

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**  
**в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах**

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Ковалёва Никиты Вячеславовича (ИНН: 773475707802, СНИЛС 151-644-266 51; адрес: 123098, г. Москва, ул. Рогова д. 13, кв. 36) Макаров Валерий Викторович. (ИНН: 500703855250; СНИЛС 044-667-309 71; адрес: 107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения от 29 ноября 2022 г. и Определения от 29 сентября 2023 г. Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-206368/22-186-399Ф, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРЕАМБУЛА**

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего Ковалёву Никите Вячеславовичу (ИНН: 773475707802, СНИЛС 151-644-266 51; адрес: 123098, г. Москва, ул. Рогова, д. 13, кв. 36; дело о банкротстве № А40-206368/22-186-399Ф Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

**Лот № 6 « Объект недвижимого имущества состоящий из помещения, площадью 210,8 кв.м. (кадастровый номер 77:01:0005018:7714, вид права собственность); мест общего пользования (кадастровый номер 77:01:0005018:7702, доля в праве общедолевой собственности 3897/100000) и земельного участка (кадастровый номер: 77:01:0005011:30, доля в праве общедолевой собственности 3897/100000), расположенный по адресу: г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 42, стр. 2»**

Начальная цена продажи 131 510 250 (Сто тридцать один миллион пятьсот десять тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Интервал, по истечении которого снижается цена:

I- с 10.09 по 23.09.2024 г.; II- с 24.09 по 30.09.2024 г.; III- с 01.10 по 07.10.2024 г.;

IV- с 08.10 по 14.10.2024 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи имущества на интервалах:

I- 131 510 250 руб. 00 коп.; II- 122 304 532 руб. 00 коп.; III- 113 098 815 руб. 00 коп.;

IV- 103 893 098 (Сто три миллиона восемьсот девяносто три тысячи девяносто восемь) руб. 00 коп. (цена отсечения).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 6 в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи, что составляет:

13 151 025 (Тринадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча двадцать пять) руб. 00 коп.

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Ковалёв Никита Вячеславович,

ИНН: 773475707802; КПП: 0;

р/с 40817810950162853066 ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № 6, Должник Ковалёв Н.В.»

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении

в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Финансовый управляющий  
Ковалёва Никиты Вячеславовича  
Макаров Валерий Викторович**

Адрес:

107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

E-mail: ukcanopus@gmail.com

ИНН: 500703855250

СНИЛС 044-667-309 71

получатель: Ковалёв Никита Вячеславович,

ИНН: 773475707802; КПП: 0;

р/с 40817810950162853066 ПАО «СОВКОМБАНК»,

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_/ Макаров В.В.

\_\_\_\_\_/