

**Арбитражный суд Псковской области**

ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000

<http://pskov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении положения о продаже имущества

город Псков

Дело № А52-4731/2023

18 июня 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 03 июня 2024 года.

Полный текст определения изготовлен 18 июня 2024 года.

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Шубиной О.Л., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Владимировой К.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Кузнецовой Екатерины Хачиковны

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, и об установлении начальной цены продажи имущества

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора: Петров Алексей Сергеевич (адрес: 180019, г. Псков, ул. Звездная, д.2, кв.63)

в рамках дела по заявлению Петровой (Никитиной) Светланы Викторовны (13.04.1978 года рождения, место рождения: д. Подклинье Псковского района Псковской области, адрес: 180019, г. Псков, ул. Звездная, д.2, кв.63; ИНН 780540425671, СНИЛС 127-175-678-74) о признании её несостоятельной (банкротом),

установил:

решением Арбитражного суда Псковской области от 02.10.2023 (резоллютивная часть решения объявлена 25.09.2023) Петрова Светлана Викторовна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Кузнецова Екатерина Хачиковна.

Объявление о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 02.10.2023 № 12598138 и в газете «Коммерсантъ» №187(7632) от 07.10.2023.

Финансовый управляющий должника (далее – заявитель) обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – земельного участка, кадастровый номер: 60:14:0060101:146 и установлении начальной цены в размере 160000 руб.

Заявитель, должник, иные лица, участвующие в споре, извещённые о дате, времени и месте судебного заседания в порядке, предусмотренном статьёй 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения информации о дате, времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», документы о чем приобщены к материалам дела, не явились.

Должник, заявитель и иные лица, каких - либо возражений, позиций, ходатайств не заявили.

Учитывая, что участвующие в рассмотрении спора лица надлежащим образом извещены о времени и месте рассмотрения заявления, в том числе в порядке, установленном пунктом 16 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.12.2017 № 57 «О некоторых вопросах применения законодательства, регулирующего использование документов в электронном виде в деятельности судов общей юрисдикции и арбитражных судов», в соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, обособленный спор рассматривается судом в отсутствие участников спора, по имеющимся материалам.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, арбитражный суд находит его обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Как усматривается из ходатайства финансового управляющего и приложенных к нему документов, реализации подлежит имущество должника: Земельный участок, кадастровый номер: 60:14:0060101:146 с установлением начальной цены 160000,00 руб.

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Организацию и проведение осуществляет арбитражный управляющий.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте: https://nistp.ru/bankrot/trade_list.php, в сети Интернет.

Торги должны быть проведены не ранее 25 рабочих дней со дня публикации на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества на каждом из этапов торгов.

Шаг аукциона составляет 10 процентов от начальной цены продажи имущества/лота на каждом из этапов торгов.

Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Победителем признается лицо, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество за лот в отведённый период приёма заявок.

В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных тогах. Шаг аукциона составляет 10 процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

В соответствии с пунктами 1, 2 и 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам

продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона.

Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" (далее - Постановление № 48) в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации (далее - СК РФ)).

Согласно разъяснениям, приведенном в абзаце четвертом пункта 7 Постановления № 48 обращение взыскания на имущество, принадлежащее на праве общей собственности гражданину-должнику и иным лицам, не являющимся супругом (бывшим супругом) должника, в процедурах банкротства производится в соответствии с общими положениями пункта 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве, без учета особенностей, установленных пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Суд учитывает, что в Арбитражный суд Псковской области до рассмотрения вопроса об утверждении положения о продаже имущества должника от участвующих в деле лиц не поступило заявлений о разрешении разногласий по предложенному финансовым управляющим предложению.

Из материалов дела следует, что подлежащее реализации имущество является совместно нажитым имуществом.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего об утверждении Положения о продаже имущества подлежит удовлетворению в полном объеме. Одновременно с Положением подлежит установлению и начальная цена объекта продажи (абзац второй пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве), относительно размера которой каких - либо возражений не поступило.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Петровой (Никитиной) Светланы Викторовны (13.04.1978 года рождения, место рождения: д. Подклинье Псковского района Псковской области, адрес: 180019, г. Псков, ул. Звездная, д.2, кв.63; ИНН 780540425671, СНИЛС 127-175-678-74) в редакции, предложенной финансовым управляющим Кузнецовой Екатериной Хачиковной 06.03.2024.

Установить начальную цену продажи имущества Петровой (Никитиной) Светланы Викторовны Лот №1 – земельного участка кадастровый (условный) номер 60:14:0060101:146, площадь 1505+/-13,58 кв.м, местоположение: Псковская область, Палкинский р-н, СП "Качановская волость", д. Родовое, в размере 160 000 руб..

Определение подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

О.Л. Шубина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 24.04.2024 5:33:01

Кому выдана Шубина Ольга Леонидовна