



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о прекращении производства по делу о банкротстве должника

г.Москва
24 июля 2024 года

Дело №А41-72848/21

Резолютивная часть определения вынесена 16 июля 2024 г.

Арбитражный суд Московской области в составе:
судьи Удовиченко М.М.
при ведении протокола секретарем судебного заседания Омаровой Ю.К.
рассмотрев в судебном заседании по делу о банкротстве ООО «Сервис Катализаторных Систем» ходатайство конкурсного управляющего Бологова Михаила Семеновича об утверждении мирового соглашения
при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания;

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 05.08.2022 ООО «Сервис Катализаторных Систем» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Бологов Михаил Семенович.

В суд поступило ходатайство конкурсного управляющего Бологова Михаила Семеновича об утверждении мирового соглашения.

Возражений против утверждения мирового соглашения не поступило.

Исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев мировое соглашение, проверив полномочия подписавших его лиц, арбитражный суд считает, что представленное на утверждение суда мировое соглашение не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Согласно ст. 32 Закона о банкротстве и ч. 1 ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта (ч. 1 ст. 139 АПК РФ).

В соответствии с п.12 постановления Пленума ВАС РФ № 35 от 22.06.2012 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» обратившееся с заявлением о признании должника банкротом лицо и должник вправе до принятия определения по результатам проверки обоснованности этого заявления заключить мировое соглашение по правилам главы 15 АПК РФ. В случае утверждения судом такого мирового соглашения суд при отсутствии других заявлений о признании должника банкротом прекращает производство по делу о банкротстве в соответствии с ч. 2 ст. 150 АПК РФ, а при наличии других таких заявлений прекращает производство по заявлению, по

которому заключено мировое соглашение, применительно к ч. 2 ст. 150 АПК РФ. В таких случаях тот же заявитель вправе вновь обратиться в суд с заявлением о признании должника банкротом на основании требований, установленных мировым соглашением.

Текст мирового соглашения соответствует и не противоречит нормам действующего законодательства, не нарушает права и законные интересы других лиц, мировое соглашение подписано конкурсным кредитором, должником и третьими лицами.

Исследовав и оценив материалы дела, суд приходит к выводу, что мировое соглашение не противоречит закону, не нарушает права и законные интересы других лиц, в связи с чем в соответствии с ч. 6 ст. 141 АПК РФ, мировое соглашение подлежит утверждению арбитражным судом, следовательно, в соответствии с ч. 2 ст. 150 АПК РФ, производство по делу подлежит прекращению.

Руководствуясь ст. 49, 138-141, 150, 151, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 32, 60 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» Арбитражный суд Московской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить мировое соглашение по делу № А41-72848/21, заключенное между следующими лицами:

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Катализаторных Систем» (ИНН 6922005623, ОГРН 1126912000643), именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Бологова Михаила Семеновича, члена Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 575400673181, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 05.08.2022 (резолютивная часть объявлена 28.07.2022) по делу №А41-72848/2021, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт менеджмент» (ОГРН: 1097746628924 ИНН: 7714791008), созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное по адресу: 123557, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Пресненский вал, д. 14, к. 2, кв. 121, именуемое в дальнейшем «Кредитор-1», и

Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (ОГРН: 1147711000040 ИНН: 7750005919), созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное по адресу: 109074, г. Москва, Пл. Славянская, д. 4, стр. 1, именуемое в дальнейшем «Кредитор-2», и

Некоммерческая организация «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства» (ОГРН: 1095000005616 ИНН: 5024107062), созданная и действующая по законодательству Российской Федерации, зарегистрированная по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, к. 1, именуемая в дальнейшем «Кредитор-3», и

Общество с ограниченной ответственностью «Белград» (ОГРН: 1107746937506 ИНН: 7704769356), созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное по адресу: 115114, г. Москва, наб. Дербеневская, д. 7, стр. 2, ком. 45, именуемое в дальнейшем «Кредитор-4», и

Индивидуальный предприниматель Шушпанников Александр Николаевич (ОГРНИП: 307420511800026 ИНН: 420513565338), именуемый в дальнейшем «Кредитор-5», именуемые в дальнейшем «Кредиторы», в лице представителя собрания кредиторов Должника, действующего на основании решения собрания кредиторов Должника от 31 мая 2024 г., именуемые совместно «Стороны» на следующих условиях:

1. Стороны подтверждают, что на дату заключения Мирового соглашения задолженность Должника перед Кредиторами включена в третью очередь реестра требований кредиторов или, признана обоснованной и подлежащей удовлетворению за счет имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов, включенных в реестр

требований кредиторов должника.

Требования Кредиторов установлены вступившими в законную силу определениями Арбитражного суда Московской области по делу № А41-72848/2021, общий размер требований составляет **1 069 057 586,26 (один миллиард шестьдесят девять миллионов пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 41 коп.**, а именно:

№ п/п	Наименование Кредитора	Основная задолженность, руб.	Неустойка, руб.	Го сп ош ли на	Всего, руб.	Доля требований каждого Кредитора к общей сумме требований, %
1	ООО «Эстейт менеджмент»	340 488 880,50	21 989 032,42		362 477 912,92	
2	АО «Корпорация «МСП»	495 000 000			495 000 000	
3	Некоммерческая организация «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства»	12 523 367,80			12 523 367,80	
4	ООО «Белград»	19 297 713,28	660 087,54		19 957 800,82	
5	ИП Шушпанников А.Н.	146 972 801,85			146 972 801,85	
6	Межрайонная ИФНС России №9 по Московской области		31 516,84		31 516,84	
7	ФАУ "ЦИАМ им. П.И. Баранова"	288 000,00			288 000,00	За реестром
8	Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области	31 806 186,03			31 806 186,03	За реестром
Итого:		1 046 376 949,46	22 680 636,80		1 069 057 586,26	

2. На дату заключения Мирового соглашения требования кредиторов первой и второй очереди погашены в полном объеме.

3. Должник и Кредиторы признают подлежащими погашению в соответствии с Мировым соглашением все требования Кредиторов, указанные в п. 1 Мирового соглашения

(далее — **Сумма требований Кредиторов**).

Кредитор-1 предоставляет Должнику заем на сумму не более 175 000 000 (сто семьдесят пять) миллионов рублей по ключевой ставке ЦБ РФ + 3% (три процента) на цели погашения кредиторской задолженности и пополнения оборотных средств.

4. Должник принимает на себя обязательства по погашению Суммы требований Кредиторов в следующем порядке:

4.1. Кредиторы предоставляют Должнику отсрочку погашения Суммы требований Кредиторов с даты утверждения судом настоящего Мирowego соглашения по 27 декабря 2024 г. (включительно) без начисления процентов на сумму требований Кредиторов.

4.2. В течение периода, начинающегося 27 декабря 2024 г. и заканчивающегося 31 декабря 2038 г. (включительно) Должник производит погашение Суммы требований Кредиторов путем перечисления денежных средств на банковские (расчетные, текущие) счета кредиторов согласно графику платежей:

Дата платежа	АО «Корпорация «МСП»	ООО «Эстейт менеджмент»	НО «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства»	ООО «Белград»	ИП Шушпанников А.Н.	МИФНС России №9 по Московской области	ФАУ "ЦИА М им. П.И. Баранова"	Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области
До 31.12.2024	9 940 000,00		600 000,00			31 516,84	6 000,00	1 285 000,00
31.03.2025	6 188 000,00		275 000,00				5 000,00	795 000,00
30.06.2025	6 188 000,00	4 531 000,00	275 000,00				5 000,00	795 000,00
30.09.2025	6 188 000,00	4 531 000,00	275 000,00				4 000,00	795 000,00
31.12.2025	6 188 000,00	4 531 000,00	275 000,00				4 000,00	795 000,00
31.03.2026	12 609 750,00	9 233 000,00	325 000,00	415 000,00	2 826 000,00		7 000,00	1 620 000,00
30.06.2026	12 609 750,00	9 233 000,00	325 000,00	415 000,00	2 826 000,00		7 000,00	1 620 000,00
30.09.2026	12 609 750,00	9 233 000,00	325 000,00	415 000,00	2 826 000,00		7 000,00	1 620 000,00
31.12.2026	12 609 750,00	9 233 000,00	325 000,00	415 000,00	2 826 000,00		7 000,00	1 620 000,00
31.03.2027	8 394 750,00	6 147 000,00	300 000,00	415 000,00	2 826 000,00		5 000,00	1 079 000,00

30.06.2 027	8 394 750,00	6 147 000 ,00	300 000,00	415 000,00	2 826 000,00		5 000,00	1 079 000,00
30.09.2 027	8 394 750,00	6 147 000 ,00	300 000,00	415 000,00	2 826 000,00		5 000,00	1 079 000,00
31.12.2 027	8 394 750,00	6 146 000 ,00	300 000,00	415 000,00	2 826 000,00		5 000,00	1 079 000,00
31.03.2 028	6 686 250,00	4 895 000 ,00	300 000,00	415 000,00	2 826 000,00		4 000,00	859 000,00
30.06.2 028	6 686 250,00	4 895 000 ,00	300 000,00	415 000,00	2 826 000,00		4 000,00	859 000,00
30.09.2 028	6 686 250,00	4 895 000 ,00	300 000,00	415 000,00	2 826 000,00		4 000,00	859 000,00
31.12.2 028	6 686 250,00	4 895 000 ,00	300 000,00	375 000,00	2 826 000,00		4 000,00	859 000,00
31.03.2 029	6 953 750,00	5 091 000 ,00	300 000,00	375 000,00	2 826 000,00		4 000,00	894 000,00
30.06.2 029	6 953 750,00	5 091 000, 00	300 000,00	375 000,00	2 826 000,00		4 000,00	894 000,00
30.09.2 029	6 953 750,00	5 091 000, 00	300 000,00	375 000,00	2 826 000,00		4 000,00	894 000,00
31.12.2 029	6 953 750,00	5 091 000, 00	300 000,00	375 000,00	2 826 000,00		4 000,00	894 000,00
31.03.2 030	7 714 000,00	5 648 000 ,00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		4 000,00	991 000,00
30.06.2 030	7 714 000,00	5 648 000, 00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		4 000,00	991 000,00
30.09.2 030	7 714 000,00	5 648 000, 00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		4 000,00	991 000,00
31.12.2 030	7 714 000,00	5 648 000, 00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		4 000,00	991 000,00
31.03.2 031	8 022 500,00	5 874 000 ,00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	1 031 000,00
30.06.2 031	8 022 500,00	5 874 000, 00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	1 031 000,00
30.09.2 031	8 022 500,00	5 874 000, 00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	1 031 000,00
31.12.2 031	8 022 500,00	5 874 000, 00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	1 031 000,00
31.03.2 032	8 343 500,00	6 109 000 ,00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	1 072 000,00
30.06.2 032	8 343 500,00	6 109 000 ,00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	373 186,03
30.09.2 032	8 343 500,00	17 962 00 0,00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
31.12.2 032	8 343 500,00	6 109 000 ,00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
31.03.2 033	8 677 250,00	6 353 000 ,00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
30.06.2 033	8 677 250,00	6 353 000 ,00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	

30.09.2 033	8 677 250,00	6 353 000 ,00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
31.12.2 033	8 677 250,00	6 353 000 ,00	188 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
31.03.2 034	9 024 250,00	6 607 000 ,00	175 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
30.06.2 034	9 024 250,00	6 607 000 ,00	175 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
30.09.2 034	9 024 250,00	6 607 000 ,00	175 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
31.12.2 034	9 024 250,00	6 607 000 ,00	175 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
31.03.2 035	9 385 250,00	6 872 000 ,00	175 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
30.06.2 035	9 385 250,00	6 872 000 ,00	175 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
30.09.2 035	9 385 250,00	6 872 000 ,00	175 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
31.12.2 035	9 385 250,00	6 872 000 ,00	175 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
31.03.2 036	9 760 750,00	7 147 000 ,00	163 000,00	375 000,00	2 826 000,00		6 000,00	
30.06.2 036	9 760 750,00	7 147 000 ,00	163 000,00	375 000,00	2 826 000,00		6 000,00	
30.09.2 036	9 760 750,00	7 147 000 ,00	163 000,00	375 000,00	2 826 000,00		6 000,00	
31.12.2 036	9 760 750,00	7 147 000 ,00	163 000,00	375 000,00	2 826 000,00		6 000,00	
31.03.2 037	10 151 000,00	7 432 000 ,00	125 000,00	375 000,00	2 826 000,00		6 000,00	
30.06.2 037	10 151 000,00	7 432 000 ,00	125 000,00	375 000,00	2 826 000,00		6 000,00	
30.09.2 037	10 151 000,00	7 432 000 ,00	125 000,00	375 000,00	2 826 000,00		6 000,00	
31.12.2 037	10 151 000,00	7 432 000 ,00	125 000,00	375 000,00	2 826 000,00		6 000,00	
31.03.2 038	9 354 000,00	6 849 000 ,00	93 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
30.06.2 038	9 354 000,00	6 849 000 ,00	93 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
30.09.2 038	9 354 000,00	6 849 000 ,00	93 000,00	375 000,00	2 826 000,00		5 000,00	
31.12.2 038	9 354 000,00	6 854 912, 92	84 367,80	392 800,82	2 846 801,85		5 000,00	
	495 000 0 00,00	362 477 9 12,92	12 523 36 7,80	19 957 8 00,82	146 972 801,85	31 516,8 4	288 00 0,00	31 806 186,03

