

Отчет оценщика об оценке имущества должника

№ сообщения	11954407
Дата публикации	14.07.2023

Должник

ФИО должника	Ковалев Никита Вячеславович
Дата рождения	07.08.1987
Место рождения	г. Москва
Место жительства	г. Москва
ИНН	773475707802
СНИЛС	151-644-266 51
№ дела	A40-206368/2022

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Макаров Валерий Викторович (ИНН 500703855250, СНИЛС 044-667-309 71)
Адрес для корреспонденции	107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.
E-mail	vvypmel@yandex.ru
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
Адрес СРО АУ	115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85

Публикуемые сведения

Отчет об оценке	Номер 433-01/0723, 433-01/0723 Дата 12.07.2023
Основание проведения оценки	Договор № 433-01 от 14.03.2023 г. между финансовым управляющим Ковалёва Никиты Вячеславовича (ИНН: 773475707802; СНИЛС 151-644-266 51) Макаровым Валерием Викторовичем, действующим на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-206368/22-186-399Ф от 29.11. 2022 г., г. и Обществом с ограниченной ответственностью «Вондига».

Сведения об оценщиках

ФИО	ИНН	СНИЛС	СРО
Шеин Владислав Владимирович	433403173989	000000000000	Некоммерческая саморегулируемая организация «Ассоциация «РОО» ИНН: 9701159733 ОГРН: 1207700240813

Сведения об объектах оценки

Тип	Описание	Дата определения стоимости	Стоимость, определенная оценщиком	Балансовая стоимость
Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:01:0005018:7714, общей площадью 210,8 кв. м, расположенное по адресу: Москва, пр-кт. Комсомольский, д. 42, строен. 2	14.07.2023	152 266 000,00 руб.	
Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:01:0005018:7702, общей площадью 1193,7 кв. м, расположенное по адресу: Москва, пр-кт. Комсомольский, д. 42, строен. 2 (доля в праве 3897/100000)	14.07.2023	33 097 000,00 руб.	
Земельные участки	Земельный участок, кадастровый номер: 77:01:0005011:30 категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1185 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, проспект	14.07.2023	9 467 000,00 руб.	

	Комсомольский, земельный участок 42/2 (доля в праве 3897/100000)			
Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:01:0005018:7740, общей площадью 33,5 кв. м, расположенное по адресу: Москва, пр-кт. Комсомольский, д. 42, строен. 2 (доля 1/2)	14.07.2023	4 245 000,00 руб.	

Результат экспертизы

Не проводилась

Текст:

Арбитражным судом города Москвы от 29.11.2022 г. (резольтивная часть от 22.11.2022 г.) по делу № А40-206368/22-186-399Ф вынесено Решение о признании Ковалева Никиты Вячеславовича (07.08.1987 г.р., место рождения: г. Москва, СНИЛС 151-644-266 51, ИНН 773475707802) несостоятельным (банкротом) и введении в отношении гражданина-должника Ковалева Никиты Вячеславовича процедуры реализации имущества должника сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим утвержден Макаров Валерий Викторович (ИНН: 500703855250; СНИЛС: 044-667-309 71, почтовый адрес: 107564, г. Москва, а/я 40) член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94, номер в реестре 457).

Прикрепленные файлы

- [Отчет об оценке 433_01_0723_Ковалев помещения и зем-й уч..pdf](#)
- [Отчет об оценке 433_04_0723_Ковалев машиноместо.pdf](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)