



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях и
о сроках реализации имущества должника

05 июня 2024 года

Дело № А33-13134-8/2022

Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 22 мая 2024 года.
В полном объеме определение изготовлено 05 июня 2024 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Криспин В.В., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

в деле по заявлению Логиновой Оксаны Петровны (27.11.1967 года рождения, место рождения: гор. Красноярск; ИНН 243300281172, адрес регистрации Россия 660064, г. Красноярск, Красноярский край, пр-кт им.газеты Красноярский рабочий, 181, кв.3, СНИЛС 042-724-768-54) о своем банкротстве,

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

при составлении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Мальчик Н.В.,

установил:

Логинова Оксана Петровна (далее – заявитель, должник) обратилась в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о своем банкротстве.

11.07.2022 определением заявление принято к производству суда.

16.09.2022 решением суда должник признан банкротом, в отношении неё открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Демидов Антон Викторович.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 24.09.2022 г.

24.01.2024 от финансового управляющего Демидова Антона Викторовича в материалы дела поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

Определением от 31.01.2024 ходатайство принято к производству суда, назначено судебное заседание.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в том числе в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Сведения о дате и месте слушания размещены на сайте Арбитражного суда Красноярского края. Согласно статье 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в отсутствие иных лиц, участвующих в деле.

Исследовав представленные доказательства, арбитражный суд установил следующие обстоятельства, имеющие значение для дела, пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности

(банкротстве)» дела о несостоятельности (банкротстве) (далее Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно описи имущества, финансовым управляющим у должника выявлено имущество:

№п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб.
1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 24:04:0503002:871 Категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для ведения садоводства Местоположение: Красноярский край, Березовский район, СНТ "Подснежник - Шумково", участок №102, первое поле. Площадь: 908 (+/- 20) кв.м Вид права, доля в праве: Собственность	335 000
	Итого	335 000

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером (условным) 24:04:0503002:871, местоположение: Красноярский край, Березовский район, СНТ "Подснежник - Шумково", участок №102, первое поле принадлежит Логиновой Оксане Петровне (заочным решением Свердловского районного суда от 15.11.2023 по делу №2-4689/2023 признано личной собственностью).

Финансовым управляющим проведена оценка имущества. Результаты оценки финансового управляющего не оспорены.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим

Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим представлено для утверждения Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника. Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Оценив предложенное финансовым управляющим в части Положения о порядке, сроках и условиях реализации движимого имущества должника, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение по цене, указанной в решении об оценке имущества должника, проведенной финансовым управляющим самостоятельно, соответствует требованиям Закона о банкротстве, в связи с чем, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника и установлении начальной цены продажи движимого имущества должника в размере 335 000 руб.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что все судебные акты судом изготавливаются в форме электронного документа и направляются лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» не позднее следующего дня после дня принятия.

По ходатайству лиц, участвующих в деле копии решения (определения) на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим. Установить начальную цену продажи имущества должника в размере 335 000 руб.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней после его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

В.В. Криспин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.03.2023 2:07:00
Кому выдана Криспин Виктория Валерьевна