отчёт от 18 апреля 2024 года

ДТП не найдены

Реальный пробег: 7 записей с 2016 года

Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

1 раз продавался на Авито: 5 фото и предыдущая цена

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

[Купить полный отчёт](#)

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

## Расположение

Москва, Староватутинский пр., 10с2

Бабушкинская 6–10 мин. Медведково 21–30 мин.

Свиблово от 31 мин.

[Показать карту](#)

## Описание

Машина хорошем состоянии

## Стоимость владения

**В год** **В месяц**

Стоимость топлива

38 417 ₽

Примерные расходы на содержание авто в Республике Башкортостан при пробеге 13 700 км в год.

ОСАГО

6 359 ₽

Транспортный налог

3 815 ₽

[Как считаем](#) [Изменить регион и пробег](#)

**Итого**

**48 591 ₽**

## Автокредит



Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита

Срок кредита

550 000 ₽

×

5 лет

×

[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/ford\\_focus\\_1.6\\_mt\\_2008\\_171\\_000\\_km\\_3618909419](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/ford_focus_1.6_mt_2008_171_000_km_3618909419)

4,7 [178 отзывов о модели](#) Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Ford > Focus > II рестайлинг (2007–2011)

# Ford Focus 2.0 MT, 2008, 239 000 км

## 550 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

В кредит от 11 500 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 932 204-13-15

[Написать сообщение](#)

[Кристина Попова](#)  
Частное лицо  
На Авито с января 2018

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

Здравствуй!



[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлёте видео?](#)



**Только на Авито**  
Уникальное предложение



## Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: [II рестайлинг \(2007–2011\)](#)

Пробег: 239 000 км

История пробега: [4 записи в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 TDCi MT (136 л.с.)

Объём двигателя: 2 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Голубой

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X9FP\*\*\*\*\*

Сообщения

Обмен: Возможен

[Все характеристики](#)

## Авито Оценки нет

Мы не рассчитываем её для новых, битых и редких автомобилей.

## Проверка истории

Отчёт от 15 апреля 2024 года

- |  |   |
|--|---|
|  4 владельца по ПТС   |  Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения                             |
|  ДТП не найдены   |  История техобслуживания: 3 записи с описанием работ                                   |
|  Реальный пробег: 4 записи с 2018 года                                      |  1 раз продавался на Авито: 8 фото и предыдущая цена                                   |
|  Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты |  Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом |

[Купить полный отчёт](#)[Посмотреть пример отчёта](#)[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

## Расположение

Самарская обл., Кинель, посёлок Лебедь, Лебединская ул.

[Показать карту](#)

## Описание

Продам

2008год

1,8 турбо дизель, механика ,самая полная комплектация ,климат круиз ,обогревы

,датчик дождя и тд

двигатель , коробка в хорошем состоянии

Торг у капота

## Дополнительные опции

Управление климатом

Климат-контроль многозонный

Управление на руле

Салон

Велюр

Кожаный руль

## Стоимость владения

**В год** **В месяц**

Сообщения

[https://www.avito.ru/kinel/avtomobili/ford\\_focus\\_2.0\\_mt\\_2008\\_239\\_000\\_km\\_3716966848](https://www.avito.ru/kinel/avtomobili/ford_focus_2.0_mt_2008_239_000_km_3716966848)

2/3

[https://www.avito.ru/kinel/avtomobili/ford\\_focus\\_2.0\\_mt\\_2008\\_239\\_000\\_km\\_3716966848](https://www.avito.ru/kinel/avtomobili/ford_focus_2.0_mt_2008_239_000_km_3716966848)

4,7 **178 отзывов о модели** Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Ford > Focus > II рестайлинг (2007–2011)

# Ford Focus 1.8 MT, 2008, 238 000 км

## 595 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

В кредит от 12 450 ₽/мес.  
Рассчитать условия



8 964 702-12-50

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Анатолий

4,0 4 отзыва

Частное лицо

На Авито с января 2021

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?



**Только на Авито**  
Уникальное предложение



## Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: II рестайлинг (2007–2011)

Пробег: 238 000 км

История пробега: [17 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.8 TDCi MT (116 л.с.)

Объём двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Titanium

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X9FP\*\*\*\*\*

Сообщения



Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

## 595 000 Р — цена выше Авито Оценки

Ниже оценки  
до 412 999 РАвито Оценка  
413 000 — 520 900 РВыше оценки  
от 520 901 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля.  
Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)Доверяете ли вы оценке? [Да](#) [Нет](#)

## Проверка истории

Отчёт от 5 апреля 2024 года

- 6 владельцев по ПТС
- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 17 записей с 2018 года
- 5 раз продавался на Авито: 61 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

[Купить полный отчёт](#)[Посмотреть пример отчёта](#)[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

## Расположение

Москва, Таганско-Краснопресненская линия

Котельники 🚶 до 5 мин. Жулебино 🚶 11–15 мин.

Лермонтовский проспект 🚶 от 31 мин.

[Показать карту](#)

## Описание

Продам автомобиль в отличном внешнем и техническом состоянии . Пороги не гнилые . Вин номер на кузове читается отлично . В машине ни когда не курили , очень чистый и опрятный салон . Двигатель дизель 1.8 KKDA (самый надежный мотор в линейке ) работает как часы и заводится в любой мороз .Масло не кушает . Расход топлива по трассе ,если не торопиться 3.8 литра на 100 км пути .

По городу расход до 6 литров .

Хорошая комплектация включает в себя :

Датчик дождя и света

Подогрев передних сидений

Регулировка отклика руля (на выбор 3 позиции- комфорт ,стандарт и спортивный

!

Обогрев зеркал заднего вида

Электро регулировка зеркал

Все 4 стеклоподъемника с доводчиками

Автомобиль полностью обслужен и готов к дальнейшей эксплуатации ! Так же

Сообщения

[https://www.avito.ru/kotelniki/avtomobili/ford\\_focus\\_1.8\\_mt\\_2008\\_238\\_000\\_km\\_3563396105](https://www.avito.ru/kotelniki/avtomobili/ford_focus_1.8_mt_2008_238_000_km_3563396105)

2/3

[https://www.avito.ru/kotelniki/avtomobili/ford\\_focus\\_1.8\\_mt\\_2008\\_238\\_000\\_km\\_3563396105](https://www.avito.ru/kotelniki/avtomobili/ford_focus_1.8_mt_2008_238_000_km_3563396105)

4,7 [178 отзывов о модели](#) Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Ford > Focus > II рестайлинг (2007–2011)

# Ford Focus 1.8 MT, 2008, 202 330 км

## 495 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

В кредит от 10 350 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 988 970-41-09

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Светлана  
5,0 [5 отзывов](#)  
Частное лицо  
На Авито с января 2018  
Эковклад: -5 кг CO<sub>2</sub>

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?



**Соответствует оценке**  
Цена совпала с прогнозом



**Только на Авито**  
Уникальное предложение

## Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: [II рестайлинг \(2007–2011\)](#)

Пробег: 202 330 км

История пробега: [16 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.8 TDCi MT (116 л.с.)

Объём двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Голубой

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X9FP\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

Сообщения

[Все характеристики](#)

## 495 000 Р – соответствует оценке Авито

Ниже оценки  
до 424 099 Р

Авито Оценка  
424 100 – 524 200 Р

Выше оценки  
от 524 201 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)Доверяете ли вы оценке? [Да](#) [Нет](#)

## Проверка истории

Отчёт от 18 апреля 2024 года

- 👤 5 владельцев по ПТС
- 🚗 Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- 🏠 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- 📄 История пробега: 16 записей с 2017 года
- 📷 7 раз продавался на Авито: 83 фото и предыдущая цена
- 📷 Проверка состояния авто внутри и снаружи: 6 фото из нескольких источников
- 🚕 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

[Купить полный отчёт](#)[Посмотреть пример отчёта](#)[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

## Расположение

Волгоградская обл., Волгоград, ул. Ткачёва  
р-н Дзержинский

[Показать карту](#)

## Описание

Продаётся очень экономичный и комфортный автомобиль, автомобиль ухожен, обслужен полностью.

Комплектация чина: лобовое стекло с подогревом, подогрев сидений, 4 стеклоподъемника, датчики дождя датчик света, музыка штатная, новая зимняя резина на дисках.

Двигатель дизельный очень надежный и очень экономичный, Жизненные царапины на кузове есть

## Состояние кузова

Передний бампер: Окрашен

Заднее правое крыло: Окрашено

Задняя правая дверь: Окрашена

[Сообщения](#)

[https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford\\_focus\\_1.8\\_mt\\_2008\\_202\\_330\\_km\\_3796156166](https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford_focus_1.8_mt_2008_202_330_km_3796156166)

2/3

[https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford\\_focus\\_1.8\\_mt\\_2008\\_202\\_330\\_km\\_3796156166](https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/ford_focus_1.8_mt_2008_202_330_km_3796156166)

**ПРИЛОЖЕНИЕ №6 ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Государственный регистрационный номер  
H8Q1PT102

Идентификационный номер (VIN)  
HFGSXXGCD58570211

Марка FORD FOCUS  
Модель FORD FOCUS  
Тип ТС Легковой прочее  
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/М1  
Год выпуска ТС 2008  
Шасси (рама) № 02УР 004011  
Кузов (кабина, прицеп) № HFGSXXGCD58570211

Цвет Белый  
Одобрение типа ТС № C-DE.A119.A.11392  
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ  
Паспорт ТС № 02УР 004011  
Технически допустимая макс. масса, кг 1570  
Масса в снаряженном состоянии, кг 1070