4.3. На сумму требований кредиторов проценты не начисляются.

4.4. Должник принимает на себя текущие обязательства, возникшие с даты принятия

заявления о признании должника банкротом, в том числе:

- расходы, понесенные конкурсным управляющим Бологовым М.С. в сумме 2 655 779,84 руб., **и документально предъявленные Должнику**, оплачиваются до момента утверждения судом мирового соглашения.

- задолженность по оплате вознаграждения конкурсному управляющему Бологову М.С. в сумме 635 645 руб., оплачиваются до момента утверждения судом мирового соглашения.

- задолженность по оплате услуг ООО «Межрегионинвест» в сумме 1 704 000 руб., оплачиваются до момента утверждения судом мирового соглашения.

- расходы, понесенные ООО «Межрегионконсалт» в сумме 461 942,38 руб., **и документально предъявленные Должнику**, оплачиваются до момента утверждения судом мирового соглашения.

- задолженность по оплате услуг ООО «Русская служба оценки» в сумме 372 000 руб., оплачиваются до момента утверждения судом мирового соглашения.

- задолженность по оплате услуг ИП Анурова Е.О. в сумме 125 000 руб., оплачиваются до момента утверждения судом мирового соглашения.

Должник также принимает на себя обязательства по погашению процентного вознаграждения конкурсному управляющему Бологову М.С. в сумме 2 000 000 руб. до момента утверждения судом мирового соглашения, а также в сумме 2 761 000 руб. в течение 30 дней после утверждения судом мирового соглашения.

5. Должник вправе осуществить досрочное погашение требований Кредиторов (полностью или частично) при условии соблюдения пропорциональности размера удовлетворения требований Кредиторов доле задолженности Должника перед каждым из Кредиторов в общей сумме требований Кредиторов.

6. Об изменении платежных реквизитов Кредиторы обязуются сообщить Должнику в разумный срок, но не позднее трех рабочих дней до расчетной даты, установленной Мировым соглашением.

7. Стороны признают, что исполнение Должником обязательств по договору целевого займа, предоставляемого Кредитором-1, на сумму не более 175 000 000 (сто семьдесят пять) миллионов руб. (на цели погашения кредиторской задолженности и пополнения оборотных средств), по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00100018/40002200 от 31.05.2018, дополнительному соглашению № 1 от 13.06.2018 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00100018/40002200 от 31.05.2018 перед ООО «Эстейт менеджмент»; по договору о предоставлении независимой гарантии от 27.01.2022 № 012022/98П, дополнительному соглашению № 1 от 12.07.2018 к договору о предоставлении независимой гарантии от 27.01.2022 № 012022/98П, дополнительному соглашению № 2 от 06.12.2018 к договору о предоставлении независимой гарантии от 27.01.2022 № 012022/98П, дополнительному соглашению № 3 от 30.07.2021 к договору о предоставлении независимой гарантии от 27.01.2022 № 012022/98П перед АО «Корпорация «МСП»; по договору поручительства № 850/П от 25.06.2018 по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.05.2018 № 00100018/40002200 перед некоммерческой организацией «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства» обеспечивается залогом следующего имущества (оборудования):

п/п	Наименование	Местонахождение предмета залога
1	рН-метр/иономер ИТАН (базовая комплектация без Эл.); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
6	Анализатор насыпной плотности для определения насыпной плотности методом встряхивания Densi-TAP; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово

7	Анализатор углерода и серы EMIA-Pro; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
9	Анализатор удельной поверхности и пористости NOV Atouch NT LX-I; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
10	Аналитическая просеивающая машина AS 200 basic для 230В, 50Гц; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
11	Аналитические весы GH-300; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
12	Аналитические весы ML54 52г/0,1мг; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
13	Водяная баня PURA 10; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
14	Водяная баня PURA 4; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
15	Водяная баня PURA 4 (2); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
16	Лабораторная система разложения в открытых сосудах HotBlock 200; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
17	Лабораторные весы DL-3000WP; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
18	Магнитная мешалка с подогревом - 1, модель RCT basic; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
19	Магнитная мешалка с подогревом - 2, модель RCT basic; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
21	Насос пластинчато-роторный в комплекте; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
23	Персональный компьютер с монитором и принтером сконфигурированный для работ с Анализатором NOVAtouch; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
24	Промышленный газоанализатор OPTIMA7; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
25	Сушильный шкаф UN30 №1; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
26	Сушильный шкаф UN30 №2; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
27	Термогравиметрический анализатор TGA 55; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
30	Устройство для сушки посуды ПЭ-2010; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
31	Безмасляный компрессор для одной стоматологической установки с кожухом. без осушителя, с ресивером ; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
32	Источник бесперебойного питания СИПБ6КД.9-11; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
43	Мойка с моечной раковиной 1200x900x900 мм; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
44	Мойка с одной моечной раковиной ПроМо-2Д, в смеситель, Хв/Гв/К=50мм, габариты 1200x900x900 мм; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
45	Приставной модуль для островного стола СТИЛЬ-10, верхняя полка 1200x250x2220 мм; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово

46	Приставной модуль для островного стола СТИЛЬ-10, верхняя полка 1200х250х2220 мм 2; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
47	Сейф 1200х440х430мм, объем 122л, замок ключевой, крепление к полу ; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
49	Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4 -1; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
50	Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4 -2; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
51	Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4 -3; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
52	Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4 -4; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
53	Стол ДИН-31-А, 1200х650х900 мм, с подвесной тумбой с тремя ящиками Дин-4 -5; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
54	Стол ПроСт-33К с выдвижным ящиком и двухдверной тумбой с полками, 1200х650х900 1; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
55	Стол ПроСт-33К с выдвижным ящиком и двухдверной тумбой с полками, 1200х650х900 2; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
56	Стол ПроСт-33К с выдвижным ящиком и двухдверной тумбой с полками, 1200х650х900 3; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
57	Стол торцевой для островных комплектов ПроМо-7Д, д1550х775х900 мм; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
58	Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлени,2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200х500х1900 1; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
59	Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлени,2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200х500х1900 2; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
60	Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлени,2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200х500х1900 3; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
61	Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлени,2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200х500х1900 4; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
62	Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлени,2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200х500х1900 5; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
63	Шкаф Профи-6, две стеклянные двери в обрамлени,2 мет.двери с замком, кол-во полок 2+1,1200х500х1900 6; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
64	Шкаф ТШ-402-В, 4 выдвижных ящика-полки, 600х500х2000 1; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
65	Шкаф ТШ-402-В, 4 выдвижных ящика-полки, 600х500х2000 2; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
66	Шкаф ТШ-402-В, 4 выдвижных ящика-полки, 600х500х2000 3; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
67	Шкаф ШВМК-1-К, 960-775-2190мм;	142821, МО, Ступино,

	состав/комплектация:	дер.Шматово
68	Шкаф ШВП-2Д, 1200х800х2400 мм 1; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
69	Шкаф ШВП-2Д, 1200х800х2400 мм 2; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
70	Шкаф ШВП-2Д, 1200х800х2400 мм 3; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
71	Шкаф ШВП-2Д, 1200х800х2400 мм 4; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
72	Шкаф ШВП-2Д; ВЗБ 1200х800х2400 мм; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
73	Шкаф ШВП-4Д; ВЗБ, СУ-2 1500х800х2400 мм; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
74	Виброоборудование Блока выгрузки реактивированного катализатора (Виброподъемн,вибропитатель,вибросит; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
75	Каркас в сборе к виброситу 1,2 мм; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
76	Виброоборудование Блока выгрузки регенерированного катализатора (Виброподъемн,вибропитатель,вибросит; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
77	Каркас в сборе к виброситу 2,0 мм; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
78	Бункер приемный нерегенерированного катализатора Б-11; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
79	Бункер просеянного катализатора Б-21 на входе в регенератор; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
80	Виброоборудование Блока загрузки нерегенерированного катализатора (Виброподъемн,вибропитатель,вибросит; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
81	Каркас в сборе к виброситу 3,0 мм; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
82	Установка вентиляционная пылеулавливающая УВП-3000С (Блок загрузки негенерированного катализатора); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
83	Блок получения азота (рессивер азота); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
84	Блок приготовления раствора (секция реактивации); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
85	Блок пропитки нереактивированного катализатора; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
86	Бункер подачи регенерированного катализатора Б-4 на пропитывающие аппараты ПА-1, ПА-2, ПА-3; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
87	Бункер-приемник Б-8 (Блок выгрузки реактивированного катализатора); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
88	Блок разогрева технологического воздуха; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
89	Блок хим.подготовки воды; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово

90	Подъемники для засыпки катализатора в бункер 4 м в комплекте с лебедкой, блоком, крышкой; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
91	Подъемники для засыпки катализатора в бункер 7 м в комплекте с лебедкой, блоком, крышкой; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
92	Сухой охладитель GFVV FD 090.2OF/25E-61 (драйкулер) (Охладительный блок к реактору); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
93	Металлорукав № 1; (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
94	Металлорукав № 2; (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
95	Металлорукав № 3; (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
96	Металлорукав № 4; (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
97	Металлорукав № 5; (RS331L12 859-02 DN50 PN40 LN4,0) состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
98	Металлорукав № 6; (RS331L12 609 DN80 PN40 LN4,0) состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
99	Металлорукав № 7; (B3M MP030.1A051PP DN80 PN40 LN4,0) состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
100	Насос F4305-41/38-1000; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
101	Передвижная насосная установка ; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
103	Система нейтрализации дымовых газов; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
105	Установка выпаривания (регенерация) производительность до 1 м3/ч; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
106	АСУ-ТП; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
107	Блок фильтрации пропиточных вод; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
109	Блок рекуперации тепла; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
110	Газоаналитическое оборудование КР-3741/1Ф; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
111	Система ГРС; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
112	Озонатор OG-O300 (300гр озона/час) (блока регенерации); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
113	Блок улавливания диоксида серы; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
114	Система кондиционирования в помещениях АБК и системы холодоснабжения вент.установки пом Лаборатории; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
115	Система общеобменной вентиляции в помещениях АБК и вентиляция помещений Лаборатории; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово

116	Система общеобменной вентиляции ПВ-1 и ПВ-2 в произв.помещ. восстан.активности катализаторов; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
121	Дизельный генератор ТСС АД-150С--Е400; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
122	Кабельная трасса; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
123	Кабельная трасса для обвязки зоны приготовления растворов; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
124	Контроллер телеметрии (шкаф) "Аксон-XL" мод.018; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
125	Лебедка МН-20; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
126	Переносной штатив-тренога "МН 10"; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
127	Промышленный принтер, 203 dpi, и/ф RS232/USB/TCPIP+USB HOST(011-22iF02-000), GODEX EZ-2250i; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
128	Промышленный пылесос S5E с одним каналом охлаждения в усиленном корпусе; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
129	Пылесос NT 65/2 Ap; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
130	Система электропитания Технологического оборудования и производственного помещения; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
131	Сито вибрационное; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
132	Счетчик FM-I-80; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
133	Шкаф управления с контроллером; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
134	Шкаф управления с контроллером; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
135	Эстакада совмещенная (для подключения технологического оборудования); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
136	Stalex Станок токарно-винторезный С6256/1500, зона обработки 560х1500 мм,380 В С6256/1500; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
137	VISPROМ FPV-50 фрезерный станок 38806000; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
138	Аккумуляторный заклепочник Hilti RT 6-A22 (2х3.0); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
139	BC3 Станок точношлифовальный ТШ4 ТУ 28.41.23-002-05048081-2018; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
140	Пресс гидравлический ручной, 50 тонн TS0500-6; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
142	Станок широкоуниверсальный фрезерный Staieх MUF150 Servo; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
144	Весы платформенные электронные ВПП-05 на 500 кг с платформой 1000х1000 мм из нержавеющей стали (ТВ-006 С Modbus стандарт 1 шт, Кабель соединительный от	142821, МО, Ступино, дер.Шматово

