

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Западной Людмилы Васильевны
С.Л. Матвеев

426067, Удмуртская Республика, г. Ижевск, а/я 838, e-mail: matveevsl@bk.ru, тел 8 (901) 868-98-88

Дело № А71-722/2024

Решение об оценке имущества

г. Ижевск

«28 » мая 2024г.

Финансовый управляющий гражданки Западной Людмилы Васильевны Матвеев Сергей Леонтьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 20.03.2024 года по делу № А71-722/2024 и п. 2 ст. 213²⁶ ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку нижеследующего имущества принадлежавшего Западной Л.В. и не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, которое включено в конкурсную массу:

№ п/п	Наименование	Стоимость , рублей
1.	Помещение, кадастровый номер 18:27:050003:393, площадью 17.5 м2 , по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Волгоградская, дом № 23, комната № 66	655 000,00

Состояние :

- Помещение

Комната в общежитие

Кадастровая стоимость объекта недвижимости: 429 260,30 рублей

(<https://reestr.gov.ru/reestr/18-27-050003-393>)

Объекты аналоги взяты из общедоступных источников (сайт объявлений Авито: <http://www.avito.ru>);

1. Комната 12.7 м2 в 1-к , 5/5 , адрес г. Воткинск, ул. Волгоградская, д.23

https://www.avito.ru/votkinsk/komnaty/komnata_127_m_v_1-k.55.et.3594111780

стоимость м2 - 43 307,00 рублей

Цена- 550 000,00 рублей

2. Комната 17.0 м2 в 1-к , 4/5 , адрес г. Воткинск, ул. Волгоградская, д.23

https://www.avito.ru/votkinsk/komnaty/komnata_17_m_v_1-k.45.et.3907089617

стоимость м2 -29 412,00 рублей

Цена – 500 000,00 рублей

3. Комната 12.6 м2 в 1-к , 5/5 , адрес г. Воткинск, ул. Волгоградская, д.23

https://www.avito.ru/votkinsk/komnaty/komnata_126_m_v_1-k.55.et.4210354980

стоимость – 39 683,00 рублей

Цена – 500 000,00 рублей

Средневзвешенная стоимость м2 $(43307+29412+39683)/3= 37\,467,33$ рублей

Стоимость комнаты : $37\,467,33 \times 17,5 = 655\,000,00$ рублей (округленно)

Финансовый управляющий



С.Л. Матвеев