

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	15184607
Дата публикации	27.08.2024

Должник

ФИО должника	Ковалев Никита Вячеславович
Дата рождения	07.08.1987
Место рождения	г. Москва
Место жительства	г. Москва
ИНН	773475707802
СНИЛС	151-644-266 51
№ дела	A40-206368/2022

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Макаров Валерий Викторович (ИНН 500703855250, СНИЛС 044-667-309 71)
Адрес для корреспонденции	107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
Адрес СРО АУ	115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85

Публикуемые сведения

Вид торгов	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок	13.09.2024 00:00 (Московское время МСК)
Дата и время окончания подачи заявок	14.10.2024 23:00 (Московское время МСК)
Правила подачи заявок	Заявки на участие в торгах принимаются с 0 час. 00 мин. 13.09.2024 г. до 23 час. 00 мин. 14.10.2024 г. К торгам допускаются физические и юридические лица, подавшие Заявки на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы. Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ. Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); платежный документ, подтверждающий перечисление задатка; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки. Для участия в торгах Заявитель должен перечислить задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи лота, на счет Должника (получатель: Ковалёв Никита Вячеславович, ИНН: 773475707802; КПП: 0; р/с 40817810950162853066 ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, в период с 13.09.2024 г. по 14.10.2024 г. включительно. Назначение платежа: «Задаток, Лот № 5, Должник Ковалёв Н.В.». Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представленные в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью Заявителя.
Дата и время торгов	17.10.2024 12:00 (Московское время МСК)

Форма подачи предложения о цене	Открытая
Место проведения	ТП "Фабрикант"

Это повторные торги.

Текст:

Организатор торгов Финансовый управляющий Ковалёва Никиты Вячеславовича («Должник», ИНН: 773475707802, СНИЛС 151-644-266 51; адрес: 123098, г. Москва, ул. Рогова д. 13, кв. 36) Макаров Валерий Викторович. (ИНН: 500703855250; СНИЛС 044-667-309 71; адрес: 107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО; ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 287-48-60; e-mail: info@paucfo.ru; № ЕГР СРО АУ 002 от 20.12.2002 г.), действующий на основании Решения от 29 ноября 2022 г. по делу № А40-206368/22-186-399Ф, сообщает, что с 13.09.2024 г. с 0 час. 00 мин. (здесь и далее время московское) на ТП «Фабрикант» (fabrikant.ru) в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ начинается продажа имущества принадлежащего на праве собственности Ковалёву Никите Вячеславовичу, посредством публичного предложения:

Лот № 5 «Машиноместо, находящееся в долевой собственности, расположенное по адресу: г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 42, стр. 2»

Начальная цена продажи 2 865 375 (Два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч триста семьдесят пять) руб. 00 коп. без учёта НДС.

Имущество расположено по адресу: г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 42, стр. 2.

Ознакомление с имуществом проходит по адресу: г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 42, стр. 2.

С дополнительными сведениями о лоте можно ознакомиться по рабочим дням с 30.08.2024 г. по 14.10.2024 г. включительно, с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д. 11, подъезд 2, этаж 2, пом. 1, по тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63 и по e-mail: ukcanopus@gmail.com

Шаг торгов: 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи до достижения цены отсечения;

цена отсечения – 75 (Семьдесят пять) процентов от начальной цены продажи;

интервал, по истечении которого снижается цена «через 5 (Пять) календарных дней»:

I- с 13.09 по 17.09.2024 г.;

II- с 18.09 по 22.09.2024 г.;

III- с 23.09 по 27.09.2024 г.;

IV- с 28.09 по 02.10.2024 г.;

V- с 03.10 по 07.10.2024 г.;

VI- с 08.10 по 14.10.2024 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи имущества на интервалах:

I- 2 865 375 руб. 00 коп.;

II- 2 722 106 руб. 25 коп.;

III- 2 578 837 руб. 50 коп.;

IV- 2 435 568 руб. 75 коп.;

V- 2 292 300 руб. 00 коп.;

VI- 2 149 031 (Два миллиона сто сорок девять тысяч тридцать один) руб. 25 коп. (цена отсечения).

Заявки на участие в торгах принимаются с 0 час. 00 мин. 13.09.2024 г. до 23 час. 00 мин. 14.10.2024 г.

К торгам допускаются физические и юридические лица, подавшие Заявки на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности,

сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или

засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;

доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.

Для участия в торгах Заявитель должен перечислить задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи лота, на счет

Должника (получатель: Ковалёв Никита Вячеславович, ИНН: 773475707802; КПП: 0; р/с 40817810950162853066 ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, в период с 13.09.2024 г. по 14.10.2024 г. включительно. Назначение платежа: «Задаток, Лот № 5,

Должник Ковалёв Н.В.».

Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представленные в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью Заявителя.

Заявители, допущенные к торгам, указываются в Протоколе об определении участников торгов.

Подведение итогов состоится в ТП «Фабрикант» в день проведения торгов и оформляется Итоговым протоколом, но не позднее 12 час. 00 мин. 17.10.2024 г.

Победителем торгов становится Участник торгов, представивший в установленный срок Заявку, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других

Участников торгов.

Если несколько Участников торгов представили в установленный срок Заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены, установленной для определенного интервала проведения торгов, право приобретения принадлежит Участнику торгов,

предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько Участников торгов представили в установленный срок Заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества

принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в торгах.

В течении 5 (Пять) дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры Финансовый

управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи.
Договор купли-продажи имущества Победитель торгов должен подписать в течении 5 (Пять) дней с даты получения предложения о заключении указанного договора.
Победитель торгов должен оплатить цену лота, установленную в результате торгов, в течении 30 (Тридцать) дней с момента подписания Договора купли-продажи, перечислением денежных средств на счёт Ковалёва Никиты Вячеславовича, ИНН: 773475707802, КПП: 0; р/с 40817810650162853065 ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763).

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
5	«Машиноместо, находящееся в долевой собственности, расположенное по адресу: г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 42, стр. 2»	2 865 375,00	5,00 %	20,00 %	Шаг торгов: 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи до достижения цены отсечения; цена отсечения – 75 (Семьдесят пять) процентов от начальной цены продажи; интервал, по истечении которого снижается цена «через 5 (Пять) календарных дней».	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Дополнительная информация:

- Прикрепленные документы
- 20230714 ЕФРСБ № 11954407 Отчет об оценке.pdf
 - A40-206368-2022.rar
 - КНВ ДКП (проект).pdf
 - Положение о торгах № 3.rar
 - КНВ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ.pdf
 - КНВ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ.pdf.sig