

Финансовый управляющий Васильевой Татьяны Ивановны Кальницкий Владимир Александрович

460000, г. Оренбург, а/я 3030, тел.: (3532) 22-90-90, эл. почта: vladimir.kalnitskiy@yandex.ru

Дата: 04 марта 2024 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-16627/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 13.12.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 13.12.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.12.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 5224/700/23 от 07.11.2023, действителен с 11.11.2023 г. по 10.11.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Васильева Татьяна Ивановна (ранее присвоенная фамилия - Ветошкина)
Дата рождения	05.12.1965
Место рождения	с. Рассыпная Илекского р-на Оренбургской обл.
ИНН	562900665892
СНИЛС	047-899-690 44
Место жительства	регистрация по месту жительства: 461359, Оренбургская обл, село Рассыпное, пер Степана Разина, 2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: 1/108 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер: 56:12:0000000:2137, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес (местонахождение): Оренбургская обл., Илекский р-н, в границах плана колхоза «Колос», площадь 26076000 +/- 45101 кв.м, ограничение права: аренда.

За 2023 год общее количество заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости (далее – заявления), поданных в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданные при территориальных органах Росреестра (далее – Комиссии) в рамках положений Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составляет 612 единиц в отношении 1023 объектов недвижимости. Юридическими лицами подано 364 заявления, физическими лицами – 246 заявлений, органами государственной власти – 2 заявления.

Суммарная величина кадастровой стоимости объектов недвижимости до рассмотрения заявлений в Комиссиях составляла 19 млрд. руб., по итогам рассмотрения – 16 млрд. руб., что свидетельствует о снижении кадастровой стоимости объектов недвижимости на 15,3 %.

Кадастровая стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Илекский р-н, в границах плана колхоза «Колос», кадастровый номер: 56:12:0000000:2137, составляет 46528603,94 рублей, должнику на праве общей долевой собственности принадлежит 1/108 доля, что составляет 430820,40 рублей. Стоимость 1/108 доли, принадлежащей должнику на праве общей долевой собственности, в расчёте от кадастровой стоимости объекта 430820,40 рублей.

Кадастровая стоимость земельного участка (1/108 доли) превышает рыночную стоимость, была скорректирована на 15 %, в связи с чем финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	1/108 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер: 56:12:0000000:2137, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес (местонахождение): Оренбургская обл., Илекский р-н, в границах плана колхоза «Колос», площадь 26076000 +/- 45101 кв.м, ограничение права: аренда.	360 000,00
Итого:		360 000,00

Финансовый управляющий
Васильевой Татьяны Ивановны

В.А. Кальницкий

