Договор о задатке

г. Новосибирск « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью ООО «Углетранс» (ОГРН 1164205061350, ИНН 4202050749, адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 19, оф. 2) Хворостинин Олег Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27.12.2021 по делу № А45-1962/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(-ое,-ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями договора Претендент для участия в торгах в электронной форме по продаже имущества ООО «Углетранс» - Лот № \_\_\_\_\_, проводимых на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru>, перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10 % от цены продажи имущества на соответствующем этапе (периоде) торгов в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет, указанный в п. 1.2. договора, до окончания приема заявок на соответствующем этапе (периоде).

1.2. **Размер задатка составляет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**При перечислении суммы задатка на счет ООО «Углетранс» для участия в торгах в назначении платежа необходимо указывать: 1) номер торгов; 2) номер лота.**

Задаток за лот №\_\_\_\_ перечисляется по следующим реквизитам: ООО «Углетранс» (ИНН 4202050749, р/с № 40702810644050021452, Банк получателя – Сибирский банк ПАО Сбербанк, кор./счет банка 30101810500000000641, БИК банка 045004641, ИНН банка 7707083893

1.3. Претендент самостоятельно, до участия в торгах и представления заявки на торги, определил путем осмотра состояние реализуемого на торгах Имущества, а также степень его пригодности для использования в соответствии с его назначением и с учетом этого, вносит Задаток в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «Углетранс», указанного в п. 1.1 договора.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.2. договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.2. договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.5. договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.5 договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения открытых торгов.

* 1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.
  2. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентомзадатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества ООО «Углетранс» в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества ООО «Углетранс»;

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества ООО «Углетранс».

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в суде, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»** | **«Претендент»** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Углетранс»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Реквизиты банковского счета для внесения задатка:**  ООО «Углетранс»  ИНН 4202050749,  р/с № 40702810644050021452,  Банк получателя – Сибирский банк ПАО Сбербанк,  кор./счет банка 30101810500000000641,  БИК банка 045004641,  ИНН банка 7707083893  **Адрес для направления корреспонденции:** 630090, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Терешковой, д. 40, кв. 28 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Банковские реквизиты:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Хворостинин О.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |