


<b>Согласовано</b>
Конкурсным управляющим ООО «Сеть автоматизированных пунктов выдачи»
<b>Курбанов Наби Шахисмаилович</b>
<b>Утверждено</b>
конкурсным кредитором ПАО Сбербанк, требования которого обеспечены залогом имущества ООО «Сеть автоматизированных пунктов выдачи»
<b>Чернер Александр Евгеньевич</b> 

**Положение**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**  
**ООО «Сеть автоматизированных пунктов выдачи» (ОГРН 1107746539670 ИНН 7723763977),**  
**находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Сеть автоматизированных пунктов выдачи» (ОГРН 1107746539670 ИНН 7723763977) (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; почтовый адрес: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 6 (УСПБ и ИП) (далее – Имущество) на основании:

Договор залога №3/9679\_MF-2 от 09.06.2021г. в редакции дополнительного соглашения №1 от 03.10.2022

Договор залога №3/9680\_MF-2 от 09.06.2021г. в редакции дополнительного соглашения №1 от 03.10.2022

Договор залога №3/9681\_MF-2 от 06.08.2021г. в редакции дополнительного соглашения №1 от 03.10.2022

<b>1.1. Общие условия проведения торгов</b>						
1.1.1. Состав лотов	1 лот (перечень постаматов указан в Приложении 1)					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>лот</th> <th>Кол-во</th> <th>Цена, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лот 1</td> <td>227 шт.</td> <td>26 380 000,00</td> </tr> </tbody> </table>	лот	Кол-во	Цена, руб.	Лот 1	227 шт.
лот	Кол-во	Цена, руб.				
Лот 1	227 шт.	26 380 000,00				
1.1.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, Р	26 380 000,00					
1.1.3. Форма проведения торгов	аукцион с открытой формой представления предложений о цене имущества					
1.1.4. Форма представления предложений о цене	заявка					
1.1.5. Последовательность торгов	Первые, повторные и публичное предложение					
1.1.6. Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО «СЕТЬ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ ПУНКТОВ ВЫДАЧИ»					
1.1.7. Вознаграждение организатора торгов	не-предусмотрено					
1.1.8. Электронная торговая площадка	Межрегиональная Электронная Торговая Система, Центр дистанционных торгов Российский аукционный дом (РАД), Альфалот,					

	«Новые информационные сервисы», ТП Фабрикант, Электронная площадка Центра реализации, Уральская электронная торговая площадка ЭТП «Профит», Tender Technologies
1.1.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имушества	нет
1.1.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	<a href="https://portal-da.ru/objects/501498/">https://portal-da.ru/objects/501498/</a>
<b>1.2. Условия первых торгов</b>	
1.2.1. Начальная цена реализации Имушества, рублей	26 380 000 (Двадцать шесть миллионов триста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.  Начальная продажная цена предмета залога устанавливается на основании следующего отчета об оценке: Отчёт об оценке №МБСБ/2024 СК-66 от 14.02.2024 г. об определении рыночной стоимости движимого имущества (постаматы), являющегося предметом залога (ООО «СЕТЬ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ ПУНКТОВ ВЫДАЧИ», подготовленного Оценочной компанией ООО «КК «2Б Диалог» (ИНН 7721588825)
1.2.2. Задаток	10%
1.2.3. Шаг аукциона	5%
<b>1.3. Условия повторных торгов</b>	
1.3.1. Начальная цена реализации Имушества, рублей	23 742 000,00
1.3.2. Задаток	10%
1.3.3. Шаг аукциона	5%
<b>1.4. Условия торгов посредством публичного предложения (включается опционально в том случае, если условия публичного предложения определены на этом этапе)</b>	
1.4.1. Начальная цена реализации Имушества, рублей	23 742 000,00
1.4.2. Период снижения цены	5 (Пять) календарных дней
1.4.3. Шаг снижения цены	10%
1.4.4. Задаток	10%
1.4.5. Цена отсечения, рублей	70 (Семьдесят) процентов от начальной цены имущества, определенной для повторных торгов

**1.5. Основные сведения о должнике:**

Наименование должника	ООО «СЕТЬ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ ПУНКТОВ ВЫДАЧИ»	ИНН должника	7723763977
ОГРН/СНИЛС должника	1107746539670	Адрес должника	109316, Москва г, Волгоградский пр-кт, дом № 42, корпус 23
Номер дела о банкротстве	А40-90234/23-79-20Б		
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного	22.01.2024	Суд, вынесший решение о	АСГМ

производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина		признании банкротом	
Конкурсный управляющий	Курбанов Наби Шахисмаилович	СРО	Ассоциация «РСО ПАУ»
ИНН конкурсного управляющего	050401694439	Регистрационный номер конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	17159
Адрес конкурсного/ финансового управляющего	108807, Москва, д. Горчакова, ул. Школьная, д. 13, к. 2, кв. 91		
Адрес СРО	119121, Москва, 2-й Неопалимовский пер. д. 7		

#### 1.6. Сведения о счетах должника:

Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	р/с 40702810612030167153 в банке Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва БИК 044525360, к/сч 30101810445250000360
--	--

#### 1.7. Основные термины

Имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Конкурсный управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.5 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.1 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

#### 1.8. Прочие условия:

1.8.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и

признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

1.8.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.8.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено п.4.7 настоящего Положения.

## **2. Проведение первых торгов**

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должны быть осуществлены Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов. Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имущества на торгах сведения о начальной продажной цене Имущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имущества, определенные Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества, в Положении, должны быть включены Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

2.4. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, может содержать информацию о возможности приобретения Имущества с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк. Договор купли-продажи в этом случае заключается по форме ПАО Сбербанк. Проект договора купли-продажи включается в состав информационного сообщения о проведении торгов.

## **3. Проведение повторных торгов**

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

3.3. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

3.4. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, *проводятся торги посредством публичного предложения* в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

#### **4. Проведение торгов посредством публичного предложения**

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;

4.3. Начальная цена продажи Имуущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имуущества на повторных торгах.

4.4. Продажа Имуущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имуущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

4.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имуущества участником торгов, предложившим цену Имуущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;

- приобретения Имуущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имуущества, установленную для определенного периода проведения торгов;

- приобретения Имуущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имуущества, установленной для определенного периода проведения торгов;

- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения;

- предусмотренном п.4.6 Положения.

4.6. Конкурсный кредитор вправе оставить Имуущество за собой в ходе торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имуущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имуущества.

4.7. В случае если Имуущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имуущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имуущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имуущества, в порядке, предусмотренном п.1.8.3 Положения.

#### **5. Заключение договора купли-продажи**

5.1. Конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имуущество несет покупатель.

5.3. Конкурсный управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имуущества, в размере, определенном пунктом 2 ст. 138 и п. 6 статьи 138

Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п.1.6.

5.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи согласно п.5.1. Положения/Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Конкурсным управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

#### **6. Состав Имущества**

Имущество реализуется в составе 1 (Одного) лот.

Предметом торгов является имущество (постаматы), принадлежащее ООО «СЕТЬ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ ПУНКТОВ ВЫДАЧИ» в количестве 227 штук, которые находятся в залоге у ПАО Сбербанк (далее - Имущество), полный перечень и адрес хранения указан в приложении №1 к данному положению