

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2022, поступившего на рассмотрение 16.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.09.2022г. № КУВН-001/2022-162049384			
Кадастровый номер:		77:01:0005018:7714	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0005018
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Москва, пр-кт. Комсомольский, д. 42, строеп. 2
Площадь, м2:	210,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № 0, Антресоль № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	61936083,95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0005018:7297
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесеннии жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель, выписки:	Ковалев Никита Вячеславович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	инициалы, фамилия	

Сертификат 6457511274004 МП 1692003281 398 39 606 360
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.09.2022г. № КУВН-001/2022-162049384			
Кадастровый номер:		77:01:0005018:7714	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ковалев Никита Вячеславович, 07.08.1987, город Москва, Российской Федерации, СНИЛС 151-644-266 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 14 №592877, выдан 20.06.2014, отделением УФМС России по гор. Москве по району Щукино
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/015/2014-671 18.12.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения, № 13, выдан 07.11.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.07.2020 07:11:31	
	номер государственной регистрации:	77:01:0005018:7714-77/055/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4896506983 от 18.07.2020 из постановления №239087418/7757 о запрете на совершение действий по регистрации, № 4896506983, выдан 18.07.2020, Отдел судебных приставов по Северо-Западному административному округу города Москва, Судебный пристав-исполнитель Намазов Фуад Нариманович	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 645751274004-МН189200328159839506360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.09.2022г. № КУВН-001/2022-162049384			
Кадастровый номер: 77:01:0005018:7714		Номер этажа (этажей): 0	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

Мансарда помещение 33

Условные обозначения:

- граница вновь образованного помещения
- стены, перегородки
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645751274004385169200328139839306360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 17.05.2022 по 10.09.2023

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

16.09.2022г. № КУВМ-001/2022-162049384

Катастровый номер: 77:01:0005018:7714

5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.09.2016 16:25:33
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/004/2016-314/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 01.04.2017 по 01.04.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество банк "ВВБ", ИНН: 7604014087, ОГРН: 1027600000020
	основание государственной регистрации:	Договор кредитной линии (с лимитом задолженности), № 3-05-01-02/16.08.2016-34, выдан 16.08.2016
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 3-05-01-02/16.08.2016-34/ДИ-1, выдан 16.08.2016
		Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №3-05-01-02/16.08.2016-34/ДИ-1 от 16.08.2016, № 1, выдан 01.12.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициаль, фамилия

Сертификат: 647551274004 М.П. 16.09.2022 13:41:39:306:160
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

16.09.2022г. № КУВИ-001/2022-162049384

Кадастровый номер:

77:01:0005018:7714

5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.05.2020 17:10:04
	номер государственной регистрации:	77:01:0005018:7714-77/003/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (вх. №73448/2020), № 267967/19/77057-ИП, выдан 14.05.2020, ОСП по СЗАО УФССП России по Москве, судебный пристав исполнитель Намазов Фуад Нарманович
5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.04.2017 11:55:04
	номер государственной регистрации:	77:01:0005018:7714-77/011/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 29.12.2017 включительно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество Банк "ВБ", ИНН: 7604014087, ОГРН: 1027600000020
	основание государственной регистрации:	Договор залога, № 0406/000191/2017-ДЗ-1, выдан 23.03.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № К/Д 0406/000191/2017-КД, выдан 23.03.2017
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

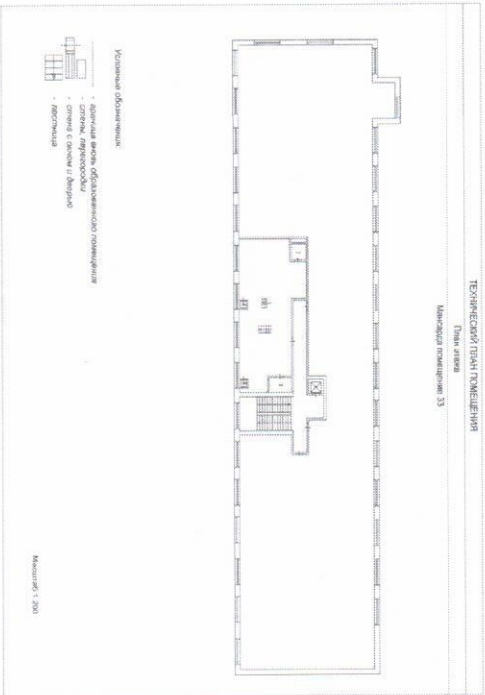
полное наименование должности

инициалы, фамилия

сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 645751234004-МН
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.09.2022г. № КУВИ-001/2022-162049384			
Катастровый номер: 77:01:0005018:7714		Номер этажа (этажей): 0	



Масштаб 1

Документ подписан	
Электронной подписью	
Сведения о сертификате ЭП	
Сертификат 645751274004 МН169200328139839306360 Выдано: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

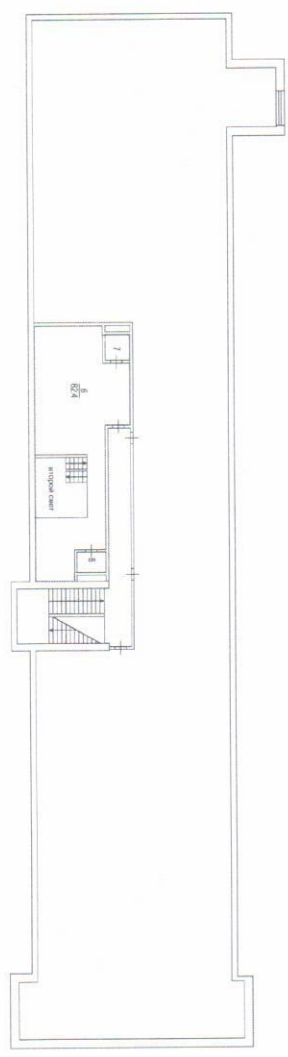
Помещение
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.09.2022г. № КУВИ-001/2022-162049384			
Кадастровый номер: 77:01:0005018:7714		Номер этажа (этажей): 0	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

Антресоль мансарды помещение 33



Условные обозначения:

- граница явнов образованного помещения
- стены, перегородки
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1:200

Масштаб 1

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004 МП 69200328139839206360
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

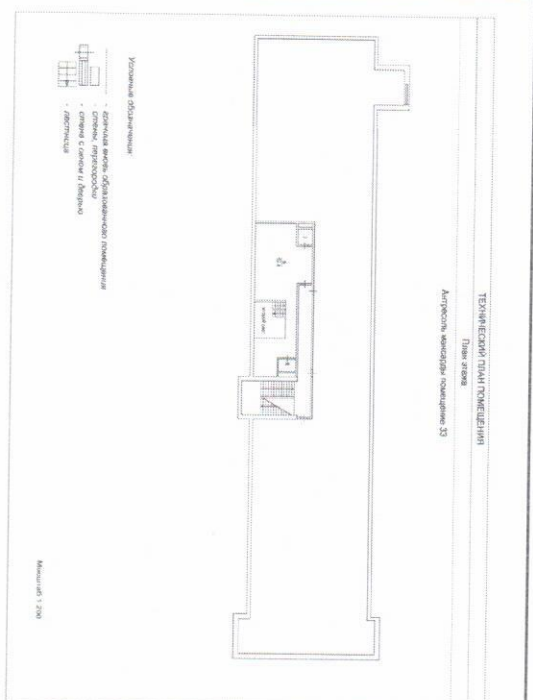
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

16.09.2022г. № КУВН-001/2022-162049384

Кадастровый номер: 77:01:0005018:7714

Номер этажа (этажей): 0



Масштаб 1

Документ подписан

Электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004-МН
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

Выдано

Дата и место выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