	ВП до ТВ 20м; БП220-ТВ006 1шт.); состав/комплектация:	
145	Высоочастотное зарядное устройство Energic Plus NG5 80V 60A (Бельгия), для зарядки гелевых АКБ; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
146	Заклепочник KJ45/S гидropневматический д/гаечных заклепок М4-12 в пластиковом кейсе FAR; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
147	Поломоечная машина аккумуляторная Lavor Pro Comfort XS-R 85 Essential; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
148	Система фронтальных стеллажей на 3555 палето-мест; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
150	Стол подъемный гидравлический типа СПГ4-2000 1,5х2,0-4,4; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
152	Ограждение территории произв.комплекса; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
153	Шлагбаум автоматический 6,4м овального сечения 70*35мм (Индустрия Ворот); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
154	Шлагбаум до 9м; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
155	Контрольно-пропускной пункт; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
156	Благоустройство территории (после подключения газопровода); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
157	Благоустройство территории (тротуар вокруг здания); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
158	Благоустройство территории зоны КПП (тротуар); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
159	Кран мостовой однобалочный грузоподъемностью 5тн (№1); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
160	Кран мостовой однобалочный грузоподъемностью 5тн (№2); состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
161	Вилочный электропогрузчик Heli CPD35-GC2 № 0503DB3911; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
162	Система видеонаблюдения и видеорегистрации; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
163	Сеть Ethernet; состав/комплектация:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
164	Электропогрузчик 3-х опорный HYSTER J1.5 XNT(K160) (K160B11197R), категория: , тип:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово
165	Электроштабелер Рич-трак HYSTER R1.6 (D435TO5294S), категория: , тип:	142821, МО, Ступино, дер.Шматово

7.1. Настоящим Мировым соглашением Стороны решили, что в случае неисполнения Должником обязательств по настоящему Мировому соглашению первыми право удовлетворения своих требований из стоимости реализации оборудования, находящегося в залоге, Должнику предъявляют ООО «Эстейт менеджмент» (Созалогодержатель-1) и АО «Корпорация «МСП» (Созалогодержатель-2) в следующих пропорциях:

- размер доли участия ООО «Эстейт менеджмент» при распределении денежных средств от реализации оборудования составляет 25% в счет погашения обязательств

Должника по договору целевого займа (на цели погашения кредиторской задолженности и пополнения оборотных средств), но не более 175 000 000 (сто семьдесят пять миллионов) руб. на погашение основной задолженности и начисленных процентов;

- размер доли участия ООО «Эстейт менеджмент» при распределении денежных средств от реализации оборудования составляет 65% в счет погашения обязательств Должника по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00100018/40002200 от 31.05.2018, дополнительному соглашению № 1 от 13.06.2018 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00100018/40002200 от 31.05.2018;

- размер доли участия АО «Корпорация «МСП» при распределении денежных средств от реализации залога составляет 10% в счет погашения обязательств Должника по договору о предоставлении независимой гарантии от 27.01.2022 № 012022/98П, дополнительному соглашению № 1 от 12.07.2018 к договору о предоставлении независимой гарантии от 27.01.2022 № 012022/98П, дополнительному соглашению № 2 от 06.12.2018 к договору о предоставлении независимой гарантии от 27.01.2022 № 012022/98П, дополнительному соглашению № 3 от 30.07.2021 к договору о предоставлении независимой гарантии от 27.01.2022 № 012022/98П.

В отношении обязательств Должника перед некоммерческой организацией «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства» порядок погашения задолженности не изменяется.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что исполнение Должником обязательств, указанных в п. 7 настоящего мирового соглашения, также обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества (при этом ООО «Эстейт менеджмент» является первичным залогодержателем, АО «Корпорация «МСП» – последующим, НО «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства» – последующим):

- земельного участка площадью 20 059 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленными объектами, кадастровый номер 50:33:0030287:279, по адресу: Московская область, район Ступинский, д. Шматово);

- земельного участка площадью 8 707 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленными объектами, кадастровый номер 50:33:0030287:283, по адресу: Московская область, район Ступинский, д. Шматово);

- котельной (блочно-модульной) по ПЗУ № 1.1, площадью 37.5 кв.м., кадастровый номер: 50:33:0030287:315, по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Шматово;

- здания, насосная станция пожаротушения по ПЗУ № 1.1, площадь 42 кв.м., кадастровый номер: 50:33:0030287:316, по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Шматово,;

- здания, производственно-складского комплекса по ПЗУ № 1, площадью 7633,4 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030287:314, по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Шматово;

- сооружения, сеть газопотребления. Газоснабжение блочно-модульной котельной, Протяженность 70 м, кадастровый номер 50:33:0030287:682, по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Шматово.

