**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**

**город Новосибирск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью** **ООО «Углетранс»** (ОГРН 1164205061350, ИНН 4202050749, адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 19, оф. 2) в лице конкурсного управляющего Хворостинина Олега Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27.12.2021 по делу № А45-1962/2021, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность покупателя имущество ООО «Углетранс», указанное в п. 1.2. договора, а покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях настоящего договора и на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. о результатах проведения торгов.

**1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи по договору (далее – имущество):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Аресты и иные ограничения, установленные в отношении имущества должника, будут сняты на основании п.1 ст.126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002.

**1.3.** Покупатель не имеет претензий к состоянию Имущества, которое установлено путем осмотра Имущества перед заключением договора.

**1.4.** С учетом нахождения имущества в длительной эксплуатации оно имеет косметические и технические повреждения, в связи с эксплуатационным износом возможны нарушения в работе узлов, компонентов, агрегатов и иные технические неисправности имущества, маркировка транспортного средства и (или) маркировка основного компонента транспортного средства может быть уничтожена, изменена, повреждена, также имущество может быть некомплектно. Регистрационные данные транспортного средства, маркировка транспортного средства, маркировка основных компонентов транспортного средства указаны из документов, идентифицирующих транспортное средство.

**1.5.** До участия в торгах Покупатель самостоятельно путем осмотра с привлечением квалифицированных специалистов определил состояние Имущества, а также степень пригодности Имущества для использования в соответствии с его назначением, предпринял все разумные меры для выявления недостатков имущества, в том числе скрытых, при приобретении транспортного средства и иного имущества. Покупатель самостоятельно проверил маркировку транспортного средства и маркировки основных компонентов транспортного средства.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

**2.1.** Стоимость имущества по договору, установленная по результатам торгов на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. о результатах проведения торгов, составляет\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **руб. \_\_ коп. НДС не облагается.**

**3. ПЕРЕДАЧА И ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

**3.1.** Продавец обязуется осуществить передачу имущества Покупателю в месте нахождения имущества в течение 30 календарных дней после надлежащего выполнения Покупателем обязательств по оплате имущества. Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется посредством подписания сторонами передаточного акта.

**3.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., перечисленный покупателем по договору о задатке (по платежному поручению) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты имущества по договору.

**3.3.** **За вычетом суммы задатка покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**

**3.4. Оплата производится в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере, указанном в пункте 3.3 договора по следующим реквизитам:**

**Получатель: ООО «Углетранс» ИНН 4202050749, р/с № 40702810344050020410, Банк получателя – Сибирский банк ПАО Сбербанк, кор./счет банка 30101810500000000641, БИК банка 045004641, ИНН банка 7707083893.**

**3.5.** Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.4 договора.

Датой оплаты по договору устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3.6.** Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю по договору считается исполненной в момент предоставления Имущества в собственность Покупателя. Имущество считается предоставленным в собственность Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

**3.7.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, подписания сторонами передаточного акта.

**3.8.** Переданное Продавцом Покупателю имущество замене либо возврату не подлежит. Гарантия качества на имущество не предоставляется. Покупатель принимает на себя все риски наличия устранимых либо неустранимых недостатков Имущества, в том числе скрытых. С момента оплаты имущества Покупатель принимает на себя бремя содержания Имущества.

**3.9.** Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет Покупатель.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**4.1.** Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**4.2.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество.

**4.3.** Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении по указанным в п. 5 адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении десяти рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «Углетранс»**  ИНН 4202050749,  р/с № 40702810344050020410,  Банк получателя – Сибирский банк  ПАО Сбербанк,  кор./счет банка 30101810500000000641,  БИК банка 045004641,  ИНН банка 7707083893  **Адрес для направления корреспонденции:** 630090, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Терешковой, д. 40, кв. 28 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Углетранс»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Хворостинин О.В.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |