

В Арбитражный суд Оренбургской
области
Дело № А47-18033/2022

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 26.10.2023 по делу № А47-18033/2022 Салихов Денис Анварович (06.08.1985 г.р., СНИЛС 126-799-644 18, ИНН 561104001700, адрес: 460034, г Оренбург, ул Даля, 2/5, 21) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Юзе Игорь Алексеевич.

Основание принятия решения о проведении оценки: ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Имущество, подлежащее оценке: Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0905001:1184, местоположение обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с/т "Союз", уч.594, площадь 519 кв.м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для коллективного садоводства и нежилое здание кадастровый номер 56:21:0905001:1426, местоположение Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский с/с, СНТ "Союз", уч.594, площадь 22,1 кв.м.

Для определения наиболее вероятной рыночной стоимости лота в аналоги были приняты дачи, территориально находящиеся в том же дачном массиве, имеющим схожие характеристики по площади дачного дома и площади земельного участка:

https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_23_m_na_uchastke_5_sot._3840947789

https://www.avito.ru/orenburgskaya_oblast_prigorodnyy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_18_m_na_uchastke_5_sot._2926040102

https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_25_m_na_uchastke_5_sot._2975637524

https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_21_m_na_uchastke_5_sot._2560041738

https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_24_m_na_uchastke_5_sot._4006273227

https://www.avito.ru/orenburgskaya_oblast_prigorodnyy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_25_m_na_uchastke_6_sot._2528538565

https://www.avito.ru/orenburgskaya_oblast_prigorodnyy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_11_sot._3955697734

https://www.avito.ru/orenburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_24_m_na_uchastke_5_sot.3809107459

Методом сравнения предложений на сайте <https://www.avito.ru/> о продаже аналогичных или схожих земельных участков с нежилыми помещениями установлено, что средняя наиболее вероятная рыночная стоимость лота - Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0905001:1184, местоположение обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с/т "Союз", уч.594, площадь 519 кв.м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для коллективного садоводства и нежилое здание кадастровый номер 56:21:0905001:1426, местоположение Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский с/с, СНТ "Союз", уч.594, площадь 22,1 кв.м, составляет 400 000 рублей (с учетом округления и ликвидационной скидки).

Приложение:

1. Сведения об аналогах.

Финансовый управляющий

 Юзе И.А.