



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

*г. Санкт-Петербург
20 октября 2023 года*

Дело № А56-7499/2022/утв.1

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Кузнецов Д.А.,**

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Соловьевой К.В.,
рассмотрев 11.10.2023 в открытом судебном заседании ходатайства конкурсного управляющего в деле о банкротстве Муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (188653, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лупполово, 3, 9; ИНН 4703064012, ОГРН 1034700564238) об утверждении положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника;

при участии конкурсного управляющего и представителя работников должника,

установил:

в производстве Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) находится дело о несостоятельности (банкротстве) Муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – должник).

Определением от 25.04.2022 в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Бухарова Виктория Николаевна (197022, город Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 36, кв. 9).

Соответствующее сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 14.05.2022.

Распоряжением заместителя председателя арбитражного суда от 26.08.2022 арбитражное дело № А56-7499/2022 передано в производство судье Кузнецову Д.А.

Решением арбитражного суда от 13.12.2022 в отношении должника открыто конкурсное производство.

Соответствующее сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 17.12.2022.

03.08.2023 (зарегистрировано 06.08.2023) в электронном виде поступили ходатайства конкурсного управляющего, об утверждении положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, рассмотрение обоснованности которого назначено на 11.10.2023 после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления его без движения.

Извещенные о времени и месте судебного заседания иные лица, участвующие в обособленном споре, явку своих представителей не обеспечили, ходатайств не заявили.

В соответствии с частью 5 статьи 15, частью 1 статьи 177 и частью 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебный акт, выполненный в форме электронного документа, подписанного судьей усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется лицам,

участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа.

В силу части 3 статьи 156 АПК РФ при неявке в судебное заседание арбитражного суда истца и (или) ответчика, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд вправе рассмотреть дело в их отсутствие (при неявке в судебное заседание иных лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд рассматривает дело в их отсутствие (часть 5 указанной статьи)).

В настоящем судебном заседании конкурсный управляющий поддержала ходатайства в полном объеме.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

В обоснование своих ходатайств конкурсный управляющий ссылается на первое собрание кредиторов должника от 30.11.2022, на котором было принято решение об образовании комитета кредиторов в составе 3 человек (членами комитета избраны: Сырцова К. И. (АО «ПСК»), Мялкина К. И., Дратвина О. Ю. (ГУП «Водоканал СПб»).

Как указывает конкурсный управляющий, в рамках процедуры конкурсного производства должника, первое заседание комитета кредиторов было проведено 20.03.2023, уведомления членам комитета рассылались на личные адреса, которые члены комитета направили в адрес конкурсного управляющего. Кворум на данном заседании комитета кредиторов имелся; между тем, по всем вопросам повестки, включая принятие регламента комитета кредиторов, присутствующие проголосовали «против», при этом членами комитета кредиторов какие-либо замечания или предложения по поставленным вопросам заявлены не были (в том числе это касается предложения утверждения регламента комитета кредиторов).

В последующем, конкурсным управляющим еще дважды созывался комитет кредиторов, путем направления уведомлений по их личным адресам: 13.06.2023 и 31.07.2023 с повесткой дня:

- утверждение положения о торгах на объект недвижимости здание поселковой газовой котельной № 48, 2 этажа, адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, дер. Лупполово, стр. 12, площадь 519,5 кв.м., кадастровый номер 47:07:0000000:72057 и оборудование котельной (далее – газовая котельная).

- утверждение положения о торгах на следующее движимое имущество:

- мусоровоз КО-427-02 с задней загрузкой шасси КАМАЗ -53215,

- мусоровоз КО-449-17 с боковой загрузкой шасси МАЗ,

- экскаватор-погрузчик, САТ 422Е, 47ХХ 8530,

- трактор FT-554, 47ХХ 1217,

- ПСС-131.18Э на шасси ГАЗ-3309, В 176 РА 47,

- МДСУ 1000, 47 ХН 2358,

- ГАЗ-3302-14, В 650 СВ 47.

- об одобрении реализации имущества должника стоимостью до 100 000 рублей без проведения торгов.

Из ходатайств конкурсного управляющего следует, что собрания не состоялись ввиду неявки членов комитета кредиторов должника.

По мнению конкурсного управляющего, непринятие мер по реализации имущества газовой котельной должника, вследствие отсутствия решения комитета кредиторов должника об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, ведет к затягиванию процедуры банкротства и несению дополнительных расходов, связанных с процедурой банкротства.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок продажи имущества должника утверждается собранием кредиторов или комитетом кредиторов по предложению конкурсного управляющего, которое включает в себя кроме прочего сведения, относящиеся к сообщению о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим (абзацы первый, второй, шестой). Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (абзац седьмой).

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено предложение, включающее в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139 и 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов. Согласно статье 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Исходя из вышеуказанных норм материального и процессуального права, при наличии разногласий по вопросу утверждения положения кредитор и конкурсный управляющий должны доказать, что предложенный каждым из них вариант приведет к желаемому результату получения максимальной цены от продажи имущества должника при минимальных временных и материальных затратах.

Из фактических обстоятельств следует что, конкурсным управляющим было инициировано проведение заседания комитета кредиторов, в повестку дня был включен вопрос относительно утверждения Положения о порядке продажи имущества должника, однако не получено ни одного варианта с корректировками кредиторов проекта Положения, при этом ранее созванное заседание комитета кредиторов также было проигнорировано членами комитета кредиторов.

Как указывает конкурсный управляющий, с учетом значительной социальной функции для жителей д. Лупполово Газовой котельной, в отношении которой необходимо провести торги для последующего погашения задолженности по реестру, подготовки котельной к отопительному сезону, а также необходимости для нового собственника котельной в оформлении документов для ее эксплуатации и обеспечения жителей Лупполово теплом в осенний и зимний период, промедление в утверждении Положения о торгах несет риски срыва отопительного сезона 2023-2024 гг.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно абзацу 2 пункта 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве, в случае если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов указанных предложений порядок, сроки и условия продажи такого имущества не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Представленный в материалы дела конкурсного управляющим текст Положения соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым конкурсным управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

В любом случае начальная продажная цена вышеуказанного имущества является именно начальной, поскольку может измениться как в сторону повышения, так и в сторону понижения в соответствующей ситуации при проведении торгов.

Только рыночные отношения и участники торгов способны установить реальную рыночную стоимость имущества; начальная продажная цена, установленная в отчетах об оценке, выступает отправной точкой, с которой начинаются торги.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

утвердить положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в предложенной конкурсным управляющим редакции.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

Судья

Кузнецов Д.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.03.2023 10:59:00

Кому выдана Кузнецов Денис Александрович