**99 35 499083**

**99 35 499083**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
ИВАНОВ  
IVANOV

АРТЕМ  
ARTEM  
СЕРГЕЕВИЧ

**Субъект Российской Федерации**  
Республика Башкортостан

**Населенный пункт**  
г. Уфа  
**Улица** ул. Софьи Перовской  
**Дом**  
**Корпус (строение)**  
**Квартира**  
**Особые отметки**

**Код подразделения ГИБДД** 00087

**Дата выдачи** ИЮНЯ 21

**99 35 499083**

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**02 УР 004011**

Идентификационный номер (VIN) HFGSXXGCD58570211

Марка, модель ТС FORD FOCUS

Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ В

Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B

Год изготовления ТС 0570711

Модель, № двигателя ОТСУТСТВУЕТ

Шасси (рама) № HFGSXXGCD58570211

Кузов (кабина, прицеп) № БЕЛЫЙ

Цвет кузова (кабина, прицепа) 90 (05)

Мощность двигателя, л. с. (кВт) 1500

Рабочий объем двигателя, куб. см ДВУХТАКТИЛЬНЫЙ

Тип двигателя ЧЕТВЕРТЫЙ

Экологический класс 1570

Разрешенная максимальная масса, кг 1070

Масса без нагрузки, кг

Организация - изготовитель ТС (страна) ФОРД (ФРГ) (GERMANY)

Одобрение типа ТС № C-DE.A119.A.11392 от 09.08.2011

Страна ввоза ТС ПОЛЬША

Серия, № ТД, ТПО Т0401060126051276-2077950

Тамженные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

Наименование организации, выдавшей паспорт РЕ. Г. СТЕРЛИТАМАК, УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ Д.15, КВ.46

Адрес

Дата выдачи паспорта 15.05.2012

Подпись



СОГАЗ

ПОЛИС № 2721 PL 0036 00
Страховая ответственность оценочной
при осуществлении оценочной деятельности

Административное общество "Страхование объектов гражданской ответственности" (АО "СОГАЗ") и компания с
ограниченной ответственностью "Альфа-Страхование" (ООО "АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ") в лице директора
Ивановича Романа Евгеньевича, действующего по доверенности Удмуртской Республики - Страховщик, на основании
заключения на страховую сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей, заключенного в соответствии с
Положением о порядке осуществления оценочной деятельности, утвержденным Советом директоров АО "СОГАЗ" от
12.05.2015г. (далее - Положение) и рецензией от 12.05.2015г. (далее - Рецензия) заключили Договор страхования
наименования: Договор страхования объектов гражданской ответственности.

Table with 2 columns: Question (e.g., 1. Область страхования, 2. Выплата возмещения) and Answer (e.g., Объекты страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу, принадлежащему Страхователю на праве собственности, в том числе на праве аренды).

Подписательство лица: И.Ю. Бикетов

Форма № 1-1-У/от
Код по КЭД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСАЛТИНГ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 120002000055010

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации от 23.08.2002
в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан 0272

и ей присвоен
ИНН/КПП 0272917019 / 0272010010

Старший государственной налоговой инспекции
отдела регистрации и учета налогоплательщиков
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой
службы № 39 по Республике Башкортостан

В. Л. Лукин

МП



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 433-12112123 / 0325R/776/000001/23 - 010514 от «19» июня 2023 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЧНИКА

Полный Договор (Страховой Полис) выдан и вступает в силу, что является одним из условий вступления в Договор страхования
№433-12112123 / 0325R/776/000001/23 - 010514 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Положением о порядке осуществления оценочной деятельности от 08.05.2015г. (далее - Положение) (далее - Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ: Удмуртская Республика
2. СОСТРАХОВНИК: 2.1. САО «Инвестстрах» (далее - Страховщик 1), в лице (от имени) страховой компании и суммы страховой
2.2. АО «Альфа-Страхование» (далее - Страховщик 2), в лице (от имени) страховой компании и суммы
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 3.1. Объекты страхования на основании Договора страхования являются имущественные интересы, связанные с
риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу,
4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный наступление в течение срока действия
5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА): 5.1. С 01 июля 2023 года по «31» января 2024 года, при этом в течение срока действия
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате
7. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВАННОГО): 7.1. В сумму страхования включены, подлежащие выплате Страхователем при наступлении страхового случая по
8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВАННОГО): 8.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору на всех страховых случаях (в соответствии с
9. ОБЪЕКТЫ ОБЪЕКТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: 9.1. По настоящему Договору премия не уплачивается.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Удмуртская Республика
СОСТРАХОВАННОЕ: ООО «Альфа-Страхование»

Подписи и печати сторон: Страхователь (Удмуртская Республика) и Сострахованное (ООО «Альфа-Страхование»).

Министерство юстиции Российской Федерации (Минюст России)
Выписка из государственного реестра экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств.
Директор Департамента по вопросам правовой помощи и взаимодействия с судебной системой: С.А. Погудин