

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пенза

« » _____ г.

Мы нижеподписавшиеся,

Гр. Волошина (Ньянова, Панкова) Татьяна Константиновна (дата рождения: 31.08.1970, место рождения: с. Поим, Белинского р-на, Пензенской обл., СНИЛС 117-273-325 42, ИНН 581004155668, регистрация по месту жительства: 442270, Пензенская область, с. Поим, ул. Лермонтовская, д. 64), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны действующей на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-10228/2023 от 18.01.2024 г. (резолютивная часть объявлена 15.01.2024 г.), с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

-

1.2 Продавец является собственником указанного имущества, что подтверждается

1.3. Продажа имущества осуществляется в порядке ст.110 п. 17 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1.4 Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, его техническим состоянием и комплектацией.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1 Общая стоимость Имущества составляет: _____ рублей. Без учета НДС.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи до перехода права собственности на имущество к покупателю путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от

исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Пензенской области.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию права.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна _____	 _____ _____