



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дело №А27-18251-2/2023

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

21 марта 2024 г.

г. Кемерово

Резолютивная часть определения объявлена 14 марта 2024 г.

Определение в полном объеме изготовлено 21 марта 2024 г.

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Бакулина А.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Лемза П.С.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве) Чиковой Светланы Михайловны, город Кемерово,

у с т а н о в и л:

решением Арбитражного суда Кемеровской области от 06.12.2023 в отношении гражданина Чиковой Светланы Михайловны (20.11.1986 г.р., место рождения: гор. Кемерово, ИНН 420539468730, зарегистрирована по адресу: г. Кемерово, ул. Смольная, д. 5) (далее-должник), введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, - реализация имущества, финансовым управляющим утвержден Завгородний Вячеслав Владимирович, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 03.06.2024. Указанные сведения опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 08.12.2023, в газете «Коммерсантъ» - 16.12.2024.

В арбитражный суд 15.01.2024 поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве) должника Чиковой Светланы Михайловны в редакции, приложенной к заявлению, с установлением начальной продажной цены имущества:

- Земельный участок, площадь 2189 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Кемеровская, р-н Промышленновский, п Плотниково, пер Сенной, дом 11, кадастровый (условный) номер: 42:11:0112006:1936 - в размере 234 163,02 руб.

Определением суда от 19.01.2024 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 15.02.2024.

Определением суда от 19.01.2024 привлечен к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Чиков Сергей Александрович.

Должник, конкурсные кредиторы, финансовый управляющий, явку в судебное заседание не обеспечили. О дате, времени и месте судебного заседания извещены по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ). Судебное заседание на основании части 3 статьи 156 АПК РФ проведено в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Особенности реализации имущества гражданина установлены статьями 213.25., 213.26. Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества, включенного в конкурсную массу. Решение об оценке представлены в материалы дела.

Финансовым управляющим было разработано Положение о порядке, о сроках и об условиях реализации недвижимого имущества Чиковой Светланы Михайловны.

Финансовым управляющим представлен проект Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, в соответствии с которым указаны следующие условия реализации имущества:

Продаже подлежит следующее имущество должника:

- Земельный участок, площадь 2189 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Кемеровская, р-н Промышленновский, п Плотниково, пер Сенной, дом 11, кадастровый (условный) номер: 42:11:0112006:1936.

Начальная продажная цена вышеуказанного имущества в соответствии с решением об оценке составляет 234 163,02 руб.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной на дату подачи заявки по лоту. Шаг аукциона составляет 5% (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Финансовый управляющий публикует сообщение о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>), в котором указывается порядок подачи заявок на приобретение имущества, сведения об имуществе и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора купли-продажи

Должник, конкурсные кредиторы, возражений не заявили, начальную цену продажи имущества не оспорили.

Судом исследовано положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, содержание положения соответствует требованиям

законодательства о банкротстве. Учитывая изложенное, суд считает необходимым утвердить Положение, в редакции, представленной финансовым управляющим и утвердить начальную цену продажи вышеуказанного имущества должника.

Руководствуясь статьями 32 (пункт 1), 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

удовлетворить ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве) Чиковой Светланы Михайловны, город Кемерово.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Чиковой Светланы Михайловны, город Кемерово в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Кемеровской области в десятидневный срок со дня вынесения.

На основании статей 177 и 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение и определения по делу, вынесенные в виде отдельного процессуального документа, принимаются в форме электронного документа и направляются участвующим в деле лицам посредством их размещения на официальном сайте Арбитражного суда Кемеровской области в сети «Интернет», в связи с чем, копия настоящего определения суда на бумажном носителе может быть направлена указанным лицам только по их ходатайству.

Судья

А.В. Бакулин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 03.10.2023 4:37:00
Кому выдана Бакулин Андрей Владимирович