

ДОГОВОР АГЕНТИРОВАНИЯ №КС/А - 08

город Хабаровск

«01» августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСК-СИТИ» (ИНН 2465112448 ОГРН 1072465006734, адрес: 660077, Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. 78 ДОБРОВОЛЬЧЕСКОЙ БРИГАДЫ Д.15 ОФИС 266// Почтовый адрес: 680014, г. Хабаровск, пр-кт. 60 лет Октября, 162), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Карлсон Екатерины Эдуардовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Красноярского края по делу №А33-31028/2020 от 26.04.2023г., именуемой в дальнейшем «Арбитражный управляющий», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Арис» (ИНН 2721162474, ОГРН 1082721008424), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Лопатиной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Положением №1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «КРАСНОЯРСК-СИТИ», утвержденным определением Арбитражного суда Красноярского края от 23.07.2024г. (резолютивная часть) по делу №А33-31028-103/2020, заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени и за счет Принципала обеспечить продажу на открытых Торгах (открытый аукцион, торги посредством публичного предложения), посредством электронной торговой площадки – имущества:

№ лота	Наименование имущества
1.	Нежилое помещение (парковка на ~60 автомобилей), расположенное по адресу: г.Красноярск, ул.Алексеева, д.47а, пом.2, кадастровый номер 24:50:0400416:8815, площадью 2464,2 кв.м.; этажность: подвал на отм. -6,60; входит в состав 24:50:0400416:8814; Ограничения: обеспечительные меры, №А33-31028/2020 от 24.06.2022г., Арбитражный суд Красноярского края
2.	Машино-место, расположенное по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, д.14, машино-место №205, кадастровый номер 24:50:0400415:3573, площадью 15,1 кв.м.; Ограничения: обеспечительные меры, №А33-31028/2020 от 24.06.2022г., Арбитражный суд Красноярского края
3.	Машино-место, расположенное по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул.Петра Ломако, д.2, машино-место №29, кадастровый номер 24:50:0400415:3949, площадью 13,3 кв.м.; Ограничения: обеспечительные меры, №А33-31028/2020 от 24.06.2022г., Арбитражный суд Красноярского края
4.	Машино-место, расположенное по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул.Петра Ломако, д.14, машино-место №26, кадастровый номер 24:50:0400415:3951, площадью 13,9 кв.м.; Ограничения: обеспечительные меры, №А33-31028/2020 от 24.06.2022г., Арбитражный суд Красноярского края
5.	Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: г.Красноярск, ул.Петра Ломако, д.14, кв. 51, кадастровый номер 24:50:0400415:546, площадью 65,3 кв.м.; Ограничения: обеспечительные меры, №А33-31028/2020 от 24.06.2022г., Арбитражный суд Красноярского края

1.2. Имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи (далее – Имущество), принадлежит Принципалу на праве собственности.

1.3. На имущество наложены ограничения: обеспечительные меры, №А33-31028/2020 от 24.06.2022г., Арбитражный суд Красноярского края;

1.4. В целях реализации обязанности, установленной в пункте 1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение открытых Торгов по реализации Имущества (далее – Торги).

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом указанной в пункте 1 настоящей статьи обязанности (далее - Договор купли-продажи), заключается между Принципалом и победителем (участником) Торгов (далее – Покупатель).

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Обеспечить продажу Имущества на Торгах по цене не ниже стоимости Имущества, установленной Положением №1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО

«КРАСНОЯРСК-СИТИ», утвержденным определением Арбитражного суда Красноярского края от 23.07.2024г. (резолютивная часть) по делу №А33-31028-103/2020 (далее Положение о торгах).

2.1.2. Исполнить поручение Принципала, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора (далее – Поручение), в соответствии с указаниями Принципала, установленными настоящим Договором, на условиях, наиболее выгодных для Принципала. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Агент вправе отступить от указаний Принципала.

2.1.3. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

2.1.4. При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к выполнению Поручения.

2.1.5. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) на организатора торгов по продаже имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом).

2.1.6. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные на организатора торгов Положением о торгах.

2.1.7. В целях выполнения Поручения привлекать для исполнения договора лиц, уполномоченных и аккредитованных электронной торговой площадкой, СРО арбитражных управляющих.

