

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**  
**Купли-продажи имущества**

г. Железногорск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

**Горностаева Ирина Сергеевна**, дата рождения: 30.12.1987, место рождения: гор. Ливны Орловской области, СНИЛС 144-381-388 63, ИНН 570203905081, зарегистрирован по адресу: 303857, Орловская обл., Ливенский р-н, с. Беломестное, ул. Курская, д. 158, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б), действующего на основании решения Арбитражного суда Орловской области по делу №А48-3675/2023 от «25» апреля 2024г., именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая), в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № \_\_\_\_\_, опубликованном в официальном источнике ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) \_\_\_\_\_ 2024 года и посредством размещения объявления на электронной торговой площадке *Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС")*, адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, а также руководствуясь «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника» в редакции залогового кредитора *ПАО «Совкомбанк»*, Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащий Продавцу **Автомобиль марки HYUNDAI модель Solaris, 2020 года выпуска, VIN-номер Z94K241CAMR232823, цвет черный, рабочий объем двигателя - 1591 (куб.см), мощность двигателя (кВт./л.с.) - 90.2/122.6** (далее – Имущество).

Указанное Имущество с принадлежит Продавцу на основании паспорта транспортного средства серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_ г., наименование \_\_\_\_\_ организации, \_\_\_\_\_ выдавшей \_\_\_\_\_ паспорт:

\_\_\_\_\_, и свидетельства о регистрации транспортного средства серии \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, кем \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_.

За Имущество (легковой автомобиль) Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

**1.3. На момент заключения Договора Имущество находится в залоге ПАО «Совкомбанк», договор №6265923473 от 17.09.2022 года.**

## **2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Сбербанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на специальный счет должника по следующим реквизитам: Получатель - Горностаева Ирина Сергеевна, расчетный счет №40817810633003498212, Курское отделение N8596 ПАО «Сбербанк» г. Курск, структурное подразделение N 8596/0216, ИНН/КПП банка: 7707083893 / 463202001, Корр. сч. банка: 30101810300000000606, БИК банка: 043807606, ОГРН: 1027700132195.

Назначение платежа: «Оплата по Договору купли-продажи имущества №1 по Лоту №1, торги залогового имущества Горностаевой Ирины Сергеевны».

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

3.2.3. Своими силами и за свой счет произвести вывоз Имущества от Продавца в день подписания Акта).

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанными Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

## **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту регистрации Продавца.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в ГИБДД.

**7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН****Продавец:**

**Горностаева Ирина Сергеевна**, дата рождения: 30.12.1987, место рождения: гор. Ливны Орловской области, СНИЛС 144-381-388 63, ИНН 570203905081, зарегистрирован по адресу: 303857, Орловская обл., Ливенский р-н, с. Беломестное, ул. Курская, д. 158, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

**Реквизиты Продавца:**

Расчетный счет №40817810633003498212, Курское отделение N8596 ПАО «Сбербанк» г.Курск,  
Структурное подразделение N 8596/0216,  
ИНН/КПП банка: 7707083893 / 463202001,  
Корр. сч. банка: 30101810300000000606,  
БИК банка: 043807606,  
ОГРН: 1027700132195,  
Получатель: Горностаева Ирина Сергеевна.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Реквизиты Покупателя:**

Получатель: \_\_\_\_\_  
Р/С № \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН банка: \_\_\_\_\_  
К/С Банка: \_\_\_\_\_  
БИК банка: \_\_\_\_\_  
ОГРН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ФУ Димуша Д.Н./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/