

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«__» _____ 2024 г.

Мы нижеподписавшиеся,

Гр. Колоколова (Митрофанова) Эльвира Михайловна (дата рождения: 24.05.1976 г., место рождения: с. Теньки Камско-Устьинского района ТАССР, СНИЛС 049-606-302 65, ИНН 162200256325, регистрация по месту жительства: 422824, Республика Татарстан, с. Теньки, ул. Пионерская, д. 12), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 28.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 28.02.2024 г.) по делу № А65-35490/2023, с одной стороны, и

_____, именуемый далее "Заявитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

№ п/п	Наименование, Характеристики	Начальная цена, руб.
Лот №	:	
Начальная цена лота		

Заявитель обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № ____ в размере _____ рублей ____ копеек, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Положения о порядке продажи имущества.

1.3. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Заявитель перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Заявителя расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Заявителя;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае отказа Заявителя в участии в Торгах или непризнания Заявителя Победителем торгов;

В случае если Заявитель отзывает свою заявку на участие в Торгах не позднее срока окончания представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пять) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве

заявки.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке или арбитражным судом Пензенской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Заявителя

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Заявитель
Финансовый управляющий Колоколовой (Митрофановой) Эльвиры Михайловны (дата рождения: 24.05.1976 г., место рождения: с. Теньки Камско-Устьинского района ТАССР, СНИЛС 049-606-302 65, ИНН 162200256325, регистрация по месту жительства: 422824, Республика Татарстан, с. Теньки, ул. Пионерская, д. 12) Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810050180496266 Ф.И.О. получателя: Колоколова Эльвира Михайловна	
Иванова Ю.В.	