

КОПИЯ



Муниципальное образование
«Юкковское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2010

№ 123

д. Юкки

О передаче имущества
в хозяйственное ведение
МП «Северное РЭП»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" в целях успешного оказания услуг, направленных на выполнение социально - значимых задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

1. Закрепить имущество согласно прилагаемому Перечню на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Северное РЭП».
2. Администрации МО «Юкковское сельское поселение»:
 - 2.1. Произвести передачу имущества.
 - 2.2. Заключить договор о закреплении передаваемого имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Северное РЭП».
3. Директору МП «Северное РЭП» организовать регистрацию права хозяйственного ведения на принимаемые объекты недвижимого имущества.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования Мартынова П.В.

Глава администрации

А.А.Сазонов

ВЕРНО

Зак № 294, тир. 1000 экз.



П.В. Мартынов

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ
«СЕВЕРНОЕ РЭП»

Дер.Южки

01.07.2010

Администрация МО «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества МО «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая далее «Администрация», в лице Главы администрации Сазонова Александра Александровича, действующего на основании Устава МО «Южковское сельское поселение» и Положения об администрации, с одной стороны, и муниципальное предприятие «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Южковского сельского поселения Всеволожского муниципального района, именуемое далее «Предприятие» в лице Директора Котобана Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Южковское сельское поселение».

1.2. Администрация согласно постановлению Главы администрации от 01.07.2010 № 123 закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения движимое и недвижимое имущество.

Имущество, закрепляемое за Предприятием, указано в перечне объектов, переданных в хозяйственное ведение (приложение 1), отражается в балансе Предприятия и учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.3. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью МО «Южковское сельское поселение».

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Предприятия, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Предприятия с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Предприятие вправе распоряжаться (сдавать в аренду, передавать в залог, во временное пользование, вносить в качестве вклада в уставный капитал других предприятий) закрепленным имуществом по согласованию с Администрацией.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:
- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- производить своевременные отчисления обязательных налоговых платежей;
- перечислять в бюджет МО «Юкковское сельское поселение» часть прибыли за использование имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, в размере, установленном решением Совета депутатов МО «Юкковское сельское поселение»;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- осуществлять необходимые меры по реконструкции, ремонту и восстановлению имущества за счет средств Предприятия;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

- представлять в Администрацию подготовленные в установленном порядке предложения по передаче имущества в залог, аренду или внесению в качестве вклада в уставный фонд других предприятий;
- списывать в установленном порядке с разрешения Администрации физически изношенное или морально устаревшее имущество. Отчисление средств Администрации при проведении названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

3.3. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, арбитражном суде.
- 4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.4 настоящего Договора, любые убытки Предприятия возмещению не подлежат.
- 4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 4.4. Перечень объектов переданных в хозяйственное ведение Предприятию, является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Любые изменения к настоящему Договору вносятся по соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением.
- 5.2. Действие Договора прекращается в случае ликвидации, реорганизации Предприятия.
- 5.3. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Предприятием своих договорных обязательств, а также в