7.3. Стороны пришли к соглашению, что исполнение Должником обязательств перед ООО «Эстейт менеджмент» и АО «Корпорация «МСП», указанных в п. 4.2 настоящего мирового соглашения, также обеспечивается поручительством Чельшева Н.А. и Ледовского О.В.

8. Стороны в отношении обеспечения настоящего Мирового соглашения подтверждают, что:

- действие договоров залога, обеспечивающих исполнение обязательств Должника перед Кредиторами, со всеми заключенными дополнительными соглашениями и приложениями к ним не прекращается с заключением настоящего Мирового соглашения и

сохраняют силу (являются действующими) до полного исполнения обязательств, в обеспечение которых были заключены с учетом условий настоящего Мирового соглашения;

– действие договоров поручительств, включая дополнительные соглашения к ним и приложения, обеспечивающих исполнение обязательств Должника перед Кредиторами не прекращается с заключением настоящего Мирового соглашения и сохраняют силу (являются действующими) до полного исполнения обязательств, в обеспечение которых были заключены с учетом условий настоящего Мирового соглашения.

9. Мировое соглашение не является новацией и не влечет прекращения (расторжения) договоров (соглашений), из которых вытекают права (требования) Кредиторов к Должнику и (или) третьим лицам.

10. Любой из Кредиторов вправе дать Должнику свое согласие на исполнение (прекращение) полностью или частично обязательств Должника перед таким кредитором путем предоставления отступного, новации обязательства, зачета встречных обязательств, прощения долга или урегулирования обязательств по погашению задолженности иным способом, при условии соблюдения порядка погашения требований Кредиторов, предусмотренного в пункте 4.2. Мирового соглашения.

11. В случае неисполнения Должником обязательства по оформлению обеспечения, предусмотренного п.п. 7 - 8 настоящего Мирового соглашения, и/или по погашению требований Кредиторов, выразившейся в просрочке Должником погашения требований любого Кредитора более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Кредитор, перед которым допущено нарушение, вправе без расторжения Мирового соглашения получить исполнительный лист на принудительное исполнение Мирового соглашения (п. 1 ст. 167 Закона о банкротстве) на сумму непогашенных требований.

В случае неисполнения Должником вышеуказанных обязательств в отношении Кредиторов, обладавших на дату утверждения мирового соглашения не менее чем одной четвертой требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов к должнику, такие Кредиторы вправе подать заявление о расторжении мирового соглашения в отношении всех конкурсных кредиторов и уполномоченных органов.

12. Условия погашения суммы требований Кредиторов, предусмотренные в п. 4.2. Мирового соглашения, распространяются в равной степени и без ограничений на всех кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника и кредиторов, чьи требования признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов Должника.

13. Должник принимает на себя обязательство по уплате судебных расходов, связанных с утверждением настоящего Мирового соглашения (в том числе, но не ограничиваясь: расходы на уплату государственной пошлины, которая была отсрочена или рассрочена; расходы на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликование таких сведений в порядке, установленном Законом о банкротстве), и такие расходы подлежат оплате в течение 1 (одного) месяца после утверждения Мирового соглашения.

14. Решение о заключении Мирового соглашения принято собранием Кредиторов Должника большинством голосов от общего числа голосов Кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов, а также Кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, что подтверждается протоколом собрания кредиторов Должника.

15. Должник в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения собранием кредиторов об утверждении Мирового соглашения обязуется обратиться в Арбитражный суд Московской области с ходатайством об утверждении Мирового соглашения.

16. Производство по делу о банкротстве Должника прекращается при утверждении Мирового соглашения Арбитражным судом Московской области.

17. Мировое соглашение вступает в силу и становится обязательным для его сторон с

даты его утверждения Арбитражным судом Московской области в рамках дела о банкротстве № А41-72848/2021. Односторонний отказ от исполнения Мирового соглашения не допускается.

18. Должник и каждый из Кредиторов подтверждают наличие всех необходимых одобрений уполномоченными органами Должника и Кредиторов на заключение Мирового соглашения.

19. Мировое соглашение заключено в 10 (десяти) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, при этом 1 (один) экземпляр передается в Арбитражный суд Московской области, 1 (один) – Должнику, по 1 (одному) – каждому из Кредиторов.

Производство по делу № А41-72848/21 прекратить.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Московского округа в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

М.М. Удовиченко