2.1.8. Подготовить тексты и оформление публикаций о торгах в ЕФРСБ, официальном печатном органе, с загрузкой прилагающихся документов.

2.1.9. Производить оплату услуг электронной торговой площадки в соответствии с установленными тарифами ЭТП.

2.1.10. По итогам реализации имущества представить Принципалу отчет о проведенных торгах, с указанием стоимости расходов и сумм, подлежащих оплате/возмещению Агенту, в срок не позднее одного календарного месяца с даты заключения договора купли-продажи, уступки права (цессии), соглашения об отступном.

2.1.11. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Агент в целях исполнения Поручения не вправе заключать субагентский договор.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Обеспечить Агента всеми необходимыми документами для исполнения Поручения.

2.3.2. Выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения, в порядке и в сроки, установленные статьей 3 настоящего Договора.

2.3.3. Осуществить разовую аккредитацию организатора торгов на ЕФРСБ в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.3.4. Опубликовать объявление о проведении торгов в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110, пунктом 4 статьи 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктами 4.3, 4.4 Положения о торгах, либо возместить соответствующие расходы Агенту (организатору торгов) в срок не позднее месяца с даты совершения расходов.

2.3.5. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Положением.

Статья 3. Цена Договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает вознаграждение в размере 3% от продажной цены имущества, установленной по результатам торгов, отступного, заключенного договора купли-продажи имущества.

3.2. Расходы, связанные с публикацией сообщений о торгах, результатах торгов, проведением торгов на электронной торговой площадке не включаются в сумму агентского вознаграждения и возмещаются в составе текущих расходов, связанных с реализацией имущества в порядке ст. 134 ФЗ-127.

3.3. Денежные средства, указанные в п. 3.1., 3.2, уплачиваются Принципалом Агенту в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента заключения договора купли-продажи с Покупателем(ями), либо соответствующего соглашения об отступном с кредитором(ами).

3.4. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала после опубликования сообщений о проведении Торгов в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110, пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктами 4.3, 4.4 Положения о торгах, но не позднее чем за десять дней до даты проведения Торгов, Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки.

3.5. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала менее чем за десять дней до даты проведения Торгов, Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки и выплатить агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи.

3.6. Если Поручение не исполнено по причинам, зависящим от Принципала, Принципал обязан

выплатить Агенту агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения.

Статья 4. Ответственность Сторон. Разрешение споров

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором и Положением.

4.2. Действия Сторон в случае нарушения Покупателем Договора купли-продажи, а также ответственность Сторон и Покупателя за нарушение Договора купли-продажи регулируются законодательством Российской Федерации и Положением, а отношения между Принципалом и Покупателем – также Договором купли-продажи.

4.3. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров Стороны не придут к согласию, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор может быть прекращен по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, а также по соглашению Сторон.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор могут быть внесены по соглашению Сторон, составленному в письменной форме, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - в ином порядке.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Положение является обязательным для Сторон.

5.5. В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр Договора передается Принципалу, второй – Агенту.

Статья 6. Реквизиты сторон

Агент:

ООО «Арис»
ИНН/КПП 2721162474 / 272101001
Юр.адрес: г.Хабаровск, пер.Облачный, 62а-25
Почтовый адрес: 680013, г.Хабаровск, а/я 806
Тел. 8-924-212-0235
arisdv@mail.ru

р/с 40702810070000032893
в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г.Хабаровск
к/с 30101810600000000608, БИК 040813608

Принципал:

ООО «КРАСНОЯРСК-СИТИ»
ИНН 2465112448 КПП 246501001 ОГРН 1072465006734
Адрес регистрации: Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. 78
ДОБРОВОЛЬЧЕСКОЙ БРИГАДЫ Д.15 ОФИС 266
Почтовый адрес: 680014, г. Хабаровск, пр-кт. 60 лет
Октября, 162
luniks1@yandex.ru

р/с 40702810031000018190
в Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
к/с №30101810800000000627, БИК 040407627

Директор


Лопатина Т.А.


Конкурсный управляющий


Карлсон Е.Э.
