

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

_____ 2024 года

Финансовый управляющий Вандышевой Ольги Владимировны, 20.07.1963 года рождения, уроженку г. Миасса, СНИЛС 015-607-708-35, ИНН 744100931069, зарегистрированную по адресу: Челябинская область, д. Яринка, ул. Труда, дом 8, кв. 1, Мезенцев Виталий Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.11.2023 г. по делу № А76-27402/2023 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

Лот № 1. - земельный участок, площадью 770 кв.м., с кадастровым номером 74:22:3702001:411; расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Уйский, д Яринка, ул. Труда, д 8.

Лот №2 - 1/26 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 1 378 000 кв.м., с кадастровым номером 74:22:0000000:665, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Уйский, д Яринка деревня, Участок находится примерно в 550 м, по направлению на юг от ориентира.

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: **Вандышевой Ольги Владимировны, р/с № 40817810172007096678 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.**

- сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Вандышевой Ольги Владимировны, р/с № 40817810172007096678 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача объекта

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты Покупателем в полном объеме цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

ПРОЕКТ

	МП. (при наличии)
--	-------------------