



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5

<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>Определение
о разъяснении порядка исполнения судебного актаг. Ижевск
02 августа 2024 года

Дело № А71- 4127/2018

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Глуховой Е.И., рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) в деле о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Новое» (ИНН 1816000014, ОГРН 1041800203587) заявление конкурсного управляющего о разъяснении судебного акта,

установил:

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 07.05.2019 (резолютивная часть) ООО «Новое» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Колпаков А.Б.

Определением суда от 31.08.2021 (резолютивная часть оглашена 06.08.2021) частично удовлетворено заявление конкурсного управляющего ООО «Новое» Колпакова Александра Борисовича о признании сделок должника недействительными, суд определил:

- признать недействительными цепочку сделок: - договор купли-продажи недвижимого имущества от 10.02.2017, заключенный между ИП Зайнагутдиновым Р.Т. и ООО «Новое»; договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.07.2018, заключенный между ИП ГКФХ Зайнагутдиновым Р.Т. и Латыповой А.И.; договор купли-продажи недвижимого имущества от 24.01.2019, заключенный между Латыповой А.И. и Федоровым С.Н.; договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.05.2019, заключенный между Федоровым С.Н. и Васильевым Д.В.

- в удовлетворении заявления в части признания недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.08.2019, заключенного между ИП Зайнагутдиновым Р.Т. и ООО «Юлдош» отказать.

В качестве последствий признания сделок недействительными суд обязал Зайнагутдинова Р.Т., Латыпову А.И., Васильева Д.В. вернуть объекты недвижимости в конкурсную массу.

30 июля 2024 года конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением о разъяснении определения суда от 31.08.2021г., согласно

которому просит разъяснить порядок исполнения судебного акта для целей государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на земельный участок, а именно – разъяснить, следует ли исходя из определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 31.08.2021 года по делу № А71-4127/2018 восстановление в ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 18:16:089001:149 и как следствие снятия с государственного кадастрового учета образованных из указанного земельного участка земельных участков с кадастровыми номерами: 18:16:089001:246, 18:16:089001:247, 18:16:089001:248, 18:16:089001:250, 18:16:089001:251 и прекращения права собственности Зайнагутдинов Р.Т., ООО «Юлдош», Латыпова А.И. на принадлежащие им земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 18:16:089001:149, либо исполнение судебного акта подразумевает иной порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на земельный участок под кадастровым номером 18:16:089001:149.

Изучив материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 179 Кодекса в случае неясности решения арбитражный суд, принявший его, по заявлению лица, участвующего в деле вправе разъяснить решение без изменения его содержания.

Из приведенной нормы следует, что разъяснение заключается в более полном и ясном изложении тех частей судебного акта, уяснение которых вызывает трудности. При этом суд не вправе изменять содержание судебного акта и не может касаться тех вопросов, которые не отражены в судебном решении. Основным требованием к разъяснению судебного акта является сохранение без изменения его содержания. Таким образом, не могут быть внесены дополнения, изменения в описание установленных судом фактических обстоятельств, в оценку доказательств, в указания о применении или неприменении законов и иных нормативных правовых актов.

В соответствии с толкованием статьи 179 Кодекса, приведенным в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 108-О, путем разъяснения судебного акта создаются необходимые условия для его правильного понимания и исполнения, а также устранения тех или иных недостатков.

Таким образом, разъяснение судебного акта возможно при наличии в нем неопределенности, допускающей его неоднозначное толкование и препятствующей его исполнению, является одним из способов устранения его недостатков и производится в случае неясности, противоречивости и нечеткости судебного акта, заключается в более полном и ясном изложении тех его частей, понимание которых вызывает затруднение и осуществляется путем восполнения текста судебного акта за счет расшифровки кратких формулировок, восполнения логической связи между выводами суда.

Разъяснение - это изложение судебного решения в более полной и ясной форме. Изложение решения в более полной форме осуществляется путем восполнения текста судебного решения за счет расшифровки кратких формулировок, восполнения логической связи между выводами суда. Изложение решения в более ясной форме производится в случае, если в решении содержатся расплывчатые, неясные по толкованию выводы.

