

**ПРЕДЛОЖЕНО НА УТВЕРЖДЕНИЕ**

финансовым управляющим Стенькиным И.А.  
действующим на основании Решения Арбитражного  
суда Московской области от 04.04.2024  
(резолютивная часть объявлена 01.04.2024) по делу  
№ А40-157238/23-38-338 «ИП»

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

**ГАДЖИЕВА СУЛТАНМАГОМЕДА ЗЕЙНИДИНОВИЧА**

**В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА  
ПО ДЕЛУ № А40-157238/23-38-338 «ИП» В СООТВЕТСТВИИ С  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26.10.2002 № 127-ФЗ «О  
НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)»**

**г. Москва**

## СВЕДЕНИЯ О ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ

|                                                                                                 |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве            | Арбитражный суд г. Москвы                                                               |
| Номер дела                                                                                      | A40-157238/23-38-338 «ИП»                                                               |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства – реализация имущества гражданина | 01.04.2024 – оглашение резолютивной части;<br>04.04.2024 – изготовление полного текста. |
| Дата назначения финансового управляющего                                                        | 01.04.2024 – оглашение резолютивной части;<br>04.04.2024 – изготовление полного текста. |

## СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

|                                                                                                                        |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий     | Ассоциация «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»                   |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих         | 27 от 21.07.2021                                                                                                  |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО «Международная страховая группа», АО «Д2 Страхование»                                                         |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия                                                        | № 60/22/177/013056 от 13.07.2022 с 01.08.2022 по 31.07.2023<br>Arbitr-3980975400-57426 с 01.08.2023 по 31.07.2024 |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему                                                        | 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, 69/32, а/я 776                                                                  |

## СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| ФИО должника:               | Гаджиев Султанмагомед Зейнидинович            |
| Дата рождения должника:     | 15.09.1969                                    |
| Место рождения должника:    | с. Ахты, Ахтынского р-на, Республики Дагестан |
| ИНН должника                | 050400924626                                  |
| СНИЛС должника:             | 149-818-009 97                                |
| Адрес регистрации должника: | 121615, г. Москва, Рублевское шоссе,          |

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Гаджиева Султанмагомеда Зейнидиновича в рамках дела о банкротстве и процедуры реализации имущества гражданина по делу № А40-157238/23-38-338 «ИП».
- 1.2. Торги организуются и проводятся в соответствии со ст. 447 – 449 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) с учетом Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Приказ № 495).
- 1.3. В качестве организатора торгов, в соответствии с п.8 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, выступает финансовый управляющий Гаджиев Султанмагомеда Зейнидиновича – Стенькин Иван Алексеевич.
- 1.4. Организатор торгов обязан приступить к продаже Имущества (и опубликовать сведения об объявлении первых торгов в ЕФРСБ) в течение 10 дней с даты утверждения положения Арбитражным судом Московской области.
- 1.5. Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения торгов, не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.
- 1.6. В настоящем Положении используются следующие понятия:
  - 1.6.1. **Электронная торговая площадка (далее ЭТП)** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.
  - 1.6.2. **Имущество** – вещи (имущественные права), принадлежащие Должнику и составляющие конкурсную массу, подлежащие реализации в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – Имущество).
  - 1.6.3. **Оператор** – юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.
  - 1.6.4. **Продавец** – должник Гаджиев Султанмагомед Зейнидинович, в лице финансового управляющего Стенькина Ивана Алексеевича.
  - 1.6.5. **Покупатель** – победитель торгов, предложивший за имущество, выставленное для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.
  - 1.6.6. **Организатор торгов** – финансовый управляющий.
  - 1.6.7. **Закон о несостоятельности (банкротстве)** - Федеральный закон от 26 октября 2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
  - 1.6.8. **Приказ №495** - Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных

площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества».

- 1.6.9. **Участник ЭТП** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.
- 1.6.10. **Участник торгов** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.
- 1.6.11. **Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.
- 1.6.12. **Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.
- 1.7. Ознакомление Заявителей, Претендентов с настоящим Положением, продаваемым в соответствии с Положением имуществом Гаджиева С.З., а также с имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, производится с момента начала приема заявок на участие в торгах до момента определения участников торгов, по предварительному согласованию места и времени ознакомления с финансовым управляющим по телефону, указанному в информационном сообщении о проведении торгов.
- 1.8. Размещение настоящего Положения, производится на сайте электронной площадки в момент размещения сообщения о проведении торгов, в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения №1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

## 2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

- 2.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме. Имущество должника выставляется на торги следующими лотами:

**Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0050707:1162, площадью 712 +/- 9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., р-н Солнечногорский, д. Лыткино, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для дачного строительства.**

**Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0050707:1163, площадью 915 +/- 11 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., р-н Солнечногорский, д. Лыткино, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для дачного строительства.**

2.2. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в следующем размере:

- Лот № 2 – начальная цена 4 144 552 (Четыре миллиона сто сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп.

- Лот № 3 – начальная цена 5 326 215 (Пять миллионов триста двадцать шесть тысяч двести пятнадцать) руб. 00 коп.

Размер начальной цены продажи лота установлен Отчетом № 04001-К/24 об определении рыночной стоимости объекта оценки от 18.04.2024.

