



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, условиях
и о сроках реализации имущества

05 июля 2024 года

Дело №А33-11579-3/2022

г. Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 06 мая 2024 года.
В полном объеме определение изготовлено 05 июля 2024 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Дорониной Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

в деле по заявлению Полюхова Антона Сергеевича (ИНН 244900308205) о признании себя банкротом,

в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Лучкиной А.В.,

установил:

Полюхов Антон Сергеевич (далее - заявитель) обратился в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании себя банкротом.

Определением от 27.05.2022 заявление принято к производству суда.

Решением от 08.08.2022 должник признан банкротом, в отношении него открыта процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна.

Сообщение финансового управляющего о введении реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №157(7358) от 27.08.2022.

Срок процедуры реализации имущества продлевался.

30.01.2024 в Арбитражный суд Красноярского края поступило заявление финансового об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением от 04.02.2024 заявление принято к производству суда, судебное заседание назначено на 06.05.2024.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Возражений от лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступили, ходатайство рассматривается по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав представленные доказательства, арбитражный суд установил следующие обстоятельства, имеющие значение для дела, пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)»

(далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи.

Согласно описи имущества должника, решению об оценке имущества финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество должника:

- Вид объекта недвижимости: Здание Назначение: Нежилое Наименование: гараж № 882 Кадастровый номер: 24:49:0000000:1968 Местоположение: Красноярский край, г.Игарка, ул.Барбашова, (между жилым домом № 17 и школой искусств) Площадь, м²: 26.7 кв.м

- Вид объекта: земельный участок Кадастровый номер: 24:49:0200040:29 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир нежилое двухэтажное здание "Школа искусств".Участок находится примерно в 29 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, ул. Петра Барбашова, 19 Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: для размещения капитального гаража Площадь: 38 +/- 2 кв.м.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно решению от 26.01.2024 об оценке стоимость имущества должника составила 280 000,0 руб.

Решение о проведении оценки имущества должника принято финансовым управляющим самостоятельно. Данная оценка лицами, участвующими в деле, не оспорена.

Доказательства принятия собранием кредиторов решения о проведении оценки имущества гражданина с привлечением иного оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, в материалы дела не представлены.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным

Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Возражения относительно предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества лицами, участвующим в деле, не заявлены.

Из представленного финансовым управляющим управляющий Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, следует:

Имущество реализуется одним лотом, по начальной цене 280 000,0 руб.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Задаток - 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах.

Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину «шага торгов». «Шаг торгов» составляет - 5% от начальной цены продажи имущества должника на соответствующих торгах.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему должника копии этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

В случае признания торгов несостоявшимися и/или, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.

При этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если по итогу повторных торгов имущество не было продано, продажа имущества должника, реализуемого на торгах в виде аукциона, осуществляется посредством публичного предложения.

Величина снижения цены имущества (шаг снижения) - 10% от начальной цены имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) -20% от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.

В случае, если торги признаны несостоявшимися Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

Предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, соответствует ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 АПК РФ).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о возможности утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (часть 2 статьи 184, статья 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Полухова Антона Сергеевича (10.08.1983 года рождения, урож. гор.Игарка Красноярского края, СНИЛС 074-855-921 07, ИНН 244900308205, место регистрации: Россия 663200, г.Игарка, Красноярский край, мкр. 1-й, д.21, кв.97) в редакции, представленной финансовым управляющим имуществом должника 30.01.2024. Утвердить начальную цену продажи имущества должника:

Вид объекта недвижимости: Здание Назначение: Нежилое Наименование: гараж № 882 Кадастровый номер: 24:49:0000000:1968 Местоположение: Красноярский край, г.Игарка, ул.Барбашова, (между жилым домом № 17 и школой искусств) Площадь, м2: 26.7 кв.м

Вид объекта: земельный участок Кадастровый номер: 24:49:0200040:29 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир нежилое двухэтажное здание "Школа искусств".Участок находится примерно в 29 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, ул. Петра Барбашова, 19 Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: для размещения капитального гаража Площадь: 38 +/- 2 кв.м

в размере 280 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Разъяснить, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десятидневного срока с момента его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Н.В. Доронина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 26.04.2024 4:19:40

Кому выдана Доронина Нина Викторовна