**ДОГОВОР**

**о внесении задатка**

г. Химки Московской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**«Организатор торгов» -** конкурсный управляющий ООО «Макспро» (ИНН 5009099949, ОГРН 1155009003203, адрес: 142450, Московская обл, г. Старая Купавна, г Ногинск, ул. Бетонная, д. 3) в лице конкурсного управляющего Завьялова Алексея Михайловича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 04.04.2023 г. (резолютивная часть) по делу № А41-79999/22, с одной стороны, и

**«Заявитель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ….. на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Макспро», а именно Лота №\_\_\_\_.

1.1.1. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки, что соответствует 10 (десяти) % от начальной цены Лота №\_\_\_\_, соответствующей периоду торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет должника, указанный в разделе 6 настоящего договора.

2.2. При внесении задатка Заявитель обязуется указать в платежном поручении в назначении платежа: **«Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Макспро» за Лот №\_\_\_\_.**

Указание вышеобозначенной информации является обязательным, при нарушении данных условий для Заявителя наступают последствия, указанные в пп. 2.2.1-2.2.3 п.2.2 договора.

2.2.1. При отсутствии в платежном поручении об оплате задатка информации, позволяющей Организатору торгов однозначно идентифицировать поступившие на счет денежные средства как задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Макспро», Организатор торгов обязуется возвратить поступившую сумму денег без предварительного уведомлении лица, которое уплатило деньги. Возврат осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, с которого поступила соответствующая сумма денег.

2.2.2. При отсутствии в платежном поручении об оплате задатка информации, позволяющей Организатору торгов однозначно установить за какой лот поступил задаток, деньги подлежат возврату в порядке, оговоренном в пп. 2.2.1 п. 2.2 договора.

2.2.3. В случае если поступившие денежные средства были возвращены по правилам пп.2.2.1-2.2.2 п.2.2 договора при рассмотрении заявки на участие в торгах Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, так как поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Внесение задатка допускается только Заявителем и/или лицом, действующим по поручению и за счет Заявителя.

2.4. Датой внесения задатка является дата зачисления денежных средств, уплаченных Заявителем, на расчетный счет Организатора торгов.

2.5. Документом, подтверждающим поступление задатка, является расчетный документ, содержащий штамп и календарный штемпель даты провода расчетного документа по лицевому счету (платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств).

2.6. Сумма внесенного Заявителем задатка в случае признания Заявителя победителем торгов должна быть зачислена конкурсным управляющим должника в счет оплаты цены договора купли-продажи.

**3. Иные условия**

3.1. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус участника торгов.

3.2. Суммы задатков, внесенные Заявителями, возвращаются им, кроме победителя торгов и участника, предложившего вторую по сравнению с Победителем наивысшую цену имущества, в течение пяти банковских дней с момента утверждения организатором торгов Протокола о подведении итогов аукциона. Заявителю, предложившему вторую по сравнению с победителем наивысшую цену имущества (далее - второй участник), задаток возвращается в течение трех банковских дней с момента заключения договора купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем торгов, либо в течение трех банковских дней с момента прямого отказа второго участника от предоставленного права на заключение договора купли-продажи имущества или истечения срока, установленного для реализации такого права. Возврат денежных средств производится Организатором торгов в порядке п. 3.8 договора.

3.3. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором торгов документа, свидетельствующего об отзыве Заявителем ранее поданной заявки на участие в торгах. Возврат денежных средств производится Организатором торгов в порядке п. 3.8 договора.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения по процедуре допуска. Возврат денежных средств производится Организатором торгов в порядке п. 3.8 договора.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего и если продавец отказался от сделки, то внесенный задаток заявителю не возвращается. Ввиду того, что проект договора купли-продажи, который будет заключаться по итогам торгов, заблаговременно размещается на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и http://nistp.ru/ несогласие победителя с условиями сделки (внесение необоснованных корректировок), является уклонением от подписания договора. Указанные деяния победителя торгов свидетельствуют об отказе от сделки, дополнительного уведомления от продавца в адрес покупателя о том, что сумма задатка будет удержана, не требуется.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего договор купли-продажи, от исполнения его условий по оплате (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все условия договора надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

3.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего настоящий договор и/или оплатившего цену за имущество (даже в отсутствии подписанного договора купли-продажи), от исполнения его условий по приемке имущества в собственность (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени) продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым, если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все его условия по приемке имущества надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

3.8. Возврат задатка, внесенного Заявителем, осуществляется при условии наличия оснований и без предварительного уведомления об этом Заявителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, с которого соответствующий задаток был внесен.

3.9. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (пункт 2.6. настоящего договора).

3.10. На денежные средства, перечисленные Заявителем на расчетный счет Организатора торгов в счет оплаты задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная сумме, внесенной Заявителем в качестве задатка.

**4. Срок действия договора. Разрешение споров**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами его условий.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются в суде.

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что предварительно ознакомился со всеми условиями торгов (в том числе с проектом договора купли-продажи, который размещен на торговой площадке (http://nistp.ru/), все условия сделки приняты. Заявитель понимает, какие обязательства обеспечиваются задатком, а также при каких обстоятельствах сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю.

5.2. В связи с тем, что торги являются электронными и проект настоящего договора размещен на торговой площадке (http://nistp.ru/), факт оплаты задатка свидетельствует о принятии (акцепте) Заявителем его условий даже в случае если настоящий договор и не был подписан Заявителем.

5.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

**6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Макспро»**  **ООО «Макспро» (ИНН 5009099949, ОГРН 1155009003203, адрес: 142450, Московская обл, г. Старая Купавна, г Ногинск, ул. Бетонная, д. 3)**  **специальный/с 40702810738000096574 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Завьялов** | **«Заявитель»** |