

Утверждено:
Конкурсным кредитором - ПАО Сбербанк в
лице Ставропольского отделения № 5230,
требования которого обеспечены залогом
имущества Самадовой Айшат Абдурахмановны

Начальник сектора по работе с проблемными
активами юридических лиц
Ставропольского отделения №5230

Ю.А. Шумакова
«01» августа 2024 г.

Согласовано:
Финансовый управляющий
Самадовой Айшат Абдурахмановны

А.С. Сакулин
«___» _____ 2024 г.

Дополнение № 5 к Положению
о порядке, сроках и условиях реализации имущества Самадовой Айшат
Абдурахмановны, находящегося в залоге
ПАО Сбербанк

Наименование должника	Самадова Айшат Абдурахмановна
ИНН должника	260304236636
ОГРН должника	-
Адрес должника	СК, Андроповский р-н., с. Янкуль, ул. Советская, д.5
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд СК
Номер дела	A63-21279/2022
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства	27.02.2023
Конкурсный управляющий	Сакулин Артем Сергеевич
ИНН конкурсного управляющего	540303720511
Регистрационный номер в Росреестре	-
СРО	Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»
Адрес:	420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004.

В связи с тем, что проводимые в период с 08.07.2024 по 23.07.2024 торги по продаже имущества Должника, являющегося предметом залога ПАО Сбербанк, посредством публичного предложения по лоту № 1 признаны несостоявшимися, настоящим вносятся дополнения в утвержденное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Самадовой Айшат Абдурахмановны, находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее по тексту – «Положение»):

Пункт 2. Положения изложить в следующей редакции:

Состав лота (ов)	Лот № 1 - Жилой дом, назначение: жилое, площадью 123,4 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 26:17:021803:544. - Земельный участок, площадью 3000 +/- 19 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером: 26:17:021803:100. Расположенные по адресу: СК, Андроповский р-н, с. Янкуль, ул. Советская, д. 5.
Организатор торгов	Финансовый управляющий должника Сакулин Артем Сергеевич
Электронная площадка	Оператор электронной площадки – АО «Новые информационные сервисы», владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой (доступ к сайту – http://nistp.ru/bankrot/trade_view.php?trade).
Начальная цена реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	Лот № 1: 1 169 170 руб. 20 коп.
Период и шаг снижения цены реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (Пять) календарных дней с момента опубликования сообщения, но не более 4 раз подряд; Шаг снижения - 5 (пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на последних торгах в форме публичного предложения.
Цена отсечения	80 процентов от начальной продажной цены, установленной на последних торгах в форме публичного предложения: Лот №1: 935 336 руб. 16 коп.
Задаток	10% от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения
Условия обеспечения сохранности	-
Прочие условия	В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Остальные пункты Положения оставить без изменения.