Форма 1									
Ведомость изъятия ОС за 01-01-2006 г.									
Инд. инв.	МО	Наименование основного средства	Базисная стоимость, руб.	Сумма износа, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Шифр амортизации	Норма амортизации, %	Год износа	Дата ввода в эксп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Группа ОС 100: Здания									
1200001	K16	Здание в/офиса, ул. Светская, д. Южн.	553116,00	320499,22	232616,78	10003	1,7	1971	01.01.1971
2104337	125	Сухая железобетонная	807970,00	510758,50	296811,50	8121	4,76	1975	01.01.2006
2104351	126	Посадочная площадь котельной №48	2093316,00	1741496,18	351819,82	1031	5,23	1973	01.01.2006
Итого по группе ОС 100:									
			3454002,00	2572753,90	881248,10				
Группа ОС 200: Сооружения									
1100087	B04	Насосная станция, д. Южн.	302000,00	78741,53	1458,47	20320	2	1956	01.02.1956
1100088	B04	Водоотводящая линия, д. Южн.	45488,00	39905,43	5582,57	20330	2,5	1976	02.02.1976
1100089	B04	Насосная станция, п. Парголово	26768,00	26768,00	0,00	20330	2	1954	01.02.1954
1100090	B04	Водоотводящая линия, п. Парголово	48987,00	48101,35	885,65	20331	2	1956	01.02.1956
1200060	K16	Дорога, д. 14	10000,00	6828,53	3171,47	20300	2	1971	01.01.1971
1200061	K16	Колодезь, д. 14	44205,00	25625,58	18579,42	20348	1,7	1971	01.01.1971
1200062	K16	Отопительная станция, д. Южн.	16714,00	11398,74	5315,26	20300	2	1971	01.01.1971
1200063	K16	Автомат. ст. перекачки, д. Южн.	76047,00	51848,25	24198,75	20320	2	1971	01.01.1971
2103072	K16	Ограждение КС, д. Южн.	148002,15	14574,56	133427,59	6111	9,09	2004	01.12.2004
2104333	125	Промышленная емкость	60110,00	60110,00	0,00	7120	5,00	1973	01.01.2006
2104335	125	Автоматическая станция №1	279312,00	188332,32	89979,68	8121	4,76	1968	01.01.2006
2104336	125	Автоматическая станция №2	279312,00	188332,32	89979,68	8121	4,76	1968	01.01.2006
2104337	125	Автоматическая станция №3	32009,00	32009,00	0,00	8121	4,76	1973	01.01.2006
2104338	125	Автоматическая станция №4	32010,00	32010,00	0,00	8121	4,76	1973	01.01.2006
2104339	125	Автоматическая станция №5	32010,00	32010,00	0,00	8121	4,76	1973	01.01.2006
2104345	125	Осветительная станция	157175,00	115387,36	41787,64	7120	5,00	1976	01.01.2006
2104346	125	Канализационная станция	174670,00	147559,82	27110,18	7120	5,00	1973	01.01.2006
Итого по группе ОС 200:									
			2955620,15	2138026,99	817593,16				

Группа ОС 300: Переводимые устройства										
110021	7	ВН	Внутренние сети Юсти	755991.00	783091.00	0.00	0	1976	01.02.1976	
110021	16	ВН	Внутренние сети Юсти	625920.00	626100.00	49719.21	30112	1976	01.02.1976	
110021	19	ВН	Внутренние сети Юсти	20203.00	19553.50	2648.61	30115	1971	01.02.1971	
12001	36	К16	Кли. к. м. Юсти	47927.00	72074.92	15257.98	30107	1971	01.01.1971	
12001	37	К16	Службы до Юсти	24109.00	24109.00	0.00	20010	1971	01.01.1971	
2104348	125	Внутренние сети Ф-150	143505.00	143505.00	0.00	70050	5	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-150, протяженность 2500 м/н	
2104341	125	Внутренние сети Ф-50	7956.00	7956.00	0.00	70050	5	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-50, протяженность 130 м/н	
2104342	125	Внутренние сети Ф-100	61205.00	61014.00	5589.92	70050	5	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-100, протяженность 1500 м/н	
2104343	125	Внутренние сети Ф-100	36602.00	27135.54	3466.46	70050	5	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-100, протяженность 500 м/н	
2104344	125	Внутренние сети Ф-100	380073.00	318373.12	41605.88	70050	5	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-100, протяженность 6210 м/н	
2104347	125	Внутренние сети Ф-150	391201.00	326200.20	65001.80	70050	5	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-150, протяженность 1000 м/н	
2104348	125	Внутренние сети Ф-250	52055.00	52055.00	0.00	70050	5	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-250, протяженность 134 м/н	
2104349	125	Внутренние сети Ф-250	92659.00	70324.18	22334.82	70050	5	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-250, протяженность 223 м/н	
2104350	125	Внутренние сети Ф-150	663409.00	503793.20	159615.80	70050	5	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-150, протяженность 1680 м/н	
2104351	125	Внутренние сети Ф-133	319044.00	243500.00	143724.00	50010	10	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-133, протяженность 1680 м/н	
2104352	125	Внутренние сети Ф-133	72328.00	72328.00	0.00	50010	10	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-133, протяженность 1680 м/н	
2104353	125	Внутренние сети Ф-150	384192.00	384192.00	0.00	50010	10	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-150, протяженность 1680 м/н	
2104354	125	Внутренние сети Ф-80	184774.00	184774.00	0.00	50010	10	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-80, протяженность 1680 м/н	
2104349	125	Внутренние сети Ф-80	192168.00	192168.00	0.00	50010	10	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-80, протяженность 1680 м/н	
2104356	125	Внутренние сети Ф-80	349358.00	215300.20	134057.80	50010	10	1973	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-80, протяженность 1680 м/н	
Итого по группе ОС 300:				4851003.81	4300651.24	650342.57				
Группа ОС 400: Технические средства										
2104357	125	ВН	Внутренние сети Юсти	176105.00	176105.00	0.00	50010	10	1991	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-150, протяженность 1680 м/н
2104358	125	ВН	Внутренние сети Юсти	195441.00	195441.00	0.00	50010	10	1991	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-150, протяженность 1680 м/н
2104359	125	ВН	Внутренние сети Юсти	49377.00	49377.00	0.00	50010	10	1991	01.01.2000 в Динского/Служ. Ф-150, протяженность 1680 м/н
Итого по группе ОС 400:				420923.00	420923.00	0.00				
Группа ОС 407: Переводимые устройства										
120006	К16	Исход ВРУ (1700 x 300 x 450)	11876.00	3853.54	5022.46	40707	9.1	2000	01.01.2000	
Итого по группе ОС 407:				11876.00	3853.54	5022.46				