2.3. Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

### **3. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ**

3.1. Имущество должника реализуется на открытых торгах (в форме аукциона), проводимых в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и Приказом №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене.

3.2. Начальная цена лотов на первых торгах определена Финансовым управляющим на основании Отчета № 04001-К/24 от 18.04.2024, а также указана в разделе 2.2. настоящего Положения.

3.3. Имущество подлежит продаже на электронной торговой площадке **Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265.**

3.4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества, указанного в п.п. 2.1 - 2.2, устанавливается в размере 5% (пять) процентов от начальной продажной цены.

3.5. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения в судебном порядке (с даты вступления в законную силу судебного акта об утверждении настоящего Положения).

3.6. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества/или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества, Финансовый управляющий принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

3.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества, равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи заключается Финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора по результатам торгов проводятся повторные торги.

#### **4. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

4.1. Организатор торгов - финансовый управляющий действует при проведении торгов на основании следующих документов:

4.1.1. Решения Арбитражного суда Московской области от 04.04.2024 (01.04.2024 – оглашена резолютивная часть) по делу № А40-157238/23-38-338 «ИП» с учетом последующих судебных актов, продлевающих сроки реализации имущества должника.

4.1.2. Настоящего Положения, утвержденного Арбитражным судом г. Москвы.

4.1.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщения о продаже имущества должника, а также сообщение о результатах проведения торгов, на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст.2 8 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах;

- в течение одного рабочего дня с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

#### **5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

5.1. После утверждения настоящего Положения организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленных настоящим Положением.

5.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

5.3. Сообщение, о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже имущества должника, подлежит опубликованию на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
  - сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
  - сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
  - сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
  - сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток;
  - сведения о начальной цене продажи имущества;
  - сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
  - сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
  - сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
  - сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
  - сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
  - сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- 5.4. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.
- 5.5. Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота и перечисляется на расчетный счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.
- 5.6. Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем (Претендентом) такого требования. При отсутствии соглашения о задатке, уплаченном Заявителем (Претендентом), денежные средства признаются задатком в случае наличия их на счете электронной торговой площадки где в назначении платежа указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества должника, с указанием сведений о таком имуществе.
- 5.7. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня проведения торгов.
- 5.8. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.
- 5.9. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты):
- представившие полный пакет документов, определенный в Приказе № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации
  - чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества,
  - внесенные в протокол об определении участников торгов.

5.10. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

## **6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения №1 Приказа №. 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и требованиями Оператора, размещенными на официальном сайте оператора электронной торговой площадки.

## **7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения №1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

## **8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ**

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения №1 Приказа № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

## **9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения №1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

## **10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

## **11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ**

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения №1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

## **12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

12.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель, Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота.

12.2. Задаток вносится на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

12.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

- 12.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.
- 12.5. Финансовый управляющий возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:
- Заявитель не допущен к участию в торгах;
  - Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
  - Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.
- 12.6. В случае отмены торгов финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Решения об отмене торгов.
- 12.7. Финансовый управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
  - уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
  - признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести имущество по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику).

### 13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

- 13.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.
- 13.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
- 13.3. Порядок определения победителя аналогичен порядку, содержащемуся в п.3.6 и п.3.7 настоящего Положения.

### 14. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 14.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения должны быть организованы финансовым управляющим не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110

Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

14.2. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

14.3. Последовательное снижение начальной цены происходит в следующем порядке: в течение 7 (семи) календарных дней со дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения (с 1 по 7 день включительно) начальная цена лота сохраняется в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах;

14.4. В случае отсутствия заявок в течение 7 (семи) дней с даты опубликования сообщения (объявления) о продаже Имущества, цена продажи Имущества снижается каждые 7 (семь) календарных дней с даты опубликования сообщения (объявления) о продаже Имущества на 10 (десять) процентов от начальной цены (шаг снижения), указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

1 период – начальная цена продажи лота (установленная на повторных торгах);

2 период – цена продажи составляет 90% от начальной цены публичного предложения;

3 период – цена продажи составляет 80% от начальной цены публичного предложения;

4 период – цена продажи составляет 70% от начальной цены публичного предложения;

5 период – цена продажи составляет 60% от начальной цены публичного предложения;

6 период – цена продажи составляет 50% от начальной цены публичного предложения;

7 период – цена продажи составляет 40% от начальной цены публичного предложения;

8 период – цена продажи составляет 30% от начальной цены публичного предложения;

9 период – цена продажи составляет 20% от начальной цены публичного предложения;

10 период – цена продажи составляет 10% от начальной цены публичного предложения.

Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения (не может быть менее 10 (десяти) процентов от начальной цены имущества.

14.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже

начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если по истечении срока, после установления минимальной цены продажи имущества должника, не было представлено ни одной надлежащим образом оформленной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной минимальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

- 14.6. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 10% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.
- 14.7. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.
- 14.8. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.
- 14.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 14.10. В случае если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальную цену, указанную в п. 2.14.3. настоящего Положения, Финансовый управляющий вправе утвердить Дополнения к настоящему Положению, в которых будет определен дальнейший порядок реализации данного имущества должника.

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**



**СТЕНЬКИН И.А.**