

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «26» июля 2024г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А48-9579/2022 от «20» июня 2023 г. о введении в отношении Судариковой Марии Анатольевны, 09.12.1987 г.р., место рождения: гор. Орел, адрес регистрации и фактического места жительства: 302030, г. Орёл, ул. Московская, д.66 кв.53, СНИЛС 132-419-604 33, ИНН 575107872065, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим в отношении Судариковой Марии Анатольевны утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

23 июля 2024г. в соответствии с утвержденным Определением Арбитражного суда Орловской области Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации Судариковой Марии Анатольевны Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества Судариковой Марии Анатольевны, а именно, Лот №1: 1/8 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комната); Кадастровый номер: 57:25:0040304:877; Назначение объекта: Жилое; Наименование объекта: Комната; Площадь объекта: 13,3 кв. м.; Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, д. 16, к. 74; Дата государственной регистрации: 16.06.2016; Номер государственной регистрации: 57-57/001-57/001/016/2016-1553/3; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 10.06.2016; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

В соответствии с п.3.33 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества банкрота Судариковой Марии Анатольевны не поступили.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принято решение о признании первых торгов имущества Судариковой Марии Анатольевны несостоявшимися.

В соответствии с п.3.35 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора

купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.36 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **67 500,00 (шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий
Судариковой Марии Анатольевны**



Д.Н. Димуша