



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
05 марта 2024 г.

Дело № А76-19833/2023

Судья Арбитражного суда Челябинской области Яшина Е.С. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Мишаниной А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Микрюковой Ксении Вячеславовны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества,

поданное в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – Фаттаховой Алсу Ансаровны (ИНН 741101093167, СНИЛС 02046892133),

УСТАНОВИЛ:

определением от 03.07.2023 возбуждено производство по делу о банкротстве Фаттаховой А.А.

Решением суда от 24.08.2023 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Микрюкова Ксения Вячеславовна.

Объявление о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» №93(7538) от 27.05.2023.

Определением от 25.01.2024 на основании статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 37 Регламента арбитражных судов Российской Федерации произведена замена судьи Когденко Н.Ю. судьей Яшиной Е.С.

Финансовый управляющий Микрюкова Ксения Вячеславовна обратилась в Арбитражный суд Челябинской области с заявлением, в котором просит утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника.

Определением от 09.02.2024 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Лица, участвующие в деле, о начавшемся арбитражном процессе извещены в соответствии с частью 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Исследовав и оценив представленные доказательства, доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В силу пункта 1 статьи 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Из материалов дела следует, что в ходе процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим выявлено имущество должника: земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир п. Чубары, участок находится примерно в 2000 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес: Челябинская обл. р-н Аргаяшский, ЗАО «Акбашево», кадастровый номер: 74:02:0110002, право собственности на указанное имущество подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества, согласно которой стоимость земельного участка составляет 281 548 руб. 80 коп. (решение об оценке имущества от 24.01.2024).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (абзац 2 пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Лицами, участвующие в деле, проведенная финансовым управляющим оценка имущества гражданина не оспорена, решение о проведении оценки с привлечением оценщика не принималось.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, арбитражный суд считает возможным утвердить Положение в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 223, 184 и 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Фаттаховой Алсу Ансаровны в редакции финансового управляющего Микрюковой Ксении Вячеславовны; утвердить начальную цену земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир п. Чубары, участок находится примерно в 2000 м., по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес: Челябинская обл. р-н Аргаяшский, ЗАО «Акбашево», кадастровый номер: 74:02:0110002, в размере 281 548 руб. 80 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано не позднее чем через четырнадцать дней со дня его принятия в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

Е.С. Яшина