

Договор о задатке № _____

« _____ » _____ 2024 г.

Организатор торгов, по продаже имущества должника Пилипенко Натальи Васильевны (дата рождения: 08.03.1976 г, место рождения: п. Ново-Петровск-2, Истринского района, Московской области, ИНН: 501700162323, адрес регистрации: 143541, Московская область, Истринский район, д. Качаброво, ул. Майская, д. 1) - ООО «Честные торги» (ОГРН: 1177746256710; ИНН: 9701067627), в лице генерального директора Малишава Софьи Ладоевны, действующей на основании Устава общества, и

лицо, подавшее заявку на участие в торгах (далее Заявитель, Претендент)	

(фамилия, имя, отчество для физического лица или полное наименование для юридического лица)

Реквизиты удостоверения личности Претендента – физ.лица / Сведения о государственной регистрации Претендента – юр. Лица

Наименование документа			
серия		№	
		Дата выдачи(регистрации)	

Наименование выдавшего (зарегистрировавшего) органа	
---	--

ИНН	
-----	--

ОГРНИП	
--------	--

Место жительства физ. лица / Юридический и почтовый адрес юр. лица (с указанием почтового индекса)
--

--

Телефон		Факс	
---------	--	------	--

Банковские реквизиты претендента

Наименование и местонахождение банка	
--------------------------------------	--

БИК		№ кор.счета	
-----	--	-------------	--

ИНН		№ расчетного (лицевого) счета	
-----	--	-------------------------------	--

Представитель Претендент	
--------------------------	--

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель обязуется для участия в торгах _____ по продаже имущества должника Пилипенко Натальи Васильевны, Лот № 1: - *земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения дачного строительства, общей площадью 1 000 кв.м, кадастровый номер 50:08:0060318:671, местоположение в 530 м на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, Ивановское с/пос., дер. Качаброво, д. 55; - жилой дом общей площадью 240 кв. м, кадастровый номер 50:08:0060318:888, местоположение в 530 м на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, Ивановское с/пос., дер. Качаброво, д. 55.*, перечислить на расчетный счет ООО "ЧЕСТНЫЕ ТОРГИ" ИНН 9701067627 КПП 770301001 р\с № 40702810900000004171 в «Банк Кремлевский» ООО к\с № 30101810745250000196 БИК 044525196 денежную сумму в размере 2 393 640 (Два миллиона триста девяносто три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

2. Денежные средства, указанные в пункте 1 договора, признаются Сторонами задатком, вносимым в целях недопущения уклонения Заявителя от подписания протокола о результатах торгов и заключения договора купли – продажи имущества, в случае признания его победителем.
3. Денежные средства, указанные в пункте 1 договора, в случае признания Заявителя победителем, одновременно с заключением договора купли - продажи имущества признаются задатком, вносимым в счет исполнения своих обязательств по такому договору.
4. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов в срок, указанный в сообщении о торгах.
5. Датой перечисления Задатка считается дата его зачисления на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о торгах.
6. Задаток, уплаченный Заявителем, возвращается ему (за исключением случая, когда Заявитель был признан победителем торгов) в течение 5 рабочих дней от даты проведения торгов либо признания торгов несостоявшимися.
- Возврат задатков заявителям – физическим лицам осуществляется за вычетом комиссии, установленной банком (от 1 до 3 % от суммы задатка).
7. В случае принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов, Задаток подлежит возврату Заявителю в течение 5 рабочих дней от даты принятия такого решения.
8. В случае принятия, Заявителем решения об отказе от участия в торгах, Задаток подлежит возврату Заявителю в течение 5 рабочих дней от даты получения Организатором торгов такого решения.
9. Если Заявитель не был допущен к участию в торгах, Задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней от даты принятия Организатором торгов соответствующего решения.
10. Датой возврата Задатка считается дата списания денежных средств со счета Организатора торгов.
11. При уклонении Заявителя (в случае признания его Победителем торгов) от подписания протокола о результатах торгов, договора купли - продажи или неисполнения обязательств по заключенному договору Задаток ему не возвращается и зачисляется в конкурсную массу.

Организатор торгов

Претендент

ООО «Честные торги»

ИНН 9701067627

ОГРН 1177746256710

юр. адрес 123056, ГОРОД МОСКВА,

УЛИЦА БОЛЬШАЯ ГРУЗИНСКАЯ,

ДОМ 42, Э/ПОМ/К/ОФ 1/II/1Б/40Д

р/с 40702810900000004171

в Коммерческий Банк «Кремлевский»

(ООО) г. Москва

к/с 30101810745250000196

БИК 044525196

ИНН

ОГРН

юр. адрес

р/с

в

к/с

БИК

Организатор торгов

Генеральный директор

ООО «Честные торги»

/

/