		Группа ОС 408: Эл. оборудование							
Преобразователь частоты с датчиком давления		142203.39	0,00	142203.39	41 руб	16,67	2005	01.01.2006	ВНС Парголово
Итого по группе ОС 408:		142203.39	0,00	142203.39					
		Группа ОС 415: Насосы							
1200325 K16 Насос СД 160/110		1298,00	1298,00	0,00	41502	12,5	1992	01.01.1992	
1200862 B04 Насос К-100-65-250 (42 кВт, 2900 об/м)		21375,00	14474,94	6900,06	41502	12,5	2000	01.01.2000	
1200863 B04 Насос К-100-65-250 (42 кВт, 2900 об/м)		21375,00	14474,94	6900,06	41502	12,5	2000	01.01.2000	
2101596 K16 Насос "Малиш"		690,00	690,00	0,00	36	0	2002	01.01.2003	
2101689 K16 Насос лодочный SVP 650		4400,00	4400,00	0,00	36	0	2003	01.03.2003	
2102594 K16 Насос СМ 100-65-200/2		27385,24	7608,60	19777,14	41502	16,67	2004	01.05.2004	
2104361 126 Насос перистолочный К-100-80-160		5159,00	5159,00	0,00	41502	16,67	1993	01.01.2006	п. Луговое, котельная №-48
2104362 126 Насос перистолочный К-100-80-160		5026,00	5026,00	0,00	41502	16,67	1996	01.01.2006	п. Луговое, котельная №-48
2104363 126 Насосный агрегат К150-125-315		21992,00	13278,72	8713,28	41502	16,67	1999	01.01.2006	п. Луговое, котельная №-48
2104364 126 Насосный агрегат К150-125-315		15860,00	4185,32	11674,68	41502	16,67	1997	01.01.2006	п. Луговое, котельная №-48
Итого по группе ОС 415:		124560,74	70595,52	53965,22					
		Группа ОС 470: Намерительное и лабораторное оборудование							
2102805 B04 Счетчик ВСХ-150		9224,00	9224,00	0,00	36	0	2004	01.07.2004	ВНС Парголово
2104334 125 Водосмерный узел		28960,00	28960,00	0,00	41502	16,67	1973	01.01.2006	п. Луговое/ ДУ 100, счетчик ВМХ 80, водный ДУ 150 - 2 шт.
Итого по группе ОС 470:		38184,00	38184,00	0,00					
		Группа ОС 700: Инженерия и проектные работы							
2102206 B04 Нагреватель газовый		1033,00	1033,00	0,00	36	0	2005	01.12.2003	ВНС Парголово
2103336 B04 Дышла газовая "Дельта"		533,89	533,89	0,00	36	0	2005	01.02.2005	
Итого по группе ОС 700:		1566,89	1566,89	0,00					
ВСЕГО:		12105485,98	932079,28	2782406,70					