

Дата: 18 сентября 2023 г.

Место составления: г.Тамбов

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	A53-38600/22
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	13.02.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.02.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	20844 от 18.08.2021 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "АК Барс Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ 000668/22/1695-10 от 02.08.2022 г., действителен с 15.08.2022 г. по 14.08.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	г.Тамбов, ул. К.Маркса, д.150/14, оф.15

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Великданова Жанна Арнольдовна
Дата рождения	25.04.1971
Место рождения	гор. Шахты Ростовской области
ИНН	615501758862
СНИЛС	069-004-063 41
Место жительства	регистрация по месту жительства: 346527, Ростовская область, г. шахты, проспект строителей, д. 36, кв. 79

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: _____ . (указываются сайты по размещению объявлений о продаже объектов-аналогов, использованные для проведения оценки)

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 18 сентября 2023 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Земельный участок, площадь 990 +/- 11 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер: 61:39:0090103:127	699 000,00
2	Земельный участок, площадь 920 +/- 10 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер: 61:39:0090103:228	649 600,00
Итого:		1 348 600,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Великдановой Жанны Арнольдовны

Е.Р. Бедретдинов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект -аналог	Объект -аналог	Объект -аналог
	Земельный участок площадью 990м.кв., категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - ЛПХ, кадастровый № 61:39:0090103:127, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Лесная, 7.	1	2	3
		Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Рыночная стоимость объектов (цена предложения), рублей за 1 кв. м.		650 000	1 000 000	1 500 000
Единица сравнения	1 кв.м общей площади	1 кв.м общей площади	1 кв.м общей площади	1 кв.м общей площади
Количество единиц сравнения, кв.м.	990	750	1500	1750
Источник информации		https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_75sot_izhs_315_9060578	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot_izhs_315_9540977	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_175sot_izhs_34_62302904
Удельный показатель стоимости (до проведения корректировки), руб/кв. м.		866,67	666,67	857,14
1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		866,7	666,7	857,1
2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Обычные	Обычные (оплата наличными или безналичными средствами, без привлечения кредитных средств или использования отсрочки платежа)	Обычные (оплата наличными или безналичными средствами, без привлечения кредитных средств или использования отсрочки платежа)	Обычные (оплата наличными или безналичными средствами, без привлечения кредитных средств или использования отсрочки платежа)
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		866,7	666,7	857,1
3. Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		866,7	666,7	857,1
4. Условия рынка, в том числе:				
4.1. Возможность торга	Цена сделки	да	да	нет
Корректировка на		-7,60	-7,60	-7,60

<i>торг (перевод цены предложения в цену сделки), %</i>				
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
4.2 Дата сделки (дата проведения оценки)	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023
Средний рост на рынке по данным последнего года, %		15	15	15
Количество месяцев прошедших с даты оферты до даты оценки, месяцев		0,00	0,00	0,00
<i>Величина корректировки, %</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
5. Вид использования и (или) зонирование				
5.1 Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
<i>Величина корректировки, %</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
5.2 Вид разрешенного использования	ИЖС(ЛПХ)	ИЖС(ЛПХ)	ИЖС(ЛПХ)	ИЖС(ЛПХ)
<i>Величина корректировки, %</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
6. Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Величина корректировки, рублей</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
7. Расходы, производимые непосредственно после покупки, рублей за 1 кв. м.	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<i>Величина корректировки, рублей</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Рыночная стоимость объектов (цена		800,8	616,0	792,0

предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.				
8. Экономические характеристики	стандартные для рынка	стандартные для рынка	стандартные для рынка	стандартные для рынка
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
9. Местоположение.	Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Лесная, 7.	Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, хутор Пухляковский, Дальний пер., 11 р-н Железнодорожный	Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, хутор Пухляковский, Дальний пер. р-н Железнодорожный	Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, хутор Пухляковский, ул. Ветеранов, 12
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10. Физические характеристики				
10.1 Наличие улучшений на земельном участке	Оценивается как свободный	Участок свободный	Участок свободный	Участок свободный
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10.2 Состояние объектов капитального строительства	Оценивается как свободный	Участок свободный	Участок свободный	Участок свободный
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10.3. Транспортная доступность (общественным транспортом)	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10.4 Свойства земельного участка (рельеф)	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10.5 Конфигурация	Одноконтурная	Одноконтурная	Одноконтурная	Одноконтурная
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00

Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10.6 Площадь объекта (масштаб объекта).	990	750	1 500	1 750
Значение удельного показателя в эталонном объекте	1,0	1,0	0,9	0,9
Величина корректировки, %		0,00	11,11	11,11
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0
10.7. Соотношение площади земельного участка и площади его застройки	Оценивается как свободный	Земельный участок не застроен	Земельный участок не застроен	Земельный участок не застроен
Величина стоимостного коэффициента, учитывающего соотношение площади земельного участка и площади застройки	1,00	1,00	1,00	1,00
Величина корректировки, %		0,0	0,0	0,0
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0
11. Другие характеристики:				
11.1. Инженерное обеспечение земельного участка, в т.ч.:				
11.1.1. Водопровод	оценивается как условно-свободный от коммуникаций с возможностью подключения	есть, по границе участка	есть, по границе участка	есть, по границе участка
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0
11.1.2. Канализация	оценивается как условно-свободный от коммуникаций с возможностью подключения	есть, по границе участка	есть, по границе участка	есть, по границе участка
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0

11.1.3. Газоснабжение	оценивается как условно-свободный от коммуникаций с возможностью подключения	есть, по границе участка	есть, по границе участка	есть, по границе участка
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0
11.1.4 Электроснабжение (ЛЭП)	оценивается как условно-свободный от коммуникаций с возможностью подключения	есть, по границе участка	есть, по границе участка	есть, по границе участка
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0
Абсолютная валовая коррекция для i-го объекта аналога A_i , %		7,6	18,7	18,7
$1/A_i$		13,16	5,35	5,35
Сумма $1/A_i$	26,78			
Весовые коэффициенты для i-го объекта аналога A_i		0,491	0,200	0,200
Коэффициент вариации	1,5%			
Удельный показатель стоимости объекта оценки, рублей за 1 кв. м./кв.м	706,07			
Стоимость, рассчитанная методом сравнительных продаж, составит:	699 000			

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект -аналог	Объект -аналог	Объект -аналог
	Земельный участок площадью 920м.кв., категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - ЛПХ, кадастровый № 61:39:0090103:228, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Лесная, 11.	1	2	3
		Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Рыночная стоимость объектов (цена предложения), рублей за 1 кв. м.		650 000	1 000 000	1 500 000
Единица сравнения	1 кв.м общей площади	1 кв.м общей площади	1 кв.м общей площади	1 кв.м общей площади
Количество единиц сравнения, кв.м.	920	750	1500	1750
Источник информации		https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_75sot._izhs_3159060578	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot._izhs_3159540977	https://www.avito.ru/melihovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_175sot._izhs_3462302904
Удельный показатель стоимости (до проведения корректировки), руб/кв. м.		866,67	666,67	857,14
1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		866,7	666,7	857,1
2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Обычные	Обычные (оплата наличными или безналичными средствами, без привлечения кредитных средств или использования отсрочки платежа)	Обычные (оплата наличными или безналичными средствами, без привлечения кредитных средств или использования отсрочки платежа)	Обычные (оплата наличными или безналичными средствами, без привлечения кредитных средств или использования отсрочки платежа)
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		866,7	666,7	857,1
3. Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		866,7	666,7	857,1
4. Условия рынка, в том числе:				
4.1. Возможность торга	Цена сделки	да	да	нет
Корректировка на торг (перевод цены предложения в цену сделки), %		-7,60	-7,60	-7,60
Рыночная стоимость объектов (цена предложения)		800,8	616,0	792,0

с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.				
4.2 Дата сделки (дата проведения оценки)	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023
Средний рост на рынке по данным последнего года, %		15	15	15
Количество месяцев прошедших с даты oferty до даты оценки, месяцев		0,00	0,00	0,00
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
5. Вид использования и (или) зонирование				
5.1 Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
5.2 Вид разрешенного использования	ИЖС(ЛПХ)	ИЖС(ЛПХ)	ИЖС(ЛПХ)	ИЖС(ЛПХ)
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
6. Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Величина корректировки, рублей		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
7. Расходы, производимые непосредственно после покупки, рублей за 1 кв. м.	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Величина корректировки, рублей		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
8. Экономические характеристики	стандартные для рынка	стандартные для рынка	стандартные для рынка	стандартные для рынка
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
9. Местоположение.	Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Лесная, 11.	Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, хутор Пухляковский,	Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, хутор Пухляковский, Дальний	Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, хутор Пухляковский, ул.

		Дальний пер., 11 р-н Железнодорожный	пер. р-н Железнодорожный	Ветеранов, 12
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10. Физические характеристики				
10.1 Наличие улучшений на земельном участке	Оценивается как свободный	Участок свободный	Участок свободный	Участок свободный
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10.2 Состояние объектов капитального строительства	Оценивается как свободный	Участок свободный	Участок свободный	Участок свободный
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10.3. Транспортная доступность (общественным транспортом)	Хорошая	Хорошая	Хорошая	Хорошая
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10.4 Свойства земельного участка (рельеф)	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10.5 Конфигурация	Одноконтурная	Одноконтурная	Одноконтурная	Одноконтурная
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	616,0	792,0
10.6 Площадь объекта (масштаб объекта).	920	750	1 500	1 750
Значение удельного показателя в эталонном объекте	1,0	1,0	0,9	0,9
Величина корректировки, %		0,00	11,11	11,11
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0
10.7. Соотношение площади земельного участка и площади его застройки	Оценивается как свободный	Земельный участок не застроен	Земельный участок не застроен	Земельный участок не застроен
Величина	1,00	1,00	1,00	1,00

стоимостного коэффициента, учитывающего соотношение площади земельного участка и площади застройки				
Величина корректировки, %		0,0	0,0	0,0
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0
11. Другие характеристики:				
11.1. Инженерное обеспечение земельного участка, в т.ч.:				
11.1.1. Водопровод	оценивается как условно-свободный от коммуникаций с возможностью подключения	есть, по границе участка	есть, по границе участка	есть, по границе участка
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0
11.1.2 Канализация	оценивается как условно-свободный от коммуникаций с возможностью подключения	есть, по границе участка	есть, по границе участка	есть, по границе участка
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0
11.1.3. Газоснабжение	оценивается как условно-свободный от коммуникаций с возможностью подключения	есть, по границе участка	есть, по границе участка	есть, по границе участка
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0
11.1.4 Электроснабжение (ЛЭП)	оценивается как условно-свободный от коммуникаций с возможностью подключения	есть, по границе участка	есть, по границе участка	есть, по границе участка
Величина корректировки, %		0,00	0,00	0,00
Рыночная стоимость объектов (цена предложения) с учетом поправки, рублей за 1 кв. м.		800,8	684,4	880,0
Абсолютная валовая коррекция для i-го объекта аналога Ai, %		7,6	18,7	18,7
1/Ai		13,16	5,35	5,35
Сумма 1/Ai	26,78			
Весовые		0,491	0,200	0,200

коэффициенты для i-го объекта аналога A_i				
Коэффициент вариации	1,5%			
Удельный показатель стоимости объекта оценки, рублей за 1 кв. м./кв.м	706,07			
Стоимость, рассчитанная методом сравнительных продаж, составит:	649 600			



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Усть-Донецкий

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7,5 сот. (ИЖС)

650 000 ₽

86 667 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 989 530-14-20

ivan

Частное лицо

На Авито с октября 2019

Экологический вклад -283000 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

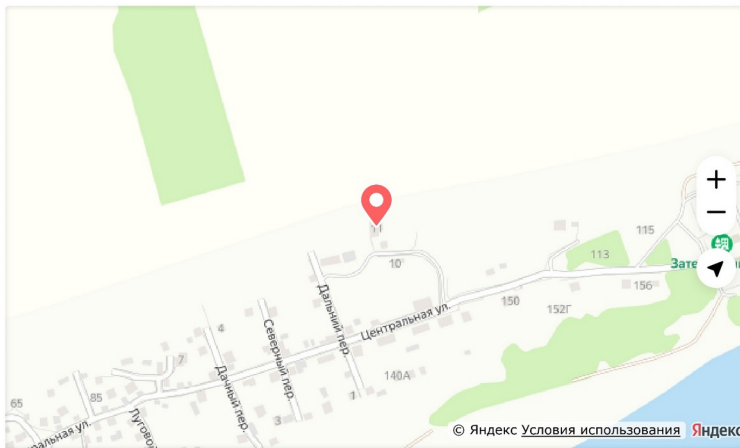
Площадь: 7.5 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, хутор Пухляковский,
Дальний пер., 11

Скрыть карту ^



Описание

Сообщения





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Усть-Донецкий

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

1 000 000 ₽

66 667 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 989 530-14-20

ivan

Частное лицо

На Авито с октября 2019

Экологический вклад -283000 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

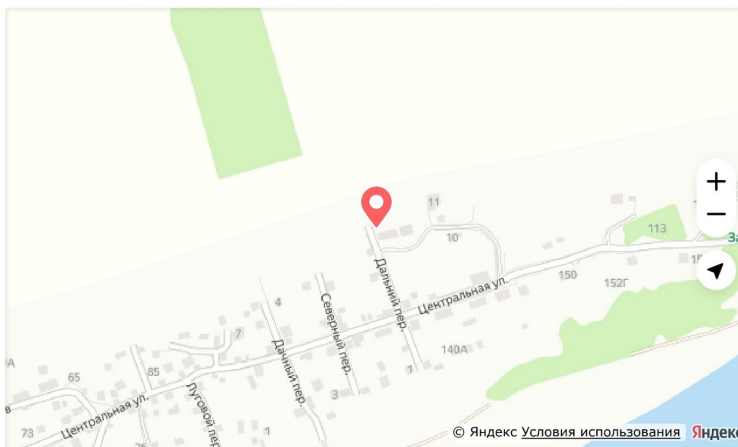
Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, хутор Пухляковский, Дальний пер.

Скрыть карту ^



Описание

Сообщения





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Усть-Донецкий

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 17,5 сот. (ИЖС)

1 500 000 ₽

85 714 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Об участке

Площадь: 17.5 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

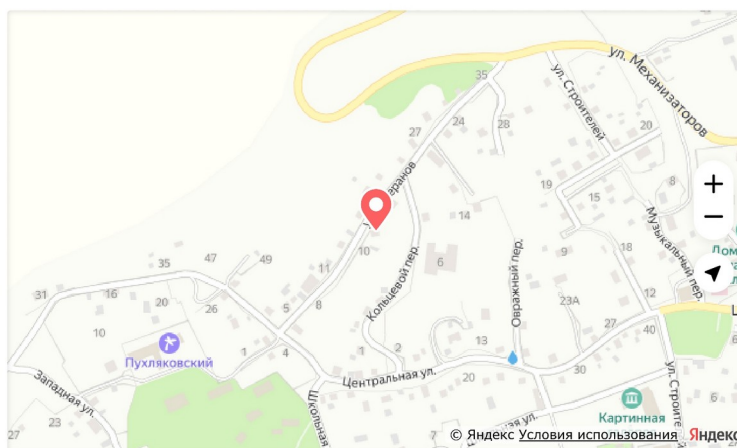
8 958 471-29-85

Написать сообщение

Расположение

Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, хутор Пухляковский,
ул. Ветеранов, 12

[Скрыть карту ^](#)



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина Кравченко

Частное лицо

На Авито с октября 2017



Подписаться на продавца

Описание

Участок 17,5 сот. На участке не большой старый домик, можно жить. Свет, вода в доме, газ по меже.

№ 3462302904 · 15 сентября в 08:13 · 15 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

Продавцы в этой категории