В силу данной нормы суд имеет право разъяснить неопределенность судебного акта в части, допускающей неоднозначное толкование, препятствующее исполнению решения и положений, содержащихся в мотивировочной части решения.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 18:16:089001:0149 имеет статус «архивный», снят с учета 28.06.2018 в связи с разделом данного земельного участка и образованием из данного участка следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 18:16:089001:246, 18:16:089001:247, 18:16:089001:248, 18:16:089001:249.

В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 18:16:089001:249 образовались следующие земельные участки: 18:16:089001:250 и 18:16:089001:251.

Согласно определения Арбитражного суда дело А71-4127/2018 от 31.08.2021 в удовлетворении требований в части признания недействительным договора купли продажи недвижимого имущества от 09.08.2019, заключенного между ИП Зайнагутдинов Р.Т. и ООО «Юлдош», судом отказано. По данным ЕГРН - ООО «Юлдош» принадлежат на праве собственности земельные участки по договору купли-продажи недвижимого имущества от 09.08.2019 с кадастровыми номерами 18:16:089001:247, 18:16:089001:248, 18:16:089001:250.

Указанные несоответствия не позволяют конкурсному управляющему произвести регистрацию права собственности на возвращенный в конкурсную массу земельный участок.

В связи с изложенным, судом разъясняется следующее.

В рамках дела о банкротстве ООО «Новое» конкурсным управляющим оспаривались договоры купли-продажи имущества должника, в результате совершения оспариваемых сделок из состава имущества должника было ликвидное имущество, при этом денежные средства от реализации имущества в конкурсную массу должника не поступили, что, в свою очередь, повлекло уменьшение активов должника.

Согласно определению суда от 31.08.2021 договора купли-продажи недвижимого имущества между должником и ИП Зайнутдиновым Р.Т., Латыповой А.И., Васильевым Д.В. признаны недействительными сделками.

ИП Зайнутдинов Р.Т., Латыпова А.И., Васильев Д.В. признаны судом недобросовестными покупателями, судебным актом на них возложена обязанность возратить все полученное по сделкам ООО «Новое».

Целью оспаривания сделок в рамках дела о банкротстве является пополнение конкурсной массы должника для наиболее полного

удовлетворения требований кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов.

Применяя последствия недействительности оспариваемых сделок, суд руководствовался пунктом 1 статьи 61.6 Закона о банкротстве.

В силу части 1 статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Согласно толкованию статьи 179 Кодекса, приведенному в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 108-О, путем разъяснения решения создаются необходимые условия для его правильного понимания и исполнения, а также устранения тех или иных недостатков.

Таким образом, с учетом установленных фактов недобросовестности сторон сделок - ИП Зайнутдинов Р.Т., Латыповой А.И., Васильев Д.В. и примененных последствий недействительности сделки, принимая во внимание внесенные в ЕГРН в связи с преобразованием и выделом земельных участков сведения, возврату в конкурсную массу ООО «Новое» подлежат земельные участки, образовавшиеся ввиду раздела участка с кадастровым номером 18:16:089001:0149, а именно – земельный участок с кадастровым номером 18:16:089001:246, площадью 6428 кв.м., и земельный участок с кадастровым номером 18:16:089001:251, площадью 231469 кв.м.

Руководствуясь статьями 179, 184 Арбитражного процессуального кодекса РФ, Арбитражный суд Удмуртской Республики

определил:

1. Заявление конкурсного управляющего ООО «Новое» Верхотурова Михаила Юрьевича о разъяснении определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 31.08.2021г. по делу №А71-4127/2018 удовлетворить.

2. Разъяснить, что для целей государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на земельный участок, возврату в конкурсную массу ООО «Новое» подлежат земельные участки, образовавшиеся ввиду раздела участка с кадастровым номером 18:16:089001:0149, а именно с кадастровыми номерами 18:16:089001:246, площадью 6428 кв.м., и 18:16:089001:251, площадью 231469 кв.м.

3. Указанное определение суда является основанием для регистрации права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 18:16:089001:246, площадью 6428 кв.м., и 18:16:089001:251, площадью 231469 кв.м. на общество с ограниченной ответственностью «Новое» (ИНН 1816000014, ОГРН 1041800203587).

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Судья

Е.И. Глухова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 18.04.2024 3:15:13

Кому выдана Глухова Екатерина Ивановна