**ДОГОВОР**

**купли - продажи имущества** **на электронных торгах**

**г. Челябинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_**

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕЛЯБГОРЗЕЛЕНСТРОЙ» (ОГРН 1057421564177, ИНН 7447084853, адрес: г. Челябинск, ул. Российская, 269, оф.6), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице конкурсного управляющего Руткевича Ильи Игоревича, действующего на основании действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 14.02.2022 г. по делу № А76-14295/2021, Определения Арбитражного суда Свердловской области от 26.07.2023 г. по делу № А76-14295/2021, с одной стороны

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем - **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом определения результатов торгов **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., проведенных на электронной торговой площадке – ЭТП АО «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) по адресу <http://nistp.ru>. по продаже имущества ООО«ЧЕЛЯБГОРЗЕЛЕНСТРОЙ», Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество\*:

**Лот №1: Транспортное средство ЗИЛ-450650, регистрационный знак: В 004 ВА 174, идентификационный номер (VIN) X7R450650У0013032, категория ТС: С, год выпуска: 2000. Транспортное средство МАЗ-5551, ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ, регистрационный знак: Е 381 ВР 174, идентификационный номер (VIN) УЗМ555100Y0064749, категория ТС: С, год выпуска: 2000. Транспортное средство КАМАЗ 5511, ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ, регистрационный знак: О 494 СР 174, идентификационный номер (VIN) XTC541000M0240261, категория ТС: С, год выпуска: 1991. Транспортное средство ЗИЛ 431410, ГРУЗОВОЙ БОРТОВОЙ, регистрационный знак: О 579 ЕА 174, идентификационный номер (VIN) XTZ431410X011888, категория ТС: С, год выпуска: 1999. Транспортное средство КАМАЗ 55111-А, САМОСВАЛ, регистрационный знак: У 617 УС 74, идентификационный номер (VIN) ХТС55111АХ2107357, категория ТС: С, год выпуска: 1999. Транспортное средство МАЗ-5551, ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ, регистрационный знак: Р 370 ВС 174, идентификационный номер (VIN) YЗМ55510010067054, категория ТС: С, год выпуска: 2001. Транспортное средство ЗИЛ-450650, САМОСВАЛ, регистрационный знак: Е 362 ВР 174, идентификационный номер (VIN) X7R450650Y0013023, категория ТС: С, год выпуска: 2000. Транспортное средство МТО АТ МI, ГРУЗОВОЙ ФУРГОН, регистрационный знак: У 564 ХВ 174, идентификационный номер (VIN) Х1Р131НА010051661, категория ТС: С, год выпуска: 2001**,далее «имущество»

1.2. Фактическое состояние имущества Покупателю известно, претензий по состоянию имущества у Покупателя нет.

1.3. Имущество считается переданным от Продавца Покупателю с момента поступления денежных средств за приобретенное имущество на счет Продавца в полном объеме и подписания акта приема-передачи (Приложение №1, далее – «Приложение», являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

1.4. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить своевременно и в полном объеме приобретаемое имущество в соответствии с п. 4.1. и 4.3. настоящего Договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, а также утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

**4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек, без НДС.**

4.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, и суммой задатка, перечисленной Покупателем: \_\_.\_\_.20\_\_г. в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 коп.

Тем самым, остаток суммы к оплате составляет **\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек, без НДС.**

4.4. Расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

**Получатель ООО «ЧЕЛЯБГОРЗЕЛЕНСТРОЙ» ОГРН 1057421564177, ИНН 7447084853. Банк получателя ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» г. Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501711, счет получателя 4070 2810 0071 1009 2964**

При этом в платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» указывается ссылка на договор купли продажи и дату его заключения.

4.5. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Стороны договорились о том, что имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента полной оплаты Покупателем имущества и поступления денежных средств на счет Продавца, а также подписания акта приема-передачи сторонами.

**6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

6.1. Все расходы по регистрации прав Покупателя на имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, несет Покупатель.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю, третий – хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  ООО «Челябгорзеленстрой»  г. Челябинск, ул. Российская, 269, оф.6,  ОГРН 1057421564177,  ИНН 7447084853  Расчетный счет 40702810007110092964  БИК 047501711  Корр/сч 30101810400000000711  ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» г. Челябинск  Конкурсный управляющий:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**И.И. Руткевич/** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 1 к договору

купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**имущества**

**г. Челябинск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_**

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕЛЯБГОРЗЕЛЕНСТРОЙ» (ОГРН 1057421564177, ИНН 7447084853, адрес: г. Челябинск, ул. Российская, 269, оф.6), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,в лице конкурсного управляющего Руткевича Ильи Игоревича, действующего на основании действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 14.02.2022 г. по делу № А76-14295/2021, Определения Арбитражного суда Свердловской области от 26.07.2023 г. по делу № А76-14295/2021, с одной стороны

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем - **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал в собственность Покупателя, имущество, (**Лот №1** на электронных торгах **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**), состоящее из следующих объектов:

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

2.Отчуждаемое Продавцом имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Покупатель вышеуказанное имущество принял. Расчеты за вышеуказанное имущество произведены Покупателем в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи.

4. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что вышеуказанное имущество находится в качественном и надлежащем состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта приема-передачи.

5. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон по договору купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года выполнены надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, стороны не имеют взаимных претензий.

6. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

7. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю, третий – хранится в Главном Управлении Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «ЧЕЛЯБГОРЗЕЛЕНСТРОЙ»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.И. Руткевич** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |