**Проект ДОГОВОРа КУПЛИ-ПРОДАЖИ автотранспортного средства (самоходной техники)**

**Лот № \_\_\_\_**

г. Химки, Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Продавец»** - **ООО «Макспро»** (ИНН 5009099949, ОГРН 1155009003203, адрес: 142450, Московская обл, г. Старая Купавна, г Ногинск, ул. Бетонная, д. 3) в лице конкурсного управляющего Завьялова Алексея Михайловича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 04.04.2023 г. (резолютивная часть) по делу № А41-79999/22, с одной стороны, и

**«Покупатель» -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Договор подписан Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества, принадлежащего ООО «Макспро» путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона.

Победителем торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на Электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), юридический адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистинская, д 45/1, стр.1 ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972, адрес в сети интернет: http://nistp.ru/) признан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Продавец, принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а Покупатель, принимает на себя обязательства принять и оплатить следующее имущество:

1.2.1. Имущество принадлежащее ООО «Макспро» на праве собственности: **Лот № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с имуществом, его характеристиками до подписания настоящего договора, предложенное к осмотру имущество является подходящим для Покупателя. Физические (эксплуатационные) характеристики, комплектность транспортных средств и самоходной техники (Лоты с №3 по № 17)(их фактическое состояние, пробег, скрытые дефекты, работоспособность как в общем, так и отдельных агрегатов, наличие обременений, ограничений использования) определяются на дату торгов. Право собственности ООО "Макспро" на автотранспортную технику подтверждено ответом МУ МВД России "Ногинское" от 27.02.2024 (исх.№ 3/247705127568). Право собственности ООО "Макспро" на самоходную технику подтверждено ответом Управлением Гостехнадзора по Московской области от 20.02.2024 (исх. № 25Исх-7351). До момента подписания Акта приема-передачи лотов по договорам купли-продажи имущества должника конкурсный управляющий имеет право получить новые государственные регистрационные знаки в связи с получением дубликатов документов на такую технику.

1.4. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты цены и подписания акта приема-передачи.

**2. Цена сроки и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества (Лот № \_\_\_\_ согласно Протоколу результатов проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что соответствует 10 (десять) % от начальной цены Лота № \_\_\_\_, - задаток для участия в открытых электронных торгах.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-производится Покупателем в течение 30 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на расчетный счет Продавца.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего настоящий договор, от исполнения его условий по оплате (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все условия договора надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества. О готовности имущества к передаче Продавец уведомляет Покупателя. Акт приёма-передачи является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего настоящий договор и/или оплатившего цену за имущество (даже в отсутствии подписанного договора купли-продажи), от исполнения его условий по приемке имущества в собственность (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все его условия по приемке имущества надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

**4. Переход риска случайной гибели имущества и случайного повреждения имущества, обременения**

4.1. Продавец несет риск случайной гибели имущества, равно как и риск случайного его повреждения, до момента его передачи Покупателю. После передачи имущества Покупателю по акту приёма-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами в суде.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящим Покупатель подтверждает, что: предварительно ознакомился со всеми условиями торгов (в том числе с проектом настоящего договора купли-продажи, который размещен на торговой площадке (https://nistp.ru/), все условия сделки приняты Покупателем.

6.2. В связи с тем, что торги являются электронными и проект настоящего договора размещен на торговой площадке (https://nistp.ru/), факт оплаты имущества свидетельствует о принятии Покупателем условий настоящего договора даже в случае, если такой договор и не был подписан второй стороной сделки.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.4. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.6. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.7. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть уступлены одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Покупателя, один экземпляр для Продавца.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»: ООО «Макспро»**  **(ИНН 5009099949, ОГРН 1155009003203, адрес: 142450, Московская обл, г. Старая Купавна, г Ногинск, ул. Бетонная, д. 3),**  **расчетный счет:**  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Завьялов** | **«Покупатель